

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0012957-29



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 12.957

UM TERRENO, PRÓPRIO DESTINADO CONSTRUÇÃO, DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA FREI MIGUELINHO, BAIRRO DOZE ANOS, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, MEDINDO 6,42 METROS DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA PRÓPRIA RUA FREI MIGUELINHO; 6,80 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, COM IMÓVEL DOS HERDEIROS DE MARIA INÁCIA DE MATOS E/OU SUCESSORES; 24,10 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM A CASA Nº 904 DA RUA FREI MIGUELINHO; E, FINALMENTE, 24,10 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM IMÓVEL A CASA Nº 892, DA RUA FREI MIGUELINHO. PROPRIETÁRIA: MARIA JOSE FRANCO DE MEDEIROS, BRASILEIRA, CASADA, COMERCIANTE, INSCRITA NO CPF (MF) 136.818.694-72, DOMICILIADA E RESIDENTE NESTA CIDADE. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-10, FLS. 58, SOB Nº DE ORDEM R-1-1157, MATRÍCULA 1157 EM DATA DE 07.03.1978, DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA PRIMEIRA ZONA E COMARCA DE MOSSORÓ/RN.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2004.

R-001-012957-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 02 DE FEVEREIRO DE 2004, LAVRADA AS FLS. 13/14V, DO LIVRO DE NOTAS Nº 49, DA TABELIA DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARIA JOSE FRANCO DE MEDEIROS, BRASILEIRA, CASADA, COMERCIANTE, INSCRITA NO CPF (MF) SOB Nº.. 136.818.694-72, DOMICILIADA E RESIDENTE NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A CARMELIA ALVES DE' MIRANDA, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, INSCRITA NO CPF(MF) 084.872.458-54, DOMICILIADA E RESIDENTE NA CIDADE DE SÃO PAULO/SP, PELO PREÇO DE R\$ 300,00 (TREZENTOS REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS POR R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2004.

DATA: 25 DE AGOSTO DE 2008.

AV-002-012957-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO À TITULAR' DESTA CARTÓRIO, POR MARIA JOSE FRANCO DE MEDEIROS, ACIMA MENCIONADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº 999/77, DATADA DE 06 DE JULHO DE 2008, EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ, QUE FICA ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA PELA PROPRIETÁRIA NO ANO DE 2008, SOBRE O IMÓVEL CONSTANTE DESTA, UM PREDIO RESIDENCIAL, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA FREI MIGUELINHO, Nº 898, BAIRRO DOZE ANOS, NESTA CIDADE DO MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: SALA DE STAR,03 QUARTOS, CIRCULA, SALA DA JANTAR, 01 BANHEIRO, COZINHA ÁREA DE SERVIÇO. CONSTRUÇÃO FEITA EM ALVENARIA COM TIJOLO CERÂMICOS, REVESTIMENTO EM CHAPISCO, LAJE PRO-MOLDADA NO BWC UM QUARTO, PAVIMENTAÇÃO EM CERÂMICA, ESQUADRIAS MADEIRA, COBERTURA EM MADEIRA TELHA COLONIAL, PINTURA COM TINTA ESMALTE HIDRACOR, COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL DE 105,23M2. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE AGOSTO DE 2008.

DATA: 25 DE AGOSTO DE 2008.

AV-003-012957-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO QUE TRATA A AV-2-12957, DA PRESENTE MATRÍCULA FOI APRESENTADA. ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS, Nº, DIGO, A CERTIDÃO NEGATIVA, Nº 042732008-18021060, DATADA DE 21 DE AGOSTO DE 2008, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE AGOSTO DE 2008.

DATA: 25 DE AGOSTO DE 2008.

AV-004-012957-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-2-12957, DA PRESENTE MATRÍCULA ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA ART, M00020372, FOI APRESENTADA E DATADA DE 25 DE AGOSTO DE 2008, EXPEDIDA PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE AGOSTO DE 2008.

DATA: 2 DE SETEMBRO DE 2008.

R-005-012957-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DE SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH, DATADA DE 28 DE AGOSTO DE 2008, IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JOSE MARIA LAURINDO VASCONCELOS, BRASILEIRO, DIVORCIADO, MOTORISTA, CPF (MF) Nº 049.839.633-91, DOMICILIA DO E RESIDENTE NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A JOSE CARLOS DE MEDEIROS, COMERCIANTE, INSCRITO NO CPF (MF) Nº 097.367.604-30 E SUA ESPOSA MARIA JUSE FRANCE DE MEDEIROS, DE LAR, CPF (MF)- 136.818.694-72, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, DOMICILIADOS E RESIDENTES NESTA CIDADE, PELO PREÇO DE R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE SETEMBRO DE 2008.

DATA: 2 DE SETEMBRO DE 2008.

