



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0134900-61.2002.5.02.0391

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 24/10/2002

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: JAIRO LOPES CERQUEIRA
ADVOGADO: FLAVIA BARBOSA DA SILVA SANTOS
ADVOGADO: ROMULO GUSMAO DE MESQUITA SANTOS
RECLAMADO: AUTO POSTO DEMA LTDA
ADVOGADO: LUIZ NAKAHARADA JUNIOR
RECLAMADO: EVANI MARIA DA SILVA
ADVOGADO: DEBORAH DE ARAUJO MOLITOR
RECLAMADO: EZEQUIAS OLIVEIRA DOS SANTOS
RECLAMADO: VALDEMAR MARQUES DE OLIVEIRA FILHO (Espólio de)
ADVOGADO: LUIZ NAKAHARADA JUNIOR
INVENTARIANTE: JOVANE DA COSTA MARQUES DE OLIVEIRA
RECLAMADO: JOVANE DA COSTA MARQUES DE OLIVEIRA
ADVOGADO: LUIZ NAKAHARADA JUNIOR
RECLAMADO: AUTO POSTO GUERREIRO DE POA LTDA
ADVOGADO: NATALIA OSTORERO EGYDIO
ADVOGADO: FABIO ALEX DA SILVA
ADVOGADO: ELIESER FERRAZ
TERCEIRO INTERESSADO: ALBERTO MIGUEL PINHEIRO BOVE
TERCEIRO INTERESSADO: ROBERTO HADDAD NASSOUR
TERCEIRO INTERESSADO: Marly Rosa Coppola Bove



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE POÁ
ATOrd 0134900-61.2002.5.02.0391
RECLAMANTE: JAIRO LOPES CERQUEIRA
RECLAMADO: AUTO POSTO DEMA LTDA E OUTROS (5)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

DESTINATÁRIO: VALDEMAR MARQUES DE OLIVEIRA FILHO

**ENDEREÇO: AVENIDA QUINZE DE NOVEMBRO, 715, APTO. 104 /
BLOCO I / CONJUNTO RESIDENCIAL VILA INGLESA, VILA ROMANOPOLIS, FERRAZ DE
VASCONCELOS/SP - CEP: 08500-405.**

O Exmo. Juiz do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço da Avenida Quinze de Novembro, 715, apartamento 104, Bloco I do Conjunto Residencial Vila Inglesa, Vila Romanópolis, Ferraz de Vasconcelos/SP - CEP: 08500-405 e proceda à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº54.146, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Poá, registrando o real estado em que se encontra. Tudo para garantia da dívida nos autos que em 01/08/2019 estava apurada em R\$186.623,24.

Conforme foi identificado por este Juízo às fls.2726 (ID.5ad41fa), embora este imóvel esteja registrado em nome de ALBERTO MIGUEL PINHEIRO BOVE, MARLY ROSA COPPOLA BOVE e ROBERTO HADDAD MANSOUR, na verdade o imóvel pertence ao executado ESPÓLIO DE VALDEMAR MARQUES DE OLIVEIRA FILHO. Visto que o instrumento particular de compra e venda (fls. 2692/2706 - ID.dff0c37), bem como os Embargos de Terceiro nº1001807-47.2023.8.26.0191 promovidos pelo espólio de "Waldemar" Marques de Oliveira Filho, julgados procedentes pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Ferraz de Vasconcelos (fls.2715/2717 - ID.dff0c37), demonstram indícios suficientes de que o imóvel de matrícula nº54.146 do CRI de Poá de fato pertence ao executado Espólio de Valdemar Marques de Oliveira Filho.

Os documentos relacionados ao presente poderão ser acessados pela página eletrônica através da site oficial deste Egrégio Tribunal, a saber: ww2.trt2.jus.br

Fica, ainda, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

Por fim, fica autorizado o Sr. Oficial de Justiça a buscar informações acerca de eventuais débitos fiscais e condominiais, tudo junto à Prefeitura do Município e junto à

Administração do Condomínio, para cabal cumprimento do quanto disposto no art.242, parágrafo único, "h", da Consolidação das Normas da Corregedoria do E.TRT-2ª Região. Tais órgãos, por sua vez, deverão fornecer as informações solicitadas, inclusive comprovando-as com documentação hábil.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

POA/SP, 26 de abril de 2024.

