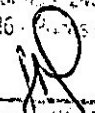
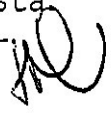


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEISRua Paqueta, 245
Fone: (35) 3722-2736 - Poços de Caldas-MG
O OFICIAL: Benedito Pomarico**MATRÍCULA** -57.410

08 de agosto de 2006

Imóvel - Lote de terreno 182, da quadra F, do Loteamento Jardim Kennedy, com 180,00 m², medindo: 9,00 m de frente para a rua 3; 20,00 m do lado direito em divisas com o lote 181; 20,00 m do lado esquerdo em divisas com o lote 183; 9,00 m nos fundos em divisas com o lote 204.**Proprietário** - **MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS**, com sede na Av. Francisco Salles 343, CNPJ n° 18.629.840/0001-83.-
Reg. Ant.- matrícula n° 56.937.-Av.1.-57.410.- 08/08/2.006.- Prot.- 223.650.- 08/08/2.006.-
A abertura da presente matrícula o é em virtude de remanejamento feito na matrícula n° 56.937 - Av.2.- **ABERTURA DE MATRÍCULA**.- Público: Planta aprovada em 30/09/2005 e revalidada em 24/05/2006, pela Prefeitura Municipal desta cidade e requerimento de 23/05/2006, desta cidade.- Dou fé.- R-2-57.410- 12/12/2006 - Prot.- 225.419 - 12/12/2006 -
Transmitente: **MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS**, com sede na Avenida Francisco Salles, n° 343, Bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ n° 18.629.840/0001-83.- Adquirente: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB**, sediada na rua Bernardo Guimarães, n° 2640, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, CNPJ n° 17.161.837/0001-15.-
DOAÇÃO.- Público de 13 de setembro de 2006 - L° 283 - Fls. 063 - 1° Ofício desta cidade. Valor: R\$ 4.500,00, não obstante avaliação fiscal para efeitos de IPTU exercício 2006 de R\$ 4.753,80 (valores em reais). Na escritura constou: cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n° 0028.086.0007.0000. O terreno aqui matriculado será designado a empreendimento habitacional, de uso exclusivamente familiar, cuja unidade residencial deverá ser vendida de acordo com as normas do Sistema Financeiro

VIRE

de Habitação. Conforme o Artigo 3º da Lei 8.189 de 13/10/05, a presente doação será revogada, revertendo-se o referido terreno ao patrimônio municipal, se não for construída ou edificada no mesmo, pela COHAB, a unidade residencial no prazo máximo de dois anos, contados da data de publicação da referida Lei. Conforme Artigo 4º da mesma Lei, construída a unidade residencial, o imóvel aqui matriculado ora doado, reverterá ao patrimônio da COHAB/MG, se os beneficiários finais incorrerem em quaisquer das situações lá citadas; foram apresentadas às certidões da lei 7.433/85, bem como a Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa da Secretaria da Receita Federal, sob o nº 9588.1964.CD79.B570, de 19/04/2006 com validade até 16/10/2006; Certidão Positiva de Débito com Efeito de Negativa do INSS, nº 018832006-11028050 de 12/04/2006, com validade até 09/10/2006; a presente não incide ITCD nos termos do Inc. V, art. 2º da lei 14.941/03; emitida DOI. **DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO.**- Emol. R\$ 101,35 + Recomepe R\$ 6,08 + TFJ R\$ 41,39. Total R\$ 148,82.- Dou fé.-



AV-3-57.410- 03/05/2.007 - Prot.- 227.382 - 03/05/2.007 - **CONSTRUÇÃO.**- De acordo com o requerimento de 11 de janeiro de 2007, de Belo Horizonte - MG; Habite-se nº 007971/06 expedido em 15 de setembro de 2006, pela Prefeitura Municipal desta cidade - Secretaria de Planejamento e Coordenação; CND do INSS nº 258422006-11001090, emitida em 16 de novembro de 2006; memorial descritivo do projeto urbanístico; descrição de quadras e lotes; cópia dos projetos urbanísticos aprovados; cópia do convênio mútua cooperação entre Município e COHABMG; ata da reunião da Câmara Municipal homologando Convênio; lei autorizando a doação de lotes; certidão negativa de débitos municipais; cópia da carta da Estrutura Engenharia e Construções Ltda., relativo ao cadastro final da obra; e, projeto com numeração, enviado pelo GCO - documentos estes que ficam aqui arquivados; foi construído o imóvel residencial nº 121, no terreno aqui matriculado, com frente para a rua 03, com a área construída de 36,27 metros quadrados, no valor venal de R\$ 2.301,34 (em reais).- Emol. R\$ 38,97. Recomepe R\$ 2,34 + TFJ R\$ 15,71. Total R\$ 57,02.- (DOC.- 44.699.-P.416:-).- Dou fé.-



