



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº 58.351

Data de Abertura 17/02/2024

Ficha nº 01

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala de estar; 02 (dois) dormitórios; 01 (uma) cozinha; 01 (um) hall; e 01 (um) banheiro social; Perfazendo uma área total de construída de 211,99m², incluindo uma casa de lixo com 2,99m', referente a 04 (quatro) unidades com área individual construída de 52,25m², sendo área privativa de 52,25m², área construída comum de 0,7475m², área comum do terreno de 59,5025m² e fração ideal de 2.500/10.000 avos, cujo Condomínio está situado RUA MARIA INÁCIO AGUIAR, S/N, LOTE 16, QUADRA 13, LOTEAMENTO "SANTA TEREZINHA I", em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo lote mede 450,00m' de superfície.

PROPRIETÁRIA - FRANCISCA MARIA DA SILVA SANTOS (RG. 1.148.411-SSP/PB e CPF/MF. 779.034.044-15), brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Tv Brisa do Alto, 16, Planalto, em Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 26.802 em data de 02/03/2011 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia do FDJ 7000001117058 FRMP 000000185809. Ato isento de taxas e emolumentos nos termos do artigo 3º, IV da Lei nº 10.169/2000.

R.01-58.351 em 03.07.2012 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com força de escritura pública, datado de 29 de junho de 2012; a proprietária: **FRANCISCA MARIA DA SILVA SANTOS**, anteriormente qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor dos **COMPRADOR(ES) - EVANI TORRES DA SILVA SANTOS** (RG. 102517265-SSP/SP e CPF. 025.543.118-03), brasileira, pensionista, viúva, e, **ALESSANDRO TORRES DA SILVA** (RG. 1.750.703-SSP/RN e CPF. 047.512.284-47), brasileiro, porteiro vigia, solteiro, residentes e domiciliados em RUA TENENTE JOÃO RIBEIRO, 187A, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), financiado pela Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001156151 e do FRMP 000000234962.

R.02-58.351 - em 03.07.2012 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, os Outorgados Compradores **EVANI TORRES DA SILVA SANTOS** e **ALESSANDRO TORRES DA SILVA**, supra qualificados, na qualidade de Devedores Fiduciantes, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001156151 e do FRMP 000000234962.

AV.03-58.531 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: (Prenotação Nº 60.940 de 26/07/2019) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço nº 002.448, Processo nº 20190034305, que o imóvel de Sequencial 10044302, inscrição imobiliária 01.0002.136.02.0165.0001.6, emitida em 03/06/2019, firmada pela coordenadoria de receitas imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizada na **RUA MARIA INÁCIO AGUIAR, 428 CS 0001 LOT SANTA TEREZINHA I, QUADRA 0013, LOTE 0016, SANTA TEREZINHA, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59290-743**. Emolumentos: R\$ 100,60; FDJ: R\$ 26,92; guia nº 7000003571511; FRMP: R\$ 3,45, guia 00000001771843; FCRCPN: R\$ 10,06; ISS: R\$ 5,03; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de agosto de 2019. O Oficial.

Continua no verso.

Matrícula nº 58.351

Data de Abertura 17/02/2024

Ficha nº 01-v

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS


Livro Nº 2 - Registro Geral

AV.4 – 58.531 (Abertura de Matrícula)

DATA: 17/02/2024

Procedo a esta averbação, *ex officio*, para fazer constar que a presente **Matrícula nº 58.531** foi aberta na conformidade do artigo 338, parágrafo único, do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial (Provimento CNJ nº 149/2023), com a finalidade de substituir a **Matrícula nº 31.382-A**, com todos os atos que a integram, a qual foi encerrada por desatender o princípio da unicidade matricial, previsto no artigo 176, § 1º, I, da Lei nº 6.015/1973, em razão de duplicidade matricial numérica. **Ato isento de taxas e emolumentos, de acordo com o artigo 3º, IV, da Lei nº 10.169/2000. Protocolo nº 79.868 – datado de 20/01/2024.**

Selo Digital: RN202410953230008188JII.

AVERBADO POR: _____  **LAUANY RODRIGUES ARIAS**

AV.4 – 58.531 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 17/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 30/11/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 070.872, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **EVANI TORRES DA SILVA SANTOS** (C.I. - RG nº 102517265-SSP/SP e CPF/MF nº 025.543.118-03) e **ALESSANDRO TORRES DA SILVA** (C.I. RG nº 1.750.703-SSP/RN e CPF/MF nº 047.512.284-47), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme certidões de intimação, datadas de 05/10/2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.44440103434** de **29/06/2012**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002614502); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 101054. Protocolo Intimação nº 77206. Protocolo nº 79.868 - datado de 20/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230008968WXH.

AVERBADO POR: _____  **LAUANY RODRIGUES ARIAS**

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 58.351**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 218b.173e.185e.26ac.b2a4.850e.9005.103e.a8b1.98d1, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230004220PCL**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de fevereiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002618336 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo 32338



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230004219FSK
Conferir em: <https://selodigital.tjrj.us.br>