

matrícula

257.154

ficha

01

São Paulo, 13 de outubro de 1993.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 51 localizado no 5º andar ou 6º pavimento do **EDIFÍCIO TUPANUYARA**, situado à Rua Algemesi nº 164, Rua Germano Ulbrich e Viela 4, na **VILA ANDRADE**, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 299,02m²., a área comum de divisão não proporcional de 96,00m² correspondente a 04 vagas indeterminadas na garagem coletiva, para a guarda de igual número de veículos de passeio, e a 01 depósito indeterminado, localizados nos 2º e 1º subsolos ou 1º e 2º pavimentos, e a área comum de divisão proporcional de 227,23m²., perfazendo a área total de 622,25m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 6,6666% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 62 feito na matrícula nº 198.908. Contribuinte:- 301.052.0044-9, em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- 1) ANTONIO DE PÁDUA BERTELLI, médico, RG. 2.966.379-SSP/DP, e sua mulher EDNA TUPINAMBA BERTELLI, decoradora, RG. 2.711.066-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 011.439.218-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Diogo de Farias, nº 171; 2) MARCIO MARTINS BONILHA, magistrado, RG. 2.549.927-SSP/SP, e sua mulher SONIA MILANO BONILHA, professora, RG. 2.601.582-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, inscritos no CPF. 396.546.568-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Puréus, nº 643; 3) ROQUE KOMATSU, magistrado, RG. 2.326.692-SSP/SP, e sua mulher REGINA YASKO KOMATSU, do lar, RG. 3.482.372-2-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 396.593.998-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Eugênio de Medeiros, nº 169, casa 02; 4) BENTO DE BARROS RIBEIRO, advogado, RG. 15.620.351-SSP/SP e CPF. 002.053.626-72, e sua mulher ELIZABETH DE AZEVEDO MARTINS RIBEIRO, do lar, RG. 2.894.797-6-IFP-RJ e CPF. 352.465.887-34, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6202, no 10º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Rua Marconi, nº 53, 11º andar; 5) THEODORE NICOLAS GATOS, industrial, RG. 1.965.839-SSP/SP, e sua mulher MARIA THEODORE GATOS, do lar, RG. 3.753.367-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da

"continua no verso"

matrícula

257.154

ficha

01

verso

comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 116.989.268-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Monsenhor de Andrade, nº 990; 6) ANWAR DAMHA, engenheiro, RG. 1.276.611-SSP/SP, e sua mulher MARIA MARCIA EUGENIO DAMHA, professora, RG. 2.932.574-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 013.509.198-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjuntos 43 e 44; 7) DIRCEU FERREIRA DA CRUZ, magistrado, RG.1.343.025-SSP/SP, e sua mulher MARLENE CANDIDA FERREIRA DA CRUZ, advogada, RG. 1.929.781-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 396.582.798-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Manoel dos Reis Araújo, nº 806; 8) FLAVIO CELSO VILLA DA COSTA, magistrado, RG. 1.973.978-SSP/SP e CPF. 396.633.298-15, e sua mulher HEROTIDES ROSSI DA COSTA, professora, RG. 1.929.511-SSP/SP, CPF. 903.805.418-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Michigan, nº 585; 9) ISIDORO CARMONA, magistrado, RG. 640.636-SSP/SP, CPF. 010.568.838-04, e sua mulher NARA SUELI BLANCO CARMONA, funcionária pública estadual, RG. 3.895.856-SSP/SP, CPF. 511.304.088-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cardoso de Almeida, nº 1149, apto 171; 10) HANS RUDOLF KITTLER, industrial, austríaco, RNE nº W-225277-K-SP/MAF/SR/SP, CPF. 097.091.938-72, e sua mulher ROSEMARY KITTLER, brasileira, do lar, RG. 3.604.225-SSP/SP, CPF. 611.041.758-00, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bernardino Machado, nº 398; 11) JOSÉ JORGE TANNUS, magistrado, RG. 1.018.604-SSP/SP, e sua mulher IGNEZ VIEIRA RIBEIRO TANNUS, do lar, RG. 4.695.128-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 396.488.348-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Colagrossi, nº 80; 12) DALTON LUIS DE ANDRADE MARINO, médico, RG. 4.876.370-SSP/SP, CPF. 945.413.298-91, assistido por sua mulher KATIA YAMAGUTI DE FREITAS MARINO, instrumentadora, RG. 7.890.032-SSP/SP, CPF. 843.338.988-20, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 4919, no 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, residentes e

