



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

MATRICULA 36.654

DATA – 07/02/2014

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de UH 04, integrante do condomínio residencial multifamiliar, constituído de: **TÉRREO** – 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala estar/jantar; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) escada; e 01 (um) lavabo; **PAVIMENTO SUPERIOR** – 01 (um) banheiro social; 01 (um) hall; e 02 (dois) quartos; com **área privativa de 61,10m²**, **área privativa descoberta de 9,87m²**, **área de vaga de garagem de 10,80m²**, **área comum (terreno) 20,77m²** e **fração ideal de 1.658,90/10.000,00 avos**; cujo condomínio esta situado na **Rua João Ângelo da Fonseca, s/n, Lote 202 da Quadra 007, integrante do Loteamento denominado “SÃO FRANCISCO I”, Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA** – a empresa **RIBEIRO SOARES EMPREENDIMENTOS LTDA** - com sede na Av. Romualdo Galvão, nº 945, sala 902, Tirol, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 04.089.278/0001-38, e na Junta Comercial da BA –JUCEB sob nº 29202267151 em data de 06/10/2000; representada pelo sócio - Administrador **LUIS ANDRE SOARES DA SILVA** (RG 753.537.680-SSP/BA e CPF/MF 745.039.875-34) brasileiro, solteiro, empresário, residente na Travessa Rui Barbosa, 41, Centro, Caeté/BA. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 28.524, em data de 31/05/2013 do livro nº “2” de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001686527 FRMP 000000514326.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

Av.01-36.654 - em 17.03.2014 - Procedo a esta averbação, por força da Apresentação da **Certidão de Endereço nº 2013.005223-4**, datada de 19/08/2013, firmada pelo Coordenador de Receitas Imobiliárias (Secretaria Mun de Tributação) - Júlio César Santos da Silva; para fazer que o endereço do imóvel objeto desta matrícula é: **RUA JOÃO ÂNGELO DA FONSECA, Nº 297, LOTE 202 DA QUADRA 07, LOTRAMENTO SÃO FRANCISCO I, REGO MOLEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN.** Todo o referido é verdade e dou fé. O Oficial. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000001727563 e FRMP 000000537768.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sambura - São G. do
Amarante/RN-CEP 59290-000 Fone:(84)3278-2919

R.02-36.654 - em 07 de Abril de 2014 - Através **Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS**, datado de 04 de Abril de 2014, com caráter de **Escritura Pública**, a empresa proprietária do imóvel objeto desta matrícula já anteriormente qualificada juntamente com seu administrador; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor dos **COMPRADORES: ILDENYS MARTINS DOS SANTOS**, (C.I nº 3136418-SSP/RN e CPF/MF 016.630.154-06), brasileiro, solteiro, secretário, residente e domiciliado em Rua Tino Luciano de Brito, 160, Lagoa Azul, em Natal/RN e **AELIDA TAVARES DA CRUZ**, (C.I nº 3028788-SSP/RN e CPF/MF 095.605.184-70), brasileira, solteira, a definir, residente e domiciliada em Rua Tino Luciano de Brito, 160, Lagoa Azul, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais). Dou fé. O Oficial. Guia FDJ nº 7000001753297 e FRMP 000000550653.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sambura - São G. do
Amarante/RN-CEP 59290-000 Fone:(84)3278-2919

R.03-36.654 - em 07 de Abril de 2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, os Outorgados Compradores: **ILDENYS MARTINS DOS SANTOS** e **AELIDA TAVARES DA CRUZ**; acima qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ nº 7000001753297 e FRMP 000000550653.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Orlino José Rodrigues, 10-Samburê - São G. de
Amarante/RN - CEP 59250-000 - Fone: (84)3278-2918

AV.4 - 36.654 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 06/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 071.189, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 25/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **ILDENYS MARTINS DOS SANTOS** (C.I. - RG nº 3136418-SSP/RN e CPF/MF nº 016.630.154-06) e **AELIDA TAVARES DA CRUZ** (C.I. - RG nº 3028788-SSP/RN e CPF/MF nº 095.605.184-70), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 29, 30 e 31 de julho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8555530007730** de **04/04/2014**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 79.000,00** (setenta e nove mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002613744); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 49956. Protocolo Intimação nº 73.083. Protocolo nº 80.052 - datado de 25/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230007287XQQ.

AVERBADO POR: _____

LAUANY RODRIGUES ARIAS

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 36.654**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 218b.173e.185e.26ac.b2a4.850e.9005.103e.a8b1.98d1, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230009082YKQ**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de fevereiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002618325 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo 32333



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230009081VSU
Conferir em: <https://selodigital.tjrj.us.br>