R-006-012957-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CREDITO COM RECURSOS DE SBPE NO ÂMBITO DE SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-SFH, DATADA DE 28 DE AGOSTO DE 2008, PROPRIETÁRIO JOSE MARIA LAURINDO VASCONCELOS, JA QUALIFICADO, ALIENA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NE CNPJ (MF) Nº 00.360.305/0801-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, PARA GARANTIA DO CRÉDITO DE R\$. 34.700,00 (TRINTA E QUATRO MIL E SETECENTOS REAIS), A TAXA EFETIVA DE 9,4000% E NOMINAL DE 9,0178% AO ANO, RESGATAVEIS EM 240 MESES, NE VALER INICIAL DE R\$. 488,52 (QUATROCENTOS E OITENTA A OITO REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS), COM O PRIMEIRO VENCIMENTO EM 28.09.2008, MULTA DE 2%(DAIS PER CENTO). AVALIAÇÃO DE ART. 818 DE CÓDIGO CIVIL: R . 67300,00 (SESSENTA E SETE MIL E TREZENTOS REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE SETEMBRO DE 2008.

DATA: 17 DE JULHO DE 2014.

AV-007-012957-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, DATADO DE 09 DE JUNHO DE 2014, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA QUE GRAVA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM, INEXISTENTE. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001835507. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000596329. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JULHO DE 2014.

DATA: 17 DE JULHO DE 2014.

R-008-012957-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, DATADO DE 09 DE JUNHO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ROBINSON JOSEPH MORAES DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ELETRICISTA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 614.466.453-04, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA SILVA JARDIM, 534, DOZE ANOS, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A JOSE MARIA LAURINDO VASCONCELOS, BRASILEIRO, DIVORCIADO, COMERCIANTE, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 049.839.633-91, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA RIBEIRO DA SILVA, 72, MONTE CASTELO, EM FORTALEZA-CE, PELO PREÇO DE R\$. 168.500,00 (CENTO E SESSENTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS) SENDO: R\$. 53.000,00 (CINQUENTA E TRÊS MIL REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E, RS. 115.500,00 (CENTO E QUINZE MIL E QUINHENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001835507. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000596329. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JULHO DE 2014.

DATA: 17 DE JULHO DE 2014.

R-009-012957-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, DATADO DE 09 DE JUNHO DE 2014, O PROPRIETÁRIO ROBINSON JOSEPH MORAES DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 115.500,00 (CENTO E QUINZE MIL E QUINHENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,7873% A.A, E EFETIVA DE 9,1500% A.A, RESGATÁVEIS EM 240 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 09.07.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 1.088,59 (UM MIL OITENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 168.500,00 (CENTO E SESSENTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001835507. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000596329. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JULHO DE 2014.

DATA: 17 DE JULHO DE 2014.

AV-010-012957-NOS TERMOS DO ART. 18º, PARÁGRAFO 5º DA LEI 10.931 DE 02 DE AGOSTO DE 2004, PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, PARA CONSTAR QUE FOI EMITIDA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, SÉRIE Nº. 0614, NÚMERO 1.4444.0580063-3, DATADA DE 09 DE JUNHO DE 2014, TENDO COMO INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE A: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, COM SEDE NA CIDADE DE BRASÍLIA-DF, SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 04, LOTES , BAIRRO ASA SUL. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001835507. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000596329. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JULHO DE 2014.

DATA: 25 DE NOVEMBRO DE 2025.

R-011-012957-NOS TERMOS DO MANDADO DE PENHORA, PROCESSO Nº 0000142-24.2024.5.21.0011, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA EM RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, DATADO DE 19 DE SETEMBRO DE 2025, ASSINADO PELA SERVIDORA ANA CATARINA BORBA MARQUES VIEIRA DIRETORA DE SECRETARIA, CONFORME DELEGAÇÃO EXPRESSA NA PORTARIA 01/2025, EXPEDIDA PELA JUÍZA TITULAR DA 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ, EM QUE SÃO PARTES: RECLAMANTE: RAFAEL MELO COSTA E RECLAMADO: RF STETICAR AUTOMOTIVO LTDA E OUTROS, A MM. JUÍZA DETERMINA A PENHORA DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, VALOR DA CAUSA EM 18/06/2024 É DE R\$ 56.961,20. ISENTO/JUSTIÇA GRATUITA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE NOVEMBRO DE 2025.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-012-012957-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE ABRIL DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ROBINSON JOSEPH MORAES DA SILVA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 614.466.453-04, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056570). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-013-012957-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, DATADO DE 09 DE JUNHO DE 2014, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-12, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.653, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101865.25.2, DATADA DE 11 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: FTHA23465, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 3.713,28 (TRÊS MIL, SETECENTOS E TREZE REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 185.486,56 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), EM DATA DE 16 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056570). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL** a 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ, desde 25/11/2025, conforme R-013-012957.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003684JCC

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SQ4AF-YXTHW-7GSEP-S897X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SQ4AF-YXTHW-7GSEP-S897X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>