

matrícula
174.888

ficha
01

São Paulo, 15 de maio de 2012

IMÓVEL:- O Apartamento nº.92, localizado no 9º Pavimento do EDIFÍCIO **PETRA**, situado na Rua Maria Angélica Soares Gomes, nº. 07, Jardim Matarazzo, Distrito de Ermelino Matarazzo, possui a área privativa de 49,8800m², área de uso comum de 33,6555m², tendo uma área total de 83,5355m², correspondendo-lhe uma fração ideal no solo de 0,018181818.

CONTRIBUINTES:- 131.097.0011-4/0012-2 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- RIFORMATO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO **SPE LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Dona Maria da Glória, nº. 169, Vila Aricanduva, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 11.192.777/0001-11.

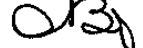
REGISTRO ANTERIOR:- R.07/M.85.291, R.8/M.85.292, R.8/M.85.293, feitos em 04/07/2011 (Especificação de Condomínio R.4/M.171.911) deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

cab.

Av. 1/174.888 - São Paulo, 15 de maio de 2012.

Por Instrumento Particular datado de 25 de abril de 2012, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula.- A Escrevente Habilitada,

 (Nercineia Bento de Jesus) O Escrevente Substituto,

cab.

R.02/174.888 – São Paulo, 18 de fevereiro de 2013


Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 04 de fevereiro de 2013, a proprietária **RIFORMATO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.192.777/0001-11, com

matrícula

174.888


ficha

01
verso

sede na Rua Maria da Gloria, nº 169, Vila Aricanduva, nesta Capital, vendeu a **ROSIANE APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, vendedor, RG nº 45235206X-SSP/SP, e do CPF/MF nº 289.038.558-25, residente e domiciliada na Rua Álvaro Peres, nº 18, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.184.000,00. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 008242012-21200777, emitida em 25/10/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. E18C.E705.843F.940C, emitida em 08/02/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas neste Registro). - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus) - O Escrevente Substituto.

Nei. _____

R.03/174.888 - São Paulo, 18 de fevereiro de 2013.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ROSIANE APARECIDA DOS SANTOS**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 164.833,60**, que será paga da seguinte forma: por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **04/03/2013**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Nei. _____

matrícula


174.888

ficha

02

São Paulo, 18 de fevereiro de 2013

Av.04/174.888 - São Paulo, 18 de fevereiro de 2013.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2013, é feita esta averbação, para constar que, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.0214081-0, Série 0213, tendo como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, e como devedora **ROSIANE APARECIDA DOS SANTOS**, já qualificada, como custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, de uma dívida no valor de **R\$. 164.833,60**, a ser paga por meio de **420** prestações mensais, vencendo-se a primeira em **04/03/2013**, tendo como garantia o imóvel objeto desta matrícula. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Nei. _____

Av.05/174.888 - em 25 de julho de 2016 - Prenotação nº 489.539 de 30/06/2016.

Por Certidão expedida aos 29 de junho de 2016, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora on line**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0031418-87.2013, valor da causa R\$. 9.581,08, exequente: **EDIFICIO PETRA**, CNPJ/MF nº. 17.155.470/0001-27, executada: **ROSIANE APARECIDA DOS SANTOS**, CPF/MF nº. 289.038.558-25, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos de fiduciante sobre o imóvel conforme R.03 desta matrícula, sendo nomeada como depositária **ROSIANE APARECIDA DOS SANTOS**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)


- continua no verso -

matrícula

174.888

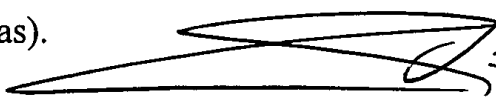
ficha

02

verso

Av.06/174.888 - em 25 de julho de 2017 - Prenotação nº 506.926 de 17/07/2017.

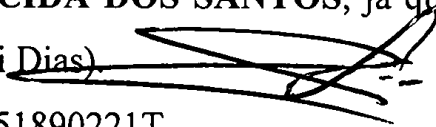
Por Ofício datado de 03 de julho de 2017, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital, e Assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cesar Augusto Fernandes, expedido no processo nº. 0031418-87.2013.8.26.0005, da Ação de Procedimento Comum - Condomínio, requerente:- EDIFÍCIO PETRA, requerida:- ROSIANE APARECIDA DOS SANTOS, é feita esta averbação para constar que, ~~fica cancelada a~~ PENHORA averbada sob nº. 05 nesta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Aln. _____

Av.07/174.888, em 02 de dezembro de 2021. Prenotação nº 591.748 de 09/11/2021.

Por Certidão expedida aos 09 de novembro de 2021, pelo 9º Ofício Cível do Foro Central de São Bernardo do Campo, neste Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00119847420198260564, valor da causa R\$.39.468,57, exequente: **RIEDE MOTOR PECAS LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº.20.686.282/0001-30, executado: **ROSIANE APARECIDA DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 289.038.558-25, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos de fiduciante conforme R.03 desta matrícula, de propriedade de **ROSIANE APARECIDA DOS SANTOS**, sendo nomeada como depositária: **ROSIANE APARECIDA DOS SANTOS**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)



Selo Digital: 111187331000000051890221T

AnaCarolina. _____