



Valide aqui a certidão.

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35381 / CNM: 089649.2.0035381-43 / Recibo: 119920 / Data da Certidão: 26/09/2023.

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Impostos: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEPF 47473 YVG**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZDDF-SS4HX-KZ65S-7J7PT>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35381 / CNM: 089649.2.0035381-43 / Recibo: 119920 / Data da Certidão: 26/09/2023.

CNM: 089649.2.0035381-43

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.381

FICHA

01

VERSO

Av.02 – Prot.170.287 em 22/07/2021 – Por petição firmada em 22/07/2021, procedo a averbação do atual estado civil da proprietária MARIA ANGELA RODRIGUES LOPES, a saber: **CASADA** pelo regime da Separação Legal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com WALTER JOSÉ BERNARDINO, passando a cônjuge mulher a usar o nome de: **MARIA ANGELA RODRIGUES LOPES BERNARDINO**.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$24,34 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$12,16 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 4,86 relativo à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 04 de Agosto de 2021.-Selo:EDWS80089VSY.-Aux. R.E. X

Av. 03 – Prot. 170.287 em 22/07/2021 – Por petição firmada em 22/07/2019, procedo a averbação do estado civil da proprietária **MARIA ANGELA RODRIGUES LOPES BERNARDINO**, para **VIÚVA**. Tudo de conformidade com os documentos aqui apresentados. OBS: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$22,02, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,00 relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$ 4,40 à Lei 6281/12. São Gonçalo, 04 de Agosto de 2021.SELO: EDWS80090RLL.Aux. R.E. X

Av. 04 - Prot. 169.954 de 24/06/2021 – Por petição firmada em 11/05/2021, procedo a averbação do imóvel nº **587 Casa base, na Rua Jose Serrado**, com inscrição municipal nº 556990000, averbado na PMSG em 01/07/2000 pela lei 033/00, com a área de construção de 326,88m². Certidão de Averbação nº 1207/2021 de 28/05/2021. Bem como o **aceite de obra** datado em 18/06/2021, processo nº 25019/2021, assinado pelo Subsecretário de Urbanismo Carlos Alberto de Oliveira, Matrícula: 124765. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$120,17, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$60,08, relativo as Leis

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZDDDF-SS4HX-KZ65S-7J7PT>

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663


## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35381 / CNM: 089649.2.0035381-43 / Recibo: 119920 / Data da Certidão: 26/09/2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZDDDF-SS4HX-KZ65S-7J7PT>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO  CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO</p>	<p>CNM: 089649.2.0035381-43</p> <p><b>REGISTRO GERAL</b></p> <table border="1"> <tr> <td>MATRÍCULA</td> <td>FICHA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">35.381</td> <td style="text-align: center;">02</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	FICHA	35.381	02
	MATRÍCULA	FICHA			
35.381	02				
<p>4664/05, 111/06 e R\$24,03 da Lei 6.281/12.- São Gonçalo, 04 de Agosto de 2021.- Aux. R.E.</p> <p><b><u>SELO:EDWS80088JKQ.-</u></b></p>					
<p>R.05 - Prot.171.354 em 05/10/2021 - <b>COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:</b> MARIA ANGELA RODRIGUES LOPES BERNARDINO, qualificada anteriormente. <b>ADQUIRENTE:</b> ALESSANDRA PEREIRA BORGES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 18/03/1979, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador(a) de Carteira de Identidade nº 24262196, expedida por SSP/MT em 11/01/2013 e do CPF 813.182.861-15, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Mossoro, 2248, Boa Vista em São Gonçalo/RJ. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Contrato por Instrumento Particular datado em 14/09/2021 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966.- <b>VALOR DO CONTRATO:</b> R\$ 350.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$258.000,00 refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 92.000,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - Pago em 02/10/2021 no valor de R\$ 7.037,94, através da guia nº4912/2021.- BIB e consulta de informação nº0174221101850095; 0174221101858097; CNIB nº34e2.d250.6268.a261.7d5c.dfe9.5º2e.a31a.f0e0.fd4b, consultados em 18/10/2021.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 20 de outubro de 2021. SELO: EDYN57551USO. - Aux. R.E.</p>					
<p>R.06 - Prot.171.354 em 05/10/2021 - <b>ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:</b> ALESSANDRA PEREIRA BORGES, qualificado anteriormente. <b>CREDOR FIDUCIARIO:</b> CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição</p>					



Valide aqui a certidão.

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35381 / CNM: 089649.2.0035381-43 / Recibo: 119920 / Data da Certidão: 26/09/2023.

CNM: 089649.2.0035381-43

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
35.381	02
	VERSO

financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.05. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 268.000,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a – Taxa de juros balcão: Nominal: 7.7208 e Efetiva: 8.0000. Taxa de juros reduzida: Nominal: 7.5343. e Efetiva: 7.8000. Encargo inicial - Taxa de juros balcão: Prestação (a + j) R\$1.914,57 + Prêmios de Seguros: R\$145,68 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$2.085,25. Encargo inicial - Taxa de juros reduzida: Prestação (a + j) R\$ 1.880,19. + Prêmios de Seguros: R\$ 145,68. + Taxa de administração: R\$ 25,00. = Total: R\$ 2.050,87. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 14/10/2021.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 436.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 20 de outubro de 2021.- SELO: EDYN57553EMR.-.-.-. Aux. R. E.

Av.07 – Prot.171.354 em 05/10/2021 – Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.1624470-2 Série 0921, emitida em 14/09/2021, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$ 268.000,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de outubro de 2021. SELO: EDYN57552MWW. Aux. R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZDDF-SS4HX-KZ65S-7J7PT>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35381 / CNM: 089649.2.0035381-43 / Recibo: 119920 / Data da Certidão: 26/09/2023.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0055455-58

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.381

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.08 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 179.529 de 30/01/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita a devedora **ALESSANDRA PEREIRA BORGES**, qualificada anteriormente, realizada no dia 22/05/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **230419**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 22/05/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 09/06/2023, 12/06/2023 e 13/06/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: [www.registroimobiliario.org.br](http://www.registroimobiliario.org.br), nº209861, 209862 e 209863, edição/ano: 1129/2023, 1130/2023 e 1131/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº**144441624470-2**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$137,80, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$68,90, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$27,56 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 04 de julho de 2023. SELO: EENB24906QJJ. Esc. R.E.

Av.09 – Prot. 183.477 em 01/09/2023 – Na conformidade do documento datado de 30/08/2023, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, antes qualificada, conforme constata no R.06, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **ALESSANDRA PEREIRA BORGES**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4335/2023, no valor de R\$ 9.018,54 (base de cálculo R\$ 448.654,41).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 156,83 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 78,40, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 31,36 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 11 de setembro de 2023. SELO: EEOE65286PEF. Esc. R.E.

Av.10 – Prot. 183.477 em 01/09/2023 – De acordo com documento datado em 30/08/2023 assinado pelo representante legal do Credor Fiduciário, procedo a **baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto do R.07**- Tudo de conformidade com

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZDDF-SS4HX-KZ65S-7J7PT>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35381 / CNM: 089649.2.0035381-43 / Recibo: 119920 / Data da Certidão: 26/09/2023.

CNM: 089649.2.0055455-58

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
35.381

FICHA  
03  
VERSO

documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 11 de setembro de 2023. SELO: EEOE65287RRX. Esc. *[Handwritten Signature]* R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZDDDF-SS4HX-KZ65S-7J7PT>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado