



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA



OSÓRIO. 09 de setembro de 1.980

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0043722-14

FLS.	MATRÍCULA
1	43.722

IMÓVEL: Um terreno urbano situado no Loteamento SERRAMAR, no lugar denominado Retiro, na sede deste município de Osório, constituído - do lote nº. 3 da quadra 1, com a área de 680,00 m²., com as seguintes confrontações: 17,00 m. de frente na rua 2; 40,00 m. no lado direito com o lote 4; 17,00 m. nos fundos com o lote 8; 40,00 m. no lado esquerdo com o lote 2, no quarteirão formado pelas ruas 1, 9, 2 e Estrada Municipal.-

PROPRIETÁRIO: ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA. com sede em Porto Alegre CGC.MF.nº.89.473.185/0001-65.-

PROCEDÊNCIA: R. 5/11.976 no livro 2.-

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

R.1/43.722, em 16 de dezembro de 1980

TÍTULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTE: Antonio Ziegler & Cia.Ltda, já qualificada.-

ADQUIRENTE: CARLOS GONÇALVES MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta cidade de Osório, CIC.345.718.170/-53,-pp. José Norberto Leipnitz Griebeler, brasileiro, casado.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 11/12/1980, lavrada no tabelionato desta cidade de Osório(Lº171,nº13.793,fls.22).-

VALOR: R\$150.000,00.-

Therezinha de Jesus Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

R.2/43.722, em 20 de fevereiro de 1986. Prot.1-E;nº93.838-

ÔNUS: Penhora.

DEVEDORES: CARLOS GONÇALVES MACHADO, já qualificado.-

CREDOR: I A P A S.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora assinado em 03.12.1985, pelo MM Juiz de direito-2ª Vara desta Comarca.Processo nº7164/410.-

VALOR: R\$275.611.33.-

Rosa Meregali Gamba
Rosa Meregali Gamba-Oficial Ajudante-

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a
este documento




CNM: 097279.2.0043722-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1-v	43.722


R.3/43.722, em 13 de julho de 1987
ÔNUS: Arresto.- PROCESSO nº8509/82.-
CREDOR: IAPAS.-
DEVEDOR: CARLOS GONÇALVES MACHADO, já qualificado.-
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Arresto assinado em 18/7/1986, pelo ---
 Juiz de direito substituto da 2ª Vara desta comarca de Osório.-
VALOR DA CAUSA: cz\$992,08.-**AVALIAÇÃO:** cz\$180.000,00.-


 THEREZINHA DE JESUS AZEREDO=Oficial Prot.1-F,nº101.834

R.4/43.722, em 30 de agosto de 2002.- Prot.1-I.nº150.161
ÔNUS : Penhora.-
CREDOR : O MUNICIPIO DE OSÓRIO.-
DEVEDOR : CARLOS GONÇALVES MACHADO.-
DEPOSITARIA : OLGA MAGNUS DE CAMARGO:-
FORMA DO TÍTULO : Mandado de Penhora, assinado em 10 de junho de --
 2002, pelo MM. Juiz de direito do primeiro Cartório do Cível e Cri-
 me desta comarca de Osório-RS, Dr.Marcelo Mairon Rodrigues.- **MANDADO:**
 17397. PROCESSO:31530.-
VALOR : R\$149,08.-


 JOÃO BATISTA M.MARTINS, Oficial Designado R\$ 50,40

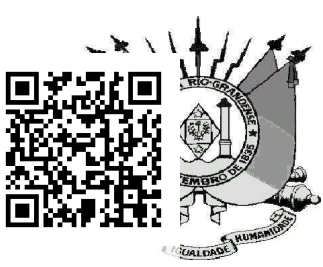
Av.5/43.722, em 05 de março de 2008. Prot.1-J, nº 168.725
CANCELAMENTO DE PENHORA: Certifico que, em virtude do Mandado de
 Levantamento de Penhora , extraído do processo de execução fiscal do município
 nº059/1.03.0005022-6, assinado em 15 de fevereiro de 2008, pelo MM. Juiz de Direito
 da 1ª Vara Cível da Comarca de Osório/RS, Dr. Lucas Maltez Kachny, a penhora
 constante no R.4, fica extinta e cancelada para todos os efeitos.Valor: R\$149,08 em
 08/2002.-