"continua na ficha 2"

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

257.154

ficha

02

Continuação

domiciliados nesta Capital, na Avenida Paes de Barros, nº 529; 13) RODOLPHO SEIGO TAKAHASHI, industrial, RG. 2.652.006-SSP/SP, CPF. 010.810.208-49, e sua mulher RUMI ONODA TAKAHASHI, RG. 2.551.638-SSP/SP, CPF. 932.987.908-00, arquiteta, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Colagrossi, nº 572; 14) CELSO LAET DE TOLEDO CESAR, desembargador, RG. 1.553.731-6-SSP/SP, e sua mulher MARIA VERA OLIVEIRA DE TOLEDO CESAR, psicóloga, RG. 2.634.086-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 396.609.408-82, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Peixoto Gomide, nº 2051, apto 151; 15) JOSÉ SCARANCA FERNANDES, magistrado, RG. 2.128.699-SSP/SP, CPF. 369.346.238-00, e sua mulher LEDA NUNES DE BARROS FERNANDES, professora, RG. 3.563.440-SSP/SP, CPF. 118.848.558-06, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Arthur Ramos, nº 178, apto 133.

REGISTROS ANTERIORES: - Rs.07 e 08/Ms.76.086 e 76.087; Rs.02 e 03/Ms.165.329, 165.330 e 165.331; Rs.03 e 04/M.176.208; Rs.04 e 05/M.176.209; e Rs.02, 05 e 06/M.198.908 - deste Registro.

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS *Odete*

Av.1/257.154: - 1) Conforme o registro nº 14 feito em 09/01/90 na matrícula nº 198.908, verifica-se que por escritura de 09/11/89 do 12º Cartório de Notas desta Capital, livro 1210, folhas 202, o imóvel acha-se HIPOTECADO ao BANCO ITAÚ S/A., CGC. nº 60.701.190/0001-04, com sede na Rua Boa Vista, nº 176, nesta Capital, para garantia do contrato de Mútuo em Dinheiro, firmado em 30/10/89, com vencimento para o dia 10/10/2005, para construção de unidade imobiliária, garantia hipotecária e outras avenças, sob o nº 06845101, no valor principal de NCz\$ 461.375,00, com juros à taxa nominal de 1,1226% ao mês e prazo de amortização de 180 meses, vencendo-se a primeira prestação em 10/11/90, na forma do título. Valor da garantia: NCz\$ 1.229.103,00; e 2) conforme a averbação nº 40 feita em 26/08/91 na matrícula nº 198.908, verifica-se que por instrumento particular de 10/10/90, com força de escritura

"continua no verso"

matrícula
257.154

ficha
02
verso

pública, as partes contratantes e a CONSTRUTORA WYSLING GOMES LTDA., CGC/MF nº 60.419.108/0001-45, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1765, térreo e 7º ao 10º andares, nesta Capital, na qualidade de interveniente construtora, retificaram a escritura mencionada no item "1", para ficar constando: a) a prorrogação do prazo de carência de 08 meses; b) que o prazo de amortização, antes previsto em 180 meses, foi reduzido para 172 meses; c) que a data do vencimento da carência e apuração da dívida ocorrerá em 10 de junho de 1.991; e d) que a data de vencimento da prestação ocorrerá em 10 de julho de 1.991, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições da referida escritura.
Data da matrícula.

