



Valide aqui  
este documento

Protocolo: 430041 - CNM: 119909.2.0011555-34 - Pág.: 1 de 9

CNM: 119909.2.0011555-34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGR75-CJDFB-WVCK5-EUTUM> 11555

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA  
OFICIAL

**MATRÍCULA Nº** 11555

Data 09 de novembro de 1.978 FLS. 1

Oficial *[Assinatura]*

**IMÓVEL**

Nº CADASTRO 01-0087-0189 da P.M. de Americana.

Um prédio residencial, situado à rua 7 de Setembro, sob nº 1.010, no loteamento da antiga Chácara Girassol, em Americana, e seu respectivo terreno, composto pelo lote nº 2, da quadra "B", medindo 10,00 metros de frente; 8,00 metros na linha dos fundos, confrontando com propriedade de do dr. Estevam Faraone; 26,00 metros de um lado; e, finalmente 26,50 metros de outro lado, confrontando em ambas as laterais com propriedade do mesmo dr. Estevam Faraone, ou sejam 236,25 metros quadrados, mais ou menos, sendo todas as medidas acima aproximadas para mais ou menos, ou seja "AD-CORPUS".

AV. 3/11.555 - Nos termos do Requerimento de 19/09/1979, e Certidão expedida em 05/09/1979, pela P.M. de Americana, o prédio residencial sob número 1.010, situado com frente para a rua 7 de Setembro, da Chácara *(continua no verso)*

**AQUISIÇÕES**

PROPRIETÁRIO Gabriel de Barros, brasileiro, casado, operário, residente em Americana. (Título aquisitivo: Transcrição nº 266 de Americana). Americana, 09 de novembro de 1978. O escrevente, *[Assinatura]*. O Oficial Substituto, *[Assinatura]*.

R - 1/11.555 - Nos termos do Formal de Partilha extraído em 03-1-1975, dos autos do arrolamento dos bens deixados por falecimento de Gabriel de Barros, que correu pelo Cartório do 1º Ofício e 1ª Vara de Americana, homologado por sentença de 21-5-1974, com trânsito em julgado, foi atribuído à viúva-mesira e arrolante ANNA DA SILVA BARROS, brasileira, viúva, pensionista do I.N.P.S., residente em Americana, à rua 7 de Setembro, 1.010, uma parte ideal, correspondente a 6/12 (seis doses avós) do imóvel desta, pelo preço de cr\$3.145,46; e aos herdeiros filhos LEO NICE DE BARROS PINTO, casada com Didiel Pinto; CELIA DE BARROS FEIJÓ, casada com Osvaldo Feijó; WILSON DE BARROS, casado; WALDEMAR DE BARROS *(cont.nº verso)*

**ÔNUS**

R. 4/ 11.555 - Nos termos do instrumento particular firmado em 10.04.1980 arquivado neste cartório, os proprietários qualificados no R. 2, deram à favor do Banco Econômico S/A., com sede na cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CGCMF. sob nº 15.124.464, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel desta, para garantia de uma dívida de R\$. 298.816,64 equivalente nesta data a 2.376.00000 UPC. do BNH., pelo prazo de 102 meses, através de 34 prestações trimestrais, com juros à taxa de 10% a.a. correspondente à taxa efetiva de 10,382% a.a. - Demais condições constantes do título.: *Americana* 18 de abril de 1980. O Oficial Maior Substituto, *[Assinatura]*.

Av. 5/ 11.555 - Cumprindo o disposto no contrato (Cláusula 15ª), que assinou com o Banco Nacional da Habitação, o Agente, Banco Econômico S/A., dá ao mesmo, em caução, seus direitos creditórios decorrentes do contrato de 10.04.80, referido no R. 3. Americana, 18 de abril de 1980. - O Oficial *(Cont. no verso)*

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui este documento

Protocolo: 430041 - CNM: 119909.2.0011555-34 - Pág.: 2 de 9

CNM: 119909.2.0011555-34

**MATRÍCULA Nº**

**11555**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

Chácara Girassol, em Americana, objeto desta matrícula, foi demolido.-

Americana, 26 de setembro de 1979. A esc. Danilo Pedreira. O Of. Subst.

Walmir Gonçalves.  
6/11.555 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o pro-  
rietário, Pedro Paulino Alves, fez construir sobre o lote 02, da quadra  
do loteamento Chácara Girassol, objeto desta, um prédio residencial -  
com 174,54 metros quadrados de área construída que recebeu o número 1010  
na rua 7 de Setembro, e um prédio comercial que recebeu o número 1.012, -  
na mesma via pública, com 355,68 metros quadrados de área construída, nos  
termos do requerimento de 05/02/1986 e "habite-ses" expedidos em 14/09/-  
82, 09/09/1985 e 09/09/1985, pela Prefeitura Municipal de Americana,  
microfilmados sob nº 62.226. Americana, 26 de fevereiro de 1.986. A esc.  
Wilmir Gonçalves Louche. O Oficial, Walmir Gonçalves.  
(continua na folha número três).