 Therezinha de Jesus Azeredo- oficial
 Emol.R\$36,10- selo nº 0400.054.0700007.00182-R\$2,00-Proc.el.R\$2,30- Selo nº0400.01.0800037.01114-R\$0,20

Av.6/43.722, em 4 de novembro de 2010. Prot. nº 1-N, nº 181841
CANCELAMENTO DE PENHORA: Em cumprimento, ao Mandado de Levantamento
 do Registro de Penhora assinado em 22 de setembro de 2010, pelo MM Juiz de
 Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Osório-RS, Dr. Gilberto Pinto Fontoura (Proc.
 n.º 059/1.07.0002537-7- CNJ.:0025371-80.2007.8.21.0059), a penhora constante no

CONTINUA A FICHA N.º 2

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO DE OSÓRIO
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0043722-14

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

OSÓRIO

04 de novembro de 2010

FLS.	MATRÍCULA
2	43.722

R.2 desta matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos. Valor da dívida: Cr\$ 275.611,33 em 03 de dezembro de 1985. Dou fé. Emol. R\$ 43,30. Selo: 0400.01.1000022.05984 - R\$ 0,20; 0400.05.1000015.00648 - R\$ 2,00

Therezinha de Jesus Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial

Av.7/43.722, em 4 de novembro de 2010. Prot. nº 1-N, nº 181842

CANCELAMENTO DE ARRESTO: Em cumprimento, ao Mandado de Levantamento do Registro de Penhora assinado em 14 de outubro de 2010, pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Osório-RS, Dr. Gilberto Pinto Fontoura (Proc. nº 059/1.07.0002535-0-CNJ.:0025351-89.2007.8.21.0059), o arresto constante no R.3 desta matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos. Valor da dívida: Cz\$ 992,08 em 18 de julho de 1986. Dou fé. Emol. R\$ 43,30. Selo: 0400.01.1000022.05985 - R\$ 0,20; 0400.05.1000015.00649 - R\$ 2,00

Therezinha de Jesus Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial

Av.8/43.722, em 23 de novembro de 2010. Prot. 1-N, nº 182181

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Fica averbada a realização do casamento do adquirente do R.1, CARLOS GONÇALVES MACHADO, com MIRENE FERNANDES ROSA, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, em 14 de fevereiro de 1985, passando a nubente a assinar-se "MIRENE FERNANDES ROSA MACHADO", conforme a Certidão de Casamento nº 3137, fls.15vº do Livro B-08, do Ofício de Registro Civil da Comarca de Montenegro/RS, e requerimento assinado em 17 de novembro de 2010 arquivados neste Cartório. Dou fé. Emol. R\$46,30. Selo: 0400.01.1000024.01335 - R\$0,20; 0400.04.1000023.00302 - R\$0,50

Therezinha de Jesus Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial

Av.9/43.722, em 23 de novembro de 2010. Prot.-1-N, nº182182

AVERBAÇÃO DE CPF: Procede-se esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado de 17 de novembro de 2010, instruído, com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido pela Receita Federal, arquivado neste cartório, para constar que a adquirente do R.1, da presente matrícula, Sra.MIRENE FERNANDES ROSA MACHADO, está inscrita no CPF/MF sob nº425.222.340/72. Dou fé. Emol.R\$46,30. Selo: 0400.01.1000024.01336 - R\$0,20; 0400.04.1000023.00303 - R\$0,50