Continua na ficha 2

CNM: 059865.2.0057410-64

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 57410

FICHA: 2

AV-4-57410 - 03/11/2023


Procede-se a presente averbação "ex officio" para constar que a antiga Rua "03", foi denominada como Rua Diamante.- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO.- Pela Lei Municipal nº 8.485, de 15 de agosto de 2008, publicada em 16/08/2008.- Eu, Natasha de Souza Ferreira, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.114.177 P.1658).- Justificativa Legal-Art. 167, II, 13 da Lei 6.015/73 e Art. 930, Prov.Conj. 93/2020 da CGJ/MG.- Dou fé.-

AV-5-57410 - 03/11/2023 - Protocolo: 353580 - 16/10/2023

Reapresentado em 31/10/2023 - Procedo esta averbação para constar que a proprietária do imóvel aqui matriculado também se denomina abreviadamente pela sigla "COHAB MINAS".- DENOMINAÇÃO.- Instrumento Particular, com força de escritura pública, nº 900.2467.000000178-8/DT/GDI, de 28 de julho de 2023, Belo Horizonte/MG e Estatuto da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 5106844, em 08/07/2013, devidamente arquivado em pasta própria, nesta Serventia.- Eu, Natasha de Souza Ferreira, Auxiliar I digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.114.177 P.1658).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HEM85546, código de segurança : 9840917681725634. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-6-57410 - 03/11/2023 - Protocolo: 353580 - 16/10/2023

Continua no verso

Reapresentado em 31/10/2023 - Transmitente: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB MINAS**, sociedade anônima e de economia mista estadual, com sede à Cidade Administrativa, Presidente Tancredo Neves - Rodovia Papa João Paulo II, nº 4001, Edifício Gerais, 14º andar, Bairro Serra Verde, Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 17.161.837/0001-15.- Adquirente: **PATRICIA ALEXANDRE DA SILVA**, brasileira, divorciada, 28/04/1983, do lar; CI nº MG-10.473.542 PC/MG, CPF/MF nº 532.317.836-15, residente e domiciliada na Rua Aluminita, nº 541, bairro Jardim Kennedy, nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Instrumento Particular, com força de escritura pública, nº 900.2467.000000178-8/DT/GDI, de 28 de julho de 2023, Belo Horizonte/MG.- Valor: R\$22.443,47 (em reais).- Eu, Natasha de Souza Ferreira, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.114.177 P.1658).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HEM85546, código de segurança : 9840917681725634. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,51. Recomepe: R\$ 0,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,16. Total: R\$ 4,88. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 867,34. Recomepe: R\$ 52,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 354,25. Total: R\$ 1.273,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 29,33. Recomepe: R\$ 1,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,80. Total: R\$ 40,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

R-7-57410 - 22/05/2024 - Protocolo: 359155 - 08/05/2024

Reapresentado em 14/05/2024 - Transmitente: **PATRICIA ALEXANDRE DA SILVA**, brasileira, faxineira, CI nº MG-10.473.542 PC/MG, CPF nº 532.317.836-15, divorciada desde 19/11/1989, residente e domiciliada na Rua Dr. Martiniano Brandão, nº 67, casa 02, Aparecida, nesta cidade.- Adquirentes: **GIVALDO SANTOS MENDES**, brasileiro, comerciante, CNH nº 00523600098 DETRAN/MG, CPF nº 007.379.074-52, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 12/12/1997, com **BETHANIA TEIXEIRA WESTIN MENDES**, brasileira, comerciante, CI nº MG-12.460.135 SSP/MG, CPF nº 012.054.026-67, residentes

Continua na ficha 3

CNM: 059865.2.0057410-64

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1110 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

[Handwritten signature]
003

MATRÍCULA: 57410

FICHA: 3

e domiciliados na Avenida João Pinheiro, nº 2.871, Centro, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA** - Público de 06 de maio de 2024 - Lº 481 N, Fls. 167/168, lavrado pelo Tab. do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade.- Valor: R\$105.000,00 (em reais).- Na Escritura constou: Inscrição Cadastral nº 0028.086.0007.0000.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.117.177 P.1724).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HUB33809, código de segurança : 1820103735545234. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.818,30. Recome: R\$ 109,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 742,65. Total: R\$ 2.670,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- *[Handwritten signature]*

R-8-57410 - 29/05/2025 - Protocolo: 369708 - 20/05/2025

Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**.- **PENHORA**.- Público: OF/SEXEC/N. 227/2025, expedido em 19 de maio de 2025; Termo de Penhora, expedido em 19 de maio de 2025; e, Despacho/Decisão de 15 de maio de 2025, pela MMA. Juíza Federal Substituta, Dra. Rosilene Maria Clemente de Souza Ferreira, todos pela Seção Judiciária/MG - Vara Federal com JEF Adjunto desta Comarca - autos nº 0000243-77.2019.4.01.3826/MG, de Execução Fiscal, movida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, em face de **BETHANIA TEIXEIRA WESTIN MENDES - CPF nº 012.054.026-67**, sendo de R\$91.811,69 (em reais) o valor da dívida, atualizado até 24/11/2019, tendo sido nomeado como depositária a executada BETHANIA TEIXEIRA WESTIN MENDES.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa,

Continua no verso

Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei.-(DOC.124.028 P.1878).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IYJ87187, código de segurança : 9181464889651345. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

