



Valide aqui
este documento

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS
AV. SÃO FRANCISCO, 31 – Altos – CEP 11013-201 Tel: (13) 3213-2828
CNPJ 51.653.715/0001-84 – www.3risantos.com.br
Bel. Nivaldo Lucato de Souza – Oficial

CERTIFICA que no Livro número 3-BT, de Transcrição das Transmissões, as folhas 117, em data de 04 de maio de 1.972, consta a Transcrição número 77.184, pela qual ERNESTO BARBOSA DE MATOS, português, casado, industrial, domiciliado em Santos, na Avenida Bernardino de Campos, numero 647, apartamento 31, CIC. 016085097, adquiriu de NENA MELCHERT TEIXEIRA DA SILVA e seu marido ARY ANDRADE DA SILVA, brasileiros, proprietários, domiciliados em Santos, pelo preço de Cr\$ 95.000,00, conforme Escritura de venda e compra de 02 de maio de 1.972, das notas do 6o. Tabelião de Santos, Orlando Saraiva Novaes, **"O APARTAMENTO numero 31, antigo 2, localizado no 2o. andar tipo do CONDOMINIO EDIFICIO GENNY STELLA, situado nesta cidade, na Avenida Bernardino de Campos, numero 647,** contendo vestíbulo, living conjugado com refeitório, corredor de circulação, três dormitórios, banheiro completo, meio banheiro, copa, cozinha, quarto e WC. de empregada e área de serviço com tanque, com a área bruta de 210,00 metros quadrados, confrontando com a Rua Marechal Floriano Peixoto, com os poços dos elevadores social e de serviço, com o hall, escadarias e áreas comuns do edificio, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/12 avos do terreno do prédio e demais coisas de uso e propriedade comum de todos os condôminos". (Transcrição anterior numero 1.018, deste Ofício). **CERTIFICA** mais que no livro 4-AC, de Registros Diversos, as folhas 118, em data de 05 de novembro de 1.974, consta a Inscrição numero 27.244, pela qual ERNESTO BARBOSA DE MATOS, industrial, e sua mulher MARIA OLIVIA NADAIS MATOS, do lar, portugueses, domiciliados em Santos, na Avenida Bernardino de Campos, numero 647, apto. 31, comprometeram-se vender a YAAKOV KALMAN WEISSMANN, brasileiro, solteiro, advogado, domiciliado em Santos, na Rua Jorge Tibiriçá, numero 20, apartamento 73, pelo preço de Cr\$ 500.000,00, pagos na forma constante do titulo, conforme escritura de 30 de setembro de 1.974, do 6o. Cartório de Notas de Santos, Escrivão Orlando Saraiva Novaes, **"O APARTAMENTO numero 31, antigo 2, localizado no 2o. andar tipo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GENNY STELLA, situado nesta cidade, na Avenida Bernardino de Campos, numero 647, retro descrito".** (Objeto da Transcrição numero 77.184, deste Ofício). **CERTIFICA** mais que no livro 4-AC, de Registros Diversos, as folhas 154, em data de 27 de janeiro de 1.975, consta a Inscrição número 27.408, pela qual YAAKOV KALMAN WEISSMANN, supra qualificado, prometeu ceder e transferir a SALAMON MORITZ WEISSMANN (CIC. 037338828), brasileiro naturalizado, casado, comerciante, domiciliado em Santos, na Rua Jorge Tibiriçá, numero 20, apto. 73, os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, objeto da Inscrição número 27.244, supra descrita **"O APARTAMENTO numero 31, antigo 2, localizado no 2o. andar tipo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GENNY STELLA, situado nesta cidade, na Avenida Bernardino de Campos, numero 647, retro descrito",** pelo preço de Cr\$ 500.000,00, pagáveis na forma constante do titulo, conforme

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV6VW-XTLFW-RKCL4-Y9C4G>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV6VW-XTLFW-RKCL4-Y9C4G>

Escritura de 16 de janeiro de 1.975, do 1o. Cartório de Notas de Santos, Escrivão Bel. Ideu Rocha. Condições: A promessa é feita em caráter irrevogável e irretratável, constituindo direito real em favor do credor, sempre oponível a terceiros e as demais do título. **CERTIFICA** mais que dos mesmos livros, não consta que **SALAMON MORITZ WEISSMANN**, hajam cedido, transferido ou prometido ceder os seus direitos e obrigações decorrentes da inscrição número 27.408, retro descrita. **CERTIFICA** finalmente que dos mesmos livros, além do compromisso de venda e compra retro descrito, não consta que **ERNESTO BARBOSA DE MATOS** e sua mulher **MARIA OLIVIA NADAIS MATOS**, hajam alienado, constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária, instituído outro ônus ou feito contrato de locação com a cláusula do artigo 576 do Código Civil, bem como não consta citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre **"O APARTAMENTO número 31, antigo 2, localizado no 2o. andar tipo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GENNY STELLA, situado nesta cidade, na Avenida Bernardino de Campos, número 647, objeto da Transcrição número 77.184, retro descrita"**. Dou fé. Santos, 22 de junho de 2.026. Eu, Luiz Fernando Stipanich, Escrevente Autorizado, a digitei e assino a digitalmente.

Protocolo número 350450.

Valor cobrado pela Certidão

Ao Serventuário	R\$ 45,88
Ao Estado	R\$ 13,04
Ao Sefaz	R\$ 8,92
Ao Reg. Civil	R\$ 2,41
Tr. Justiça	R\$ 3,15
Ao Município	R\$ 0,92
Ao Min. Público	R\$ 2,20
TOTAL	R\$ 76,52



1237453C30000000516163261