JARBAS APARECIDO AMBIRES

Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: JARBAS APARECIDO AMBIRES - Juntado em: 26/04/2024 15:39:49 - 7860b3d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042615394713500000345620503?instancia=1>
Número do processo: 0134900-61.2002.5.02.0391
Número do documento: 24042615394713500000345620503

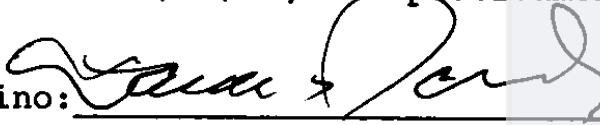
matrícula	ficha
54.146	01

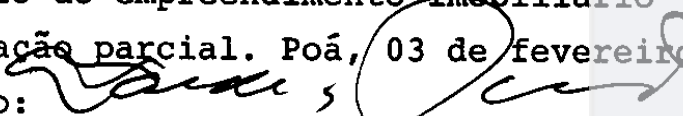
Poá 03 de fevereiro de 19 95

O apartamento nº 104, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do BLOCO "1", integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL VILA INGLESA", situado na avenida 15 de Novembro ou Avenida XV de Novembro, nº 715, na Vila Romanópolis, no Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca, contendo a área útil ou privativa de 54,48m² e área comum de 26,75m², ou seja, uma área total construída de 91,23m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 1,5625% no terreno condominial, cabendo ao referido apartamento o direito a uma vaga no estacionamento do conjunto, para guarda de um carro de passeio em local indeterminado.-

PROPRIETÁRIOS: ALBERTO MIGUEL PINHEIRO BOVE, comerciante, e sua mulher MARLY ROSA COPPOLA BOVE, do lar, RG nºs 1.871.496-SSP/SP e 3.209.174-SSP/SP, CIC em comum nº 229.807.928-53, residentes na Rua César Valejo, nº 360, aptº 211-B, e ROBERTO HADDAD NASSOUR, separado consensualmente, arquiteto, RG nº 3.860.339-SSP/SP e CIC nº 375.618.208-87, residente na Rua Pensilvânia, nº 354, aptº 51-B; todos brasileiros e domiciliados em São Paulo, Capital.-

REGISTROS DE ORIGEM: Rs. nºs 3, 6 e 8/Matrícula 3.135, de 29/07/82, 13/12/89 e 19/01/95, respectivamente, deste Cartório.-

O Oficial Interino: 

Av.1/ 54.146 - A presente matrícula foi aberta à vista do instrumento particular de 13 de janeiro de 1995, relativo à instituição de condomínio do empreendimento imobiliário objetivado, com especificação parcial. Poá, 03 de fevereiro de 1995. O Oficial Interino: 

> Av. 2 / 54.146 - Procedo a esta averbação "ex-officio", em retificação à presente matrícula, para constar que o número (continua no verso)

matricula	ficha
54.146	01
	verso

correto do RG da cédula de identidade de MARLY ROSA COPPOLA BOVE é 3.029.174-SSP/SP, e não 3.209.174-SSP/SP como, por equívoco, ficou consignado.- Poá, 11 de fevereiro de 1999. O Oficial Designado: Ataide Souza Macedo (Bel. Ataide Souza Macedo).-

Av. 3 /54.146 - Procedo a esta averbação "ex-officio", em retificação à presente matrícula, para constar que a área total construída do apartamento objetivado é de 81,23m², e não de 91,23m², como constou.- Poá, 30 de março de 1999. O Oficial Designado: Ataide Souza Macedo (Bel. Ataide Souza Macedo).-

Av. 4/54.146, em 31 de março de 2010

À vista da certidão expedida em 23/07/2009, pelo Juízo de Direito da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível do Município e Comarca de São Paulo, Capital, nos autos de procedimento ordinário (em geral) processo nº 000.99.894973-9 (c.3036/99), em que figura como requerente **JOSÉ PEDRO DA SILVA**, vendedor, casado com **ANETH PICCOLI SANTANA**, de lar, brasileiros, RG nºs 13.086.404 e 19.921.775, CPF/MF nºs 009.555.728-86 e 094.917.688-59, residentes e domiciliados no Município de Ferraz de Vasconcelos, na Rua Albino Francisco Figueiredo, nº 405, Vila Margarida, e como requeridos **ALBERTO MIGUEL PINHEIRO BOVE** e sua mulher **MARLY ROSA COPPOLA BOVE**, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados no Município de São

