



# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Fls.: 75

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

PH000366391

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula  
**189.929**

ficha  
**01**

São Paulo, 14 de maio de 2015.

**IMÓVEL:** CASA e seu respectivo terreno situados na Rua Ribeirão Claro nº 254 (com a área construída de 21,00m<sup>2</sup>), na Vila Olímpia, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, medindo o terreno 9,00m de frente, por 28,00m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo uma área total de 252,00m<sup>2</sup>, confrotando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o prédio nºs 240, 230, 214 e 194, do lado esquerdo com o prédio nº 264, ambos da Rua Ribeirão Claro, e nos fundos com o prédio nºs 520 e 520-FDS da Rua Casa do Ator; dito terreno dista 11,00m da esquina onde faz confluência com a Rua Casa do Ator.

**CONTRIBUINTE:** 299.083.0054-5.

**PROPRIETÁRIA:** ROSA SEABRA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG nº 4.821.533-8-SSP/SP, CPF/MF sob nº 105.910.448-20, viúva, domiciliada nesta Capital, na Rua Ribeirão Claro nº 254.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 54.274, feita em 19 de setembro de 1963, neste Registro. Protocolo nº 501.601 de 14/04/2015

Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 14/MAIO/2015

PROT. 501.601

Verifica-se o óbito de ROSA SEABRA DOS SANTOS, ocorrido em 14 de maio de 2013, conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, mencionada no título, por escritura de 08 de abril de 2015, referida no R.02. Protocolo nº 501.601 de 14/04/2015.

Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

R.02/

Data: 14/MAIO/2015

PROT. 501.601

Por escritura de 08 de abril de 2015, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 2.545, fls. 81/86, de inventário e partilha com cessão de direitos hereditários dos bens deixados por ROSA SEABRA DOS SANTOS, CPF/MF nº 105.910.448-20 (falecida em 14 de maio de 2013, no estado civil de viúva), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$555.064,00, foi partilhado na proporção de 1/6 para MARIZILDA APARECIDA DE SOUZA, brasileira, recepcionista, RG nº 9.838.745-5-SSP/SP, CPF/MF nº

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 25/05/2021 07:53

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 42413fbd-9aaa-4f11-92b9-347bc7442c94

matricula  
**189.929**ficha  
**01**

CNS: 11.349-8

verso

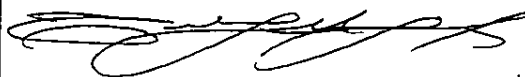
995.394.118-15, desquitada, domiciliada em Praia Grande-SP, na Rua Oduvaldo de Bruzzetti nº 620, ap. 21, na proporção de 1/6 para **RITA DE CASSIA SOUZA POLI**, brasileira, consultora técnica, RG nº 13.021.533-8-SSP/SP, CPF/MF nº 093.994.338-70, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ ANGELO POLI**, brasileiro, motorista escolar, RG nº 7.447.581-2-SSP/SP, CPF/MF nº 816.397.918-68, domiciliados nesta Capital, na Rua Ribeirão Claro nº 254, na proporção de 1/6 para **IVAN LUIZ DE SOUZA**, brasileiro, tecnólogo em rede de computadores, RG nº 18.275.736-SSP/SP, CPF/MF nº 112.353.648-10, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Albano José Pires nº 133, ap. 41 B, na proporção de 1/6 para **FABIO GUIMARÃES DOS SANTOS**, brasileiro, consultor jurídico, RG nº 12.267.116-8-SSP/SP, CPF/MF nº 064.103.108-46, divorciado, domiciliado nesta Capital, na Alameda das Boninas nº 131, na proporção de 1/6 para **DANILO GUIMARÃES DOS SANTOS**, brasileiro, gerente comercial, RG nº 22.443.705-7-SSP/SP, CPF/MF nº 124.800.528-77, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Alameda das Boninas nº 131 e na proporção de 1/6 para **LUIS CARLOS GIOVANUCCI DA SILVA**, brasileiro, mecânico operacional, RG nº 22.378.903-3-SSP/SP, CPF/MF nº 143.066.338-37, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSANE ADRIANA LOPES DA SILVA**, brasileira, gestora financeira, RG nº 27.188.934-2-SSP/SP, CPF/MF nº 165.831.348-88, domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Hugo Lacorte Vitale nº 301. (Valor de referência: R\$1.310.772,00). Protocolo nº 501.601 de 14/04/2015.

**Carla S. C. Santos**  
Substituta da Oficial

Av.03/

Data: 26/JANEIRO/2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FABIO GUIMARÃES DOS SANTOS**, CPF/MF nº 064.103.108-46, e **DANILO GUIMARÃES DOS SANTOS**, CPF/MF nº 124.800.528-77, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC - TRT da 12ª Região, nos autos do processo nº 03947007119965120034. Data do Pedido: 19 de janeiro de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201801.1913.00433235-IA-450. Protocolo nº 544.334 de 22/01/2018.

**Carla S. C. Santos**  
Oficial Substituta

continua na ficha 2

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.brRegistradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 25/05/2021 07:53

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 42413fbd-9aaa-4f11-92b9-347bc7442c94

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

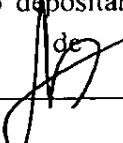
189.929

ficha

02

Av.04/

Data: 21/MAIO/2021

Certidão expedida em 10 de maio de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 46ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10004030220185020046, em que são partes: **CLAUDINEU DA SILVA**, CPF/ME nº 649.865.600-00 (exequente) e **FABIO GUIMARÃES DOS SANTOS**, CPF/ME nº 064.103.108-46 e **DANILO GUIMARÃES DOS SANTOS**, CPF/ME nº 124.800.528-77 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora a parte ideal de 1/3 do imóvel desta matrícula, sendo 1/6 pertencente ao executado Fabio Guimarães dos Santos, e 1/6 pertencente ao executado Danilo Guimarães dos Santos. Valor da dívida: R\$34.944,14. Figura como depositário: **DANILO GUIMARÃES DOS SANTOS**. Protocolo nº 602.264 de 13/05/2021. Selo Digital: 1134983E1000000044811921S.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 25/05/2021 07:53

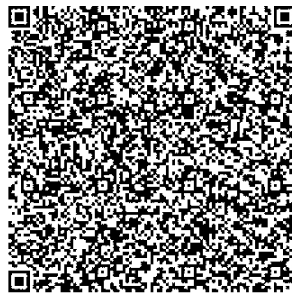
Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 42413fbd-9aaa-4f11-92b9-347bc7442c94

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 21/05/2021.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 24/05/2021  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 21/05/2021



SELO DIGITAL 1134983E1000000044867721G

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 42413fbd-9aaa-4f11-92b9-347bc7442c94

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 25/05/2021 07:53