**AQUISIÇÕES**

casado; ADAIL DE BARROS, solteiro, maior; e TEREZA DE BARROS, solteir-  
a, maior, todos brasileiros, operários, residentes em Americana, a ce-  
da um, uma parte ideal, correspondente a 1/12 (um doze avos) do imóvel  
desta, pelo preço de cr\$1.357,57. Americana, 09 de novembro de 1978. O  
escrevente, Walmir Gonçalves. O Oficial Substituto, Walmir Gonçalves.  
2/11.555 = Nos termos da escritura pública de 19-10-1978 do 1º Ta-  
bulação local (Lº 83 fls. 356), os proprietários do R. 1, Anna da Silva  
Barros, viúva, Cic.682.044.668/20, do lar; Leonice de Barros Pinto e  
seu marido Didiel Pinto, Cic.128.767.808/44; Célia de Barros Feijó e  
seu marido Osvaldo Feijó, Cic.553.757.583/49; Wilson de Barros e sua  
mulher Evanir Gonçalves de Barros, Cic.403.337.288/15; Waldemir de Bar-  
ros e sua mulher Zely Maria Bryan Aranha de Barros, Cic.603.599.518/72;  
Adail de Barros, solteiro, maior, Cic.192.591.748/72; e Tereza de Bar-  
ros, solteira, maior, Cic.491.022.738/53, todos brasileiros, industriá-  
(continua na folha número dois)

**ÔNUS**

Oficial Maior Substituto, Luiz Carlos Ferri..

6/11.555 - Procede-se esta averbação para ficar constando que a cau-  
ção, a que se refere a Av.05 desta, ficou liberada e sem mais nenhum  
feito, em virtude de quitação particular outorgada em 22/12/88, pela  
Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação  
S/A., microfilmado sob nº 100.649. Americana, 27 de novembro de 1.992. A  
escrevente autorizada, Wilmir Gonçalves Louche Walmir Gonçalves..

9/11.555 - Procede-se esta averbação para ficar constando que a hip-  
oteca, a que se refere o R.04 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum  
feito, em virtude de quitação geral outorgada em 16/10/1991, pelo cre-  
dor Banco Econômico S/A., microfilmada sob nº 100.650. Americana, 27 de  
novembro de 1.992. A esc. aut., Wilmir Gonçalves Louche Walmir Gonçalves..

A escrituração deste campo continua à fls 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ARMINTO COSTA  
OFICIAL

REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

Protocolo: 430041 - CNM: 119909.2.0011555-34 - Pág.: 3 de 9

CNM: 119909.2.0011555-34

11555

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGR75-CJDFB-WVCK5-EUTUM11555>

ARMINTO COSTA OFICIAL  
**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL  
COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº 11555** Folha nº dois - AQUISIÇÕES  
Oficial *[Assinatura]*

**AQUISIÇÕES**

(continuação do verso de fls. 1 - Matrícula nº 11.555)

industriários, residentes em Americana, à rua 7 de Setembro, 1.010, venderem à PEDRO PAULINO ALVES, brasileiro, advogado, casado com Janele Regina Furlan Alves, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a 26.12.77, portador do Cic. nº 133.500.308/82, residente em Americana, à Avenida Campos Salles, 1.437, o imóvel desta, pelo preço de cr\$330.000,00. Americana, 09 de novembro de 1.978. O escrevente *[Assinatura]*  
O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

A escrituração deste campo continua à fls 4 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)



Valide aqui este documento

Protocolo: 430041 - CNM: 119909.2.0011555-34 - Pág.: 4 de 9

CNM: 119909.2.0011555-34

**MATRÍCULA Nº**

**11555**

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

**AQUISIÇÕES**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGR75-CJDFB-WVCK5-EUTUM>

ARMINTO COSTA  
OFICIAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui este documento

Protocolo: 430041 - CNM: 119909.2.0011555-34 - Pág.: 5 de 9

CNM: 119909.2.0011555-34

11555

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES  
OFICIAL

**MATRÍCULA Nº 11555**

Folha nº três IMÓVEL  
Oficial *[assinatura]*

## IMÓVEL

(continuação de folhas 01-verso Matrícula nº11.555).