Therezinha de Jesus Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial

R.10/43.722, em 23 de novembro de 2010. Prot. 1-N, nº 182180

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: CARLOS GONÇALVES MACHADO, portador da carteira de identidade nº 2000510459, expedida pelo SSP/RS em 15/05/1997, inscrito no CPF

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3BH8-8RACR-2FGW3-RWJY7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui a continuação-> este documento

CNM: 097279.2.0043722-14



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	43.722

sob nº 345.718.170-53, engenheiro civil e sua esposa MIRENE FERNANDES ROSA MACHADO, inscrita no CPF sob nº 425.222.340-72, portadora da carteira de identidade nº 4015167887, expedida pelo SSP/RS, médica veterinária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, desde 14/02/1985, residentes e domiciliados na Rua Coronel Antonio Inácio, nº 37, cidade de Montenegro, RS.

ADQUIRENTE: GESSI HELENA GUASSELLI GUATIMOSIN, portadora da carteira de identidade nº 1023646415, inscrita no CPF sob nº 469.707.380-00, recepcionista, brasileira, casada com ALDO TAVARES GUATIMOSIN, portador da carteira de identidade nº 3028951634, expedida pelo SJTC/RS em 15/05/1995, inscrito no CPF sob nº 345.690.140-20, mecânico, brasileiro, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, nº 1376, Bairro Sulbrasileiro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de novembro de 2010, no Tabelionato desta cidade de Osório/RS (Lº267-A, fls.005, sob nº50.177).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$5.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$5.000,00. GUIA DE ITBI nº 1418/2010.

Dou fé. Emol. R\$96,60. Selo: 0400.01.1000024.01337 - R\$0,20; 0400.06.1000014.00848 - R\$4,00

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo- Oficial

Av.11/43.722, em 12 de agosto de 2021.

Prot. 235329, de 04/08/2021.

AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS: Procede-se esta averbação, em virtude do Art. 416, XVII da CNNR/RS, para constar que, até a presente data, conforme cancelamentos na Av.5, Av.6 e Av.7, **não constam ônus** nesta matrícula.

Dou fé. Registradora *Cláudia Fonseca Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$39,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.

Selo(s): 0400.04.1800015.49729 R\$3,30; 0400.01.2000002.76830 R\$1,40.

R.12/43.722, em 12 de agosto de 2021.

Prot. 235329, de 04/08/2021.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: GESSI HELENA GUASSELLI GUATIMOSIN, recepcionista, RG nº 1023646415, CPF nº 469.707.380-00, e seu esposo, ALDO TAVARES GUATIMOSIN, mecânico, RG nº 3028951634, CPF nº 345.690.140-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, nº 1376, bairro Sulbrasileiro, na cidade de Osório/RS.

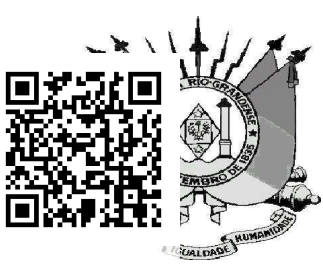
ADQUIRENTE: MARIA LUISA PIRES MONTI, brasileira, viúva, motorista, CNH 01596265208 DETRAN/RS, CPF nº 571.447.020-68, residente e domiciliada na Rua

CONTINUA A FOLHAS 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3BH8-8RACR-2FGW3-RWJY7>

continua na folha seguinte





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0043722/14



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

12 de agosto de 2021

FLS.

MATRÍCULA

3

43.722

José Airton Jaques Oliveira, nº 537, bairro Caravágio, na cidade de Osório/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04 de agosto de 2021, no Tabelionato de Notas de Osório/RS (Lº 312, fls. 129, nº 11.549).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO: R\$55.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$79.115,87. Guia de ITBI nº 1165/2021.

CONDIÇÕES: As da Escritura.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$474,40 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.

Selo(s): 0400.07.2100001.00227 R\$36,60; 0400.01.2000002.76832 R\$1,40.

Av.13/43.722, em 12 de agosto de 2021.

Prot. 235329, de 04/08/2021.

AVERBAÇÃO DE SETOR: Procede-se esta averbação, nos termos de requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04 de agosto de 2021, no Tabelionato de Notas de Osório/RS (Lº 312, fls. 129, nº 11.549), para constar que o imóvel da presente matrícula localiza-se no setor 640.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$86,60 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.

Selo(s): 0400.04.1800015.49731 R\$3,30; 0400.01.2000002.76835 R\$1,40.

Av.14/43.722, em 06 de março de 2023.

Prot. 243029, de 03/03/2023.

AVERBAÇÃO DE DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Procede-se esta averbação, em virtude do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário nº 1.4444.2034693-0, assinado em 02 de março de 2023, para constar que o imóvel da presente matrícula, possui a designação cadastral sob nº 20427.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$105,20 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.

Selo(s): 0400.04.2100003.41370 R\$4,40; 0400.01.2200001.70703 R\$1,80.

R.15/43.722, em 06 de março de 2023.

Prot. 243029, de 03/03/2023.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: MARIA LUISA PIRES MONTI, brasileira, viúva, secretária, CNH 01596265208 DETRAN/RS, CPF nº 571.447.020-68, residente e domiciliada na Rua José Airton de Oliveira, nº 537, bairro Centro, na cidade de Osório/RS.

ADQUIRENTE: YAGO NEUMANN OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, CNH 06952663783 DETRAN/RS, CPF nº 034.588.260-17, residente e domiciliado na Rua Ely Scopel, nº 36, casa, Lot Zanoni

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a continuação-> este documento

CNM: 097279.2.0043722-14



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	43.722

na cidade de Osório/RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário nº 1.4444.2034693-0, assinado em 02 de março de 2023.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$125.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$125.000,00. Guia de ITBI nº 359/2023.

CONDIÇÕES: As do Contrato.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$662,90 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.

Selo(s): 0400.07.2100001.03038 R\$48,30; 0400.01.2200001.70707 R\$1,80.

R. 16/43.722, em 06 de março de 2023.

Prot. 243029, de 03/03/2023.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em garantia - propriedade fiduciária.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF.

DEVEDOR FIDUCIANTE: YAGO NEUMANN OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, CNH 06952663783 DETRAN/RS, CPF nº 034.588.260-17, residente e domiciliado na Rua Ely Scopel, nº 36, casa, Lot Zanoni na cidade de Osório/RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário nº 1.4444.2034693-0, assinado em 02 de março de 2023.

OBJETO: A propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$87.500,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA: 180 meses.

TAXA DE JUROS: Taxa de Juros Balcão: Nominal de 9.7978% a.a, e Efetiva de 10.2500% a.a.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas por este contrato, o devedor fiduciante aliena ao credor fiduciário, em caráter fiduciário, o imóvel deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$125.000,00.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do Contrato.

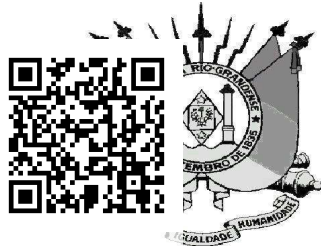
Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$576,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.

CONTINUA A FOLHAS 4

continua na folha seguinte





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0043722-14



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO


06 de março de 2023

FLS.	MATRÍCULA
4	43.722

Selo(s): 0400.07.2100001.03039 R\$48,30; 0400.01.2200001.70708 R\$1,80.


Av.17/43.722, em 06 de março de 2023. Prot. 243030, de 03/03/2023.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação, conforme Lei 10.931/2004, artigo 18, parágrafo 6º, para fazer constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.2034693-0, série nº 0323, na forma Integral e Cartular, no valor de R\$87.500,00, prazo: 180 meses; juros: Taxa de Juros Balcão: Nominal de 9.7978% a.a, e Efetiva de 10.2500% a.a.; assinada em 02 de março de 2023; **CREatora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF. **DEVEDOR:** YAGO NEUMANN OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, CNH 06952663783 DETRAN/RS, CPF nº 034.588.260-17, residente e domiciliado na Rua Ely Scopel, nº 36, casa, Lot Zanoni na cidade de Osório/RS.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: Nihil - SGDL - Selo gratuito determinação legal. Selo: 0400.04.2100003.41371.

