



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0006858-72

MATRÍCULA

6858

Data: 13/04/2015

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:



IMÓVEL - LOTE 03 - AO NORTE (frente) 7,00 m com a Rua Chico Poró; AO LESTE, (lateral direita) 29,00 m com o lote 02; AO SUL, (fundos) 7,00 m com parte do lote 08; AO OESTE (lateral esquerda) 29,00 m com o Lote 04, perfazendo uma área de 203,00 m². /// /// ///
PROPRIETÁRIO (A) (S) - R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.832.746/0001-76, com sede à Rua Amazonas, nº 145, Centro, Horizonte, Ceará. /// ///
REGISTRO ANTERIOR - R.03 e AV.05 da matrícula nº. 1.311 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/6858 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/04/2015 sob o nº 7432. **ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.05 da matrícula 1.311 desta serventia. **Emolumentos:** R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEF:** R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 13 de abril de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

Av. 02/6858 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/05/2015 sob o nº 7592. **ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 12/05/2015, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, série/exercício AB nº 398/2015, datada de 04/05/2015, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 001432015-88888678, datada de 12/05/2015, Alvará nº 146/2015, Habite-se nº 410, apresentados e arquivados nesta serventia, para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula (01) uma casa residencial de nº 195, na Rua Chico Poro, no bairro Alto do Estrela, com área construída de 108,77m², cadastrada na **PMH sob o nº 62269263**. **Emolumentos:** R\$ 86,80 - **ISS:** R\$ 4,34 - **FERMOJU:** R\$ 6,93 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEF:** R\$ 4,34. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 18 de maio de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

R. 03/6858 - REGISTRO - Prenotado em 05/06/2015 sob o nº 7709. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - **CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato N° 8.4444.0938495-0**, datado de 05 de junho de 2015, assinado pelas partes contratantes em 04 vias, uma das quais arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada, **VENDEU o** imóvel objeto da presente matrícula à **ARLEY FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito nº CPF/MF 811.745.435-15,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8B55AV-FVP-JK-MZ5QR-968VD.





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006858-72

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6858

residente e domiciliado em Fortaleza/CE, na Rodovia Anel Viário, nº 2935, Paupina; pelo valor de R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais) pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 39.023,53 (Trinta e nove mil vinte e três reais e cinquenta e três centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador(es): R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 2.113,00 (Dois mil cento e treze reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 103.863,47 (Cento e três mil oitocentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos). (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 08 de junho de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/6858 - REGISTRO - Prenotado em 05/06/2015 sob o nº 7709. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R. 03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **ARLEY FERNANDES DA SILVA**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 para garantia de uma dívida, no valor de R\$ 103.863,47 (Cento e três mil oitocentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 05/07/2015, à taxa nominal de juros de 6.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 6.1677% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 2.187,61 - **ISS:** R\$ 218,76 - **FERMOJU:** R\$ 224,67 - **SELO:** R\$ 62,90 - **FAADEP:** R\$ 218,76. (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 08 de junho de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 05/6858 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 12/09/2022 sob o nº 20718. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 09/08/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **ARLEY FERNANDES DA SILVA**, acima qualificado no R.03/6.858, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Chico Poró, nº 195, Alto da Estrela, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 27/09/2022 às 14h:39min. Na ocasião nos foi informado pela Sra. Ana, que não quis informar o CPF, que declarou residir no endereço indicado, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220912000066 com as seguintes custas: Emolumentos:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/8B55AV-FVP-JK-MZ5QR-968VD>.





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006858-72
Ficha: 2

MATRÍCULA: 6858

R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAP739853-N6G9, AAQ431614-M5I9 - Tipo 4; AAQ558072-H8P9 - Tipo 12; AAQ154857-M2P9, AAQ154858-O4P9, AAQ154859-H6P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 04 de novembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ////////////////

Av. 06/6858 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/12/2023** sob o n° **24412. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1° do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 09/08/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/6.858, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 19/05/2023, 22/05/2023 e 23/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20231214000143 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAZ589266-M2U9, AAZ589267-N3U9 - Tipo 4; AAZ878928-N9N9 - Tipo 12; AAZ390422-Q3P9, AAZ390423-P2P9, AAZ390424-R4P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ////////////////

Av. 07/6858 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/12/2023** sob o n° **24413. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 27/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2023001676 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 17 de novembro de 2023, devidamente recolhido na data de 21 de novembro de 2023, avaliado no valor de R\$ 184.664,73; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n°9.514/97, conforme consta no Av.06/6.858, em face do devedor/fiduciante **ARLEY FERNANDES DA SILVA**, já qualificado, no R.03/6.858, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20231214000144 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.791,36 - FERMOJU: R\$ 198,30 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 189,56 - FRMMP: R\$ 189,56 - Selos Aplicados: AAZ660630-Q6Z9 - Tipo 13; AAZ589268-N3U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula n° 6858, datada de 13/04/2015, reproduzida

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8B55AV-FVP-JK-MZ5QR-968VD>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8B5AV-FVPJK-MZ5QR-968VD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8B5AV-FVPJK-MZ5QR-968VD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>