Av. 7/11.555- Procede-se esta averbação, para ficar constando que foi apresentada e microfilmada sob nº 62.226, juntamente com o requerimento do interessado, a Certidão Negativa de Débito, nº090057, Série A, expedida em 23/01/1986, pela agência local do IAPAS, referente as construções averbadas sob nº 05 nesta matrícula. Americana, 26 de Fevereiro de 1.986. A escr., Wilson Terceiro Louth. O Oficial, *[assinatura]*

A escrituração deste campo continua à fls 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)



Valide aqui  
este documento

Protocolo: 430041 - CNM: 119909.2.0011555-34 - Pág.: 6 de 9

CNM: 119909.2.0011555-34

**MATRÍCULA Nº**

**11555**

Verso folha nº

-- IMÓVEL

IMÓVEL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGR75-CJDFB-WVCK5-EUTUM>

MANOEL GOMES  
OFICIAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr





Valide aqui este documento

Protocolo: 430041 - CNM: 119909.2.0011555-34 - Pág.: 8 de 9

CNM: 119909.2.0011555-34

MATRÍCULA Nº

11.555

FLS 04 VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Paula Roberta Penna  
Oficial Delegada

ridigital

São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bairro Bela Vista, registrado na JUCESP sob nº 35-3-00524110, com o escopo de garantir o pagamento do empréstimo no valor total de R\$1.048.200,00, pagável em São Paulo-SP, através de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira prestação em 22/08/2022, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, e a última em 22/07/2042, com os seguintes encargos: Taxa de Juros Remuneratórios: efetiva - 14,7072% ao ano e 1,1500% ao mês; nominal - 13,8000% ao ano e 1,1500% ao mês; Índice de Atualização Monetária: IPCA - Periodicidade: Mensal, Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Constatam ainda na referida cédula, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes, figurando como emitentes: Pedro Alexandre Furlan Alves, brasileiro, advogado, RG/SSP/SP nº 23.429.952, CPF/MF nº 265.625.758-18, e sua esposa Debora Cristina de Almeida Furlan Alves, brasileira, publicitária, RG/SSP/SP nº 34.227.681-5, CPF/MF nº 221.202.488-69, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dez, nº 137, no Bairro late Clube de Americana, em Americana-SP. O Valor de Avaliação para Fins de Seguro e Leilão Extrajudicial é R\$1.747.000,00, atualizado de acordo com a variação do IPCA (Alienação Fiduciária sobre 1 imóvel).

Selo Digital: 119909321NI000325058WF22U

O escrevente autorizado, \_\_\_\_\_ (Everthon Scagnolato).

AV. 14 / 11.555

Prenotação nº 407.590 de 01/04/2024)

Americana, 21 de julho de 2025.

**AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO.** Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 407.590 em 01/04/2024 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 01/07/2025, por esta Serventia; requerimento datado de 02/07/2025, pelo Banco Daycoval S/A, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$43.675,00 devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.747.000,00, em nome do credor fiduciário **BANCO DAYCOVAL S/A**, já qualificada no R.13.

Selo Digital: 119909331QQ004268796DB253

A escrevente autorizada, (Gabriela Duarte da Costa).

AV. 15 / 11.555

Prenotação nº 430.041 de 21/08/2025)

Americana, 22 de setembro de 2025.

**AVERBAÇÃO DE CUMPRIMENTO DA DISPOSIÇÃO LEGAL CONTIDA NO ARTIGO 27 DA LEI Nº.9.514/97 (LEILÕES NEGATIVOS).** Procede-se a esta averbação para constar que as obrigações decorrentes da disposição legal contida no artigo 27, da Lei nº.9.514/97, foram devidamente cumpridas pelo credor fiduciário, tendo em vista que os públicos leilões realizados restaram negativos, nos termos do Requerimento e Termo de Quitação datados de 01/09/2025; do Auto Negativo de 1º Leilão - (Lote 001), realizado no dia 14/08/2025; do Auto Negativo de 2º Leilão - (Lote 001), realizado no dia 15/08/2025; e, publicações dos editais no Jornal Liberal nos dias 02/08/2025, 05/08/2025 e 07/08/2025.

Selo Digital: 119909331JY004287176VM25F

A escrevente autorizada, (Hevilly de Jesus Rodrigues Correia).



Valide aqui este documento

Protocolo: 430041 - CNM: 119909.2.0011555-34 - Pág.: 9 de 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGR75-CJDFB-WVCK5-EUTUM>

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Código CNS: 11990-9

*Carlos Roberto Brunli*  
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA**

**ESTADO DE SÃO PAULO**



República Federativa do Brasil

**MATRÍCULA Nº**

**Data**

FLS

Oficial

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0011555-34, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.  
ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.  
Para imóvel situado em comarca de Nova Odessa, a contempção informação da situação registral depende da consulta do Oficial do Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site: <https://selodigital.tjap.jus.br>



Americana, 24 de setembro de 2025, às 11:30 hs.

ASSINADA DIGITALMENTE

1199093C30D004287177HP26C

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 430041						
Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.
R\$: 44,20	R\$: 12,56	R\$: 8,60	R\$: 2,33	R\$: 3,03	R\$: 2,21	R\$: 2,12
						<b>Total</b>
						<b>R\$: 75,05</b>