**NÃO VALERÁ COMO CONSULTA
VALOR: R\$ 22,13**

VICENTE DE AQUINO CALEMI
ESCRIVENTE AUTORIZADO

R.2/257.154:- Pelo instrumento particular de 29 de dezembro de 1.992, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o **EDIFÍCIO TUPANUYARA**, passando o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a THEODORE NICOLAS GATOS e sua mulher MARIA THEODORE GATOS, pelo valor de Cr\$ 650.000.000,00.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
ESCRIVENTE AUTORIZADO

Av.3/257.154:- Da carta de arrematação passada em 19 de setembro de 2000, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto Lei nº 70/66, e de conformidade com o recibo de imposto do exercício de 2.000 expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo **contribuinte nº 301.052.0049-1**.
Data:- 18 de outubro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

257.154

ficha

03

Continuação

R.4/257.154:- Da carta de arrematação passada em 19 de setembro de 2000, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto Lei nº 70/66 pelo **BANCO ITAÚ S/A**, inscrito no CGC/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista, nº 176, **contra THEODORE NICOLAS GATOS**, e sua mulher **MARIA THEODORE GATOS**, já qualificados, verifica-se que **o imóvel foi ARREMATADO** por **GEORGE TRAIKOS**, RG. nº 2.191.264-SSP/SP, CPF nº 037.542.378-88, administrador de empresas, casado sob o regime da completa separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 4.981 no Livro 3-Registro Auxiliar do 4º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, com **KATIA THEODORE GATOS TRAIKOS**, RG. nº 10.556.052-SSP/SP, CPF nº 085.551.638-03, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Rondon nº 90, Carapicuíba, neste Estado, pelo preço de R\$ 225.037,76, tendo atuado como Agente Fiduciário a **ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA**, inscrita no CGC/MF sob o nº 17.441.197/0001-05, com sede em Belo Horizonte - MG, à Rua da Bahia, nº 1.004, 11º andar, Centro.

Data:- 18 de outubro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/257.154:- Fica **CANCELADO** o R.14 de hipoteca, feito na matrícula nº 198.908, mencionado na Av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, em virtude da arrematação registrada sob o nº 4.

Data:- 18 de outubro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/257.154:- Por requerimento datado de 22 de outubro de 2001, e de conformidade com a cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado, procede-se a presente para constar que o nº correto do RG de **KATIA THEODORE GATOS TRAIKOS**, é 10.556.925 e não como constou.

Data:- 14 de janeiro de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula

257.154

ficha

03

verso

R.7/257.154:- Por requerimento datado de 22 de outubro de 2001, e de conformidade com o Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Comercial datado de 13 de setembro de 2001, registrado sob o nº 35217167348 em 24 de setembro de 2001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, **GEORGE TRAIKOS** e sua mulher **KATIA THEODORE GATOS TRAIKOS**, já qualificados, transmitiram o imóvel a título de conferência de bens, para integralização de capital social à PHEDRA ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede no Município de Santana do Parnaíba, deste Estado, à Rua Pedro Procópio, nº 88 - sala nº 284, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.717.015/0001-26, pelo valor de R\$225.038,00.
Data:- 14 de janeiro de 2002.

VICENTE DE AGUIINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.8/257.154:- PENHORA

Pela certidão de 08 de novembro de 2012, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0262650-84.2009.8.26.0002/01) da execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TUPANUYARA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 67.844.266/0001-91, em face de **PHEDRA ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.717.015/0001-26, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$29.640,35, tendo sido nomeada depositária **PHEDRA ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA**.
Data: 03 de dezembro de 2012.

Vicente de Aguiino Calemi
Oficial Substituto

Av.9/257.154: PENHORA (Prenotação 1.441.977 - 06/12/2022)

Pela certidão de 06 de dezembro de 2022, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0014063-10.2012) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TUPANUYARA**, CNPJ/MF nº 67.844.266/0001-91, em face de **PHEDRA ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 04.717.015/0001-26, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 781.570,98, tendo sido nomeado depositário **PHEDRA**

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula
257.154

ficha
04

Continuação

ADMINISTRACAO PARTICIPACOES LTDA. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 19 de dezembro 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS

Hash: 1441977-904B5C62-8DA9-4CDA-BCAC-1D4324F0AE20

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis