



Valide aqui este documento



PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS
Oficial de Registro e Tabeliã
FRANCISCO PEREIRA RUFINO JÚNIOR
Substituto Legal
Rua Dr. Feliciano Sodré, 97, Centro, São Gonçalo/RJ
(21) 2712-3113 | 3856-4122 | 98144-6066 (WhatsApp)
www.cartorio6.com.br - contato@cartorio6.com.br

CERTIDÃO

CARTÓRIO



REGISTRO GERAL

Table with 2 columns: MATRÍCULA (13.520) and FICHA (02)

época do recálculo dos encargos de acordo com o item 6.3 e o primeiro encargo mensal em 08.02.2022. - Ficando estabelecido para fins previstos no §2º, art. 26, da Lei nº 9.514/1997, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação, e que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele, devedor fiduciante, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta, com a posse indireta, até a solução final da dívida. Valor da garantia fiduciária e venda em público leilão: R\$175.000,00. Demais cláusulas e condições no instrumento ora registrado. São Gonçalo, 25 de março de 2022. Eu, [assinatura], Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. Eu, [assinatura] Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. SELO ELETRÔNICO Nº EEBE 99194 EFO. EMOLUMENTOS: R\$932,46 + R\$0,00 (20%-F.E.T.J) + R\$0,00 (5%-FUNDPERJ) + R\$0,00 (5%-FUNPERJ) + R\$0,00 (4%-FUNARPEN) + R\$0,00 (2%-P.M.C.M.C) + R\$0,00 (ISS) + R\$0,00 (PRENOTAÇÃO) = R\$932,46

AV-7 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prot. 34.316 de 09.07.2025 - Por Instrumento Particular de Convenção de Condomínio, datado em 30 de outubro de 2020, de acordo com a Lei nº 4.591/64 e consoante o disposto nos artigos 1.331 a 1.358 da Lei nº 10.406/02, o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TARSILA DO AMARAL, teve registrada em 30/07/2025, sua Convenção de Condomínio sob o nº de ordem 227 do Livro 03-Auxiliar, desta 4ª Circunscrição de São Gonçalo/RJ. Averbação concluída aos 30/07/2025, por Lucas Costa (94/20409). Selo de fiscalização eletrônica nºEEYF 72136 MZP. Ato assinado eletronicamente por Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, matrícula nº: 94/19334. Oficial: Paloma Pereira Souza Rufino Martins - Titular, matrícula nº: 90/270.-

AV-8 CONSTRUÇÃO - Prot. 34.316 de 09.07.2025 - Por requerimento datado de 09.07.2025 e certidão comprobatória de averbação nº 131/2025, expedida em 20 de maio de 2025 pela Secretaria Municipal de Fazenda, averba-se a CONSTRUÇÃO do imóvel Nº 415 - APARTAMENTO 104 do BLOCO 01 da Rua Dalva Raposo, inscrito na municipalidade sob o nº 854.329-004, com área construída de 60,36m², sobre a GLEBA R1E-A2, Maria Paula, em São Gonçalo/RJ. Averbado na PMSG pelo processo nº 26215/2020 em 27.12.2024. Averbação concluída aos 30/07/2025, por Lucas Costa (94/20409). Selo de fiscalização eletrônica nºEEYF 72131 HJQ. (ato único, em conformidade com o art. 237-A, da Lei nº 6.015/73). Ato assinado eletronicamente por Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, matrícula nº: 94/19334. Oficial: Paloma Pereira Souza Rufino Martins - Titular, matrícula nº: 90/270.-

AV-9 HABITE-SE - Prot. 34.316 de 09.07.2025 - Pelo mesmo requerimento constante no Av. 08, instruído da carta de habite-se nº 0034/LDFM/2024, expedida em 27.12.2024, pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano da PMSG, procede-se à presente averbação, para constar que de acordo com as informações do processo nº 26215/2020, o imóvel objeto desta matrícula, está concluído e pode ser utilizado/ocupado. Averbação concluída aos 30/07/2025, por Lucas

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR74J-SZ9YN-B6MMN-ZM5FL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabelião

FRANCISCO PEREIRA RUFINO JÚNIOR

Substituto Legal

Rua Dr. Feliciano Sodré, 97, Centro, São Gonçalo/RJ

(21) 2712-3113 | 3856-4122 | 98144-6066 (WhatsApp)

www.cartorio6.com.br - contato@cartorio6.com.br

CERTIDÃO

CNM:090779.2.0013520-71

CARTÓRIO



REGISTRO DE IMÓVEIS
4º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA
13.520

FICHA
02-V

Costa (94/20409). Selo de fiscalização eletrônica nºEEYF 72132 PJR. Ato assinado eletronicamente por Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, matrícula nº: 94/19334. Oficial: Paloma Pereira Souza Rufino Martins - Titular, matrícula nº: 90/270.-

AV - 10 - M - 13520 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 34705, aos 24/10/2025. Por ofício da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF nº 638695/2025 de 23/10/2025, averba-se em atenção ao artigo 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, o resultado **NEGATIVO** da intimação em face do devedor fiduciante, **RONY CESAR DE LIMA SILVA**, já qualificados, pelo fato de estar em local incerto, realizada no dia 28/10/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº241636, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo/RJ em 28/10/2025, tendo sido publicado o edital para esta finalidade em 06/02/2026, 09/02/2026 e 10/02/2026, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do artigo 26, § 4º e 26-A, da Lei nº 9.514/1997. Averbação concluída aos 28/10/2025, por Lucas Costa (94/20409). Selo de fiscalização eletrônica nºEFBS 57486 VYI. Assinado digitalmente por ELENIMARA OLIVEIRA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, 94/8759 -

AV - 11 - M - 13520 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 35222, aos 08/04/2026. Pelo requerimento de 08/04/2026, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$ 186.383,63**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$ 186.383,63**, guia nº1518/2026. Averbação concluída aos 09/04/2026, por Lucas Costa (94/20409). Selo de fiscalização eletrônica nºEFBS 57505 KAG. Assinado digitalmente por ELENIMARA OLIVEIRA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, 94/8759 -

AV - 12 - M - 13520 - BAIXA DE ALIENAÇÃO: Prenotação nº 35222, aos 08/04/2026. Por requerimento datado de 08/04/2026, a credora, autorizou a **baixa e cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-06, desta matrícula, contraída por **RONY CESAR DE LIMA SILVA**, já qualificado, o que ora se faz para todos os efeitos legais. Averbação concluída aos 09/04/2026, por Lucas Costa (94/20409). Selo de fiscalização eletrônica nº EFBS 57506 QGX. Assinado digitalmente por ELENIMARA OLIVEIRA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, 94/8759.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR74J-SZ9YN-B6MMN-ZM5FL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabeliã

FRANCISCO PEREIRA RUFINO JÚNIOR

Substituto Legal

Rua Dr. Feliciano Sodré, 97, Centro, São Gonçalo/RJ

(21) 2712-3113 | 3856-4122 | 98144-6066 (WhatsApp)

www.cartorio6.com.br - contato@cartorio6.com.br



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei n.º 6015 de 1973, **dela constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel referente à 13520. O Referido é verdade e dou fé.** Eu, (a.), EDISSA KELTREIN PINHEIRO NUNES, Escrevente, pesquisei, subscrevo e assino digitalmente. São Gonçalo, 14 de Abril de 2026, às 13:18h. *-*

Cartório do 6º Ofício de Justiça - São Gonçalo/RJ

Oficial Registradora: Dra. Paloma Pereira Souza Rufino Martins.

Emolumentos: R\$ 124,08
Fundgrat.....: R\$ 2,48
Lei 3217.....: R\$ 24,81
Fundperj.....: R\$ 10,54
Funperj.....: R\$ 10,54
Funarpen.....: R\$ 7,44
ISS.....: R\$ 6,33
Total.....: R\$ 193,21

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBS 57756 EVQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR74J-SZ9YN-B6MMN-ZM5FL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