Av.18/43.722, em 06 de março de 2023. Prot. 243029, de 03/03/2023.

AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS: Procede-se esta averbação, em virtude do Art. 416, XVII da CNRR/RS, para constar que, até a presente data, constam os seguintes ônus nesta matrícula: Alienação Fiduciária, conforme R.16; e Cédula de Crédito Imobiliário, conforme Av.17.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$47,70 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.
Selo(s): 0400.04.2100003.41372 R\$4,40; 0400.01.2200001.70711 R\$1,80.

Av.19/43.722, em 14 de agosto de 2025. Prot. 255056, de 08/08/2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se esta averbação em virtude do requerimento assinado em 08 de agosto de 2025, Guia de ITBI nº 779-2025 e demais documentos apresentados, para constar que realizado o procedimento disciplinar no artigo 26 da Lei federal nº 9.514/97 em face do(s) devedor(es) YAGO NEUMANN OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, CNH 06952663783, CPF nº 034.588.260-17, residente e domiciliado na Rua Ely Scopel, nº 36, casa, Lot Zanoni, na cidade de Osório/RS, sem que houvesse purgação de mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e

CONTINUA NO VERSO

.....

continua no verso->

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3BH8-8RACR-2FGW3-RWJY7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui a **continuação** -> este documento

CNM: 097279.2.0043722-14



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14 de agosto de 2025

FLS.	MATRÍCULA
4v	43.722

4, na cidade de Brasília/DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida apontado pelo credor: R\$248.673,82, em 08/08/2025. Avaliação: R\$248.673,82.

Este é um documento público assinado digitalmente pela **Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian** - CPF nº 915.402.670-91, em 15/08/2025 15:36:54, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001. O hash MD5 do documento é **96257b81cfaa66934882fb0D693f8500**.

Emolumentos: R\$620,30 + Processamento Eletrônico: R\$6,90.

Selo(s): 0400.08.2300002.01934 R\$76,40; 0400.01.2400002.87955 R\$2,10.

Av.20/43.722, em 14 de agosto de 2025.

Prot. 255056, de 08/08/2025.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para constar que, em virtude do requerimento assinado em 08 de agosto de 2025, pelo representante da Credora, a Cédula de Crédito Imobiliário, constante na Av.17 e parte da Av.18, da presente matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos.

Este é um documento público assinado digitalmente pela **Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian** - CPF nº 915.402.670-91, em 15/08/2025 15:36:54, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001. O hash MD5 do documento é **db17d36720d5e6937274333a20209f65**.

Emolumentos: R\$52,00 + Processamento Eletrônico: R\$6,90.

Selo(s): 0400.04.2400003.36898 R\$5,20; 0400.01.2400002.87968 R\$2,10.

CONTINUA A FOLHAS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2025 15161549 50

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 15 DE AGOSTO DE 2025.
 Claudia Fonseca Tutikian - Registradora
 Fátima Bernardes Klein; Michele de Oliveira Firme, Escreventes
 Sérgio Fonseca Tutikian; Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes
 certidão 008 pág...R\$ 57,60 + selo: 0400.04.2400003.37003 (R\$5,20)
 busca em Arquivos..R\$ 13,20 + selo: 0400.03.2400001.67556 (R\$4,20)
 proces. eletrônico R\$ 6,90 + selo: 0400.01.2400002.88114 (R\$2,10)
Total -> R\$ 89,20 - Nota de Entrega: D2025 08 00096

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3BH8-8RACR-2FGW3-RWJY7>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