CONTINUA NA FICHA 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

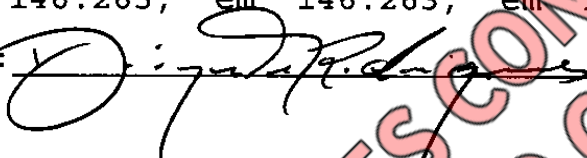
54.146

ficha


-2-

Poá, 31 de Março

de 2010

Paulo, Capital, na Rua da Consolação, nº 1.938, e **ROBERTO HADDAD NASSOUR**, já qualificado, atualmente residente e domiciliado na Avenida Independência, nº 291, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO**, para garantir o débito no valor de R\$40.000,00, figurando como depositários Alberto Miguel Pinheiro Bove e sua mulher Marly Rosa Coppola Bove, e Roberto Haddad Nassour. O título objetivado foi prenotado sob nº 146.263, em 146.263, em 15/03/2010. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues)

Av.5/54.146, em 18 de fevereiro de 2014

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 201311.1312.00018928-IA-390), expedido em 13/02/2014, no processo nº 20432001, tendo como emissor da ordem o Juízo de Direito do 2º Ofício da Fazenda Pública de São José dos Campos-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROBERTO HADDAD NASSOUR**, já qualificado, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº **22.475**, no livro próprio. O expediente objetivado foi prenotado sob nº 182.281, em 14/02/2014. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.06/54.146 - Em 10 de julho de 2017 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 28/06/2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Distrital do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, nos autos da ação de execução civil, processo nº 0003000008620018260191, em que figura como

matrícula	ficha
54.146	02
	verso

exequente PEDRO IZILDO FERREIRA CAETANO, CPF/MF n° 057.104.338-02, e como executados MARLY ROSA COPPOLA BOVE, CPF/MF n° 064.404.218-40, ALBERTO MIGUEL PINHEIRO BOVE, CPF/MF n° 229.807.928-53, e ROBERTO HADDAD NASSOUR, CPF/MF n° 375.618.208-87, protocolada eletronicamente sob n° PH000170211, em 28/06/2017, procedo a presente averbação para constar que **PARTE IDEAL correspondente a 33,00%** do imóvel matriculado, pertencente a Alberto Miguel Pinheiro Bove, foi **PENHORADA**, nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$ 194.579,33 (incluindo o valor de mais um imóvel), figurando como depositária Marly Rosa Coppola Bove, já qualificada. O título objetivado foi prenotado sob n° 203.209, em 29/06/2017. O Oficial Delegado:-----
(Donizete Rodrigues).

Av.07/54.146 - Em 10 de julho de 2017 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 28/06/2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Distrital do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, nos autos da ação de execução civil, processo n° 0003000008620018260191, em que figura como exequente PEDRO IZILDO FERREIRA CAETANO, CPF/MF n° 057.104.338-02, e como executados MARLY ROSA COPPOLA BOVE, CPF/MF n° 064.404.218-40, ALBERTO MIGUEL PINHEIRO BOVE, CPF/MF n° 229.807.928-53, e ROBERTO HADDAD NASSOUR, CPF/MF n° 375.618.208-87, protocolada eletronicamente sob n° PH000170205, em 28/06/2017, procedo a presente averbação para constar que **PARTE IDEAL correspondente a 33,00%** do imóvel matriculado, pertencente a Marly Rosa Coppola Bove, foi **PENHORADA**, nos aludidos autos, para garantir a dívida no

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

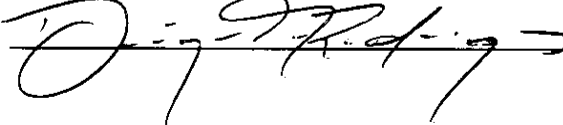
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

(Código CNS nº. 12.042-8)

matricula	ficha
54.146	03

Poá, 10 de julho de 2017

valor de R\$ 194.579,33 (incluindo o valor de mais um imóvel),
figurando como depositária Marly Rosa Coppola Bove, já
qualificada. O título objetivado foi prenotado sob nº
203.210, em 29/06/2017. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

SOLICITADO POR: ISIS COSTA - CPF/CNPJ: ***.560.338-** DATA: 29/01/2024 17:45:01 - VALOR: R\$ 21,51



Assinado eletronicamente por: ROMULO GUSMÃO DE MESQUITA SANTOS - Juntado em: 29/01/2024 18:12:47 - 8e1b55b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2401291812312060000332535639?instancia=1>
Número do processo: 0134900-61.2002.5.02.0391
Número do documento: 2401291812312060000332535639



Assinado eletronicamente por: JARBAS APARECIDO AMBIRES - Juntado em: 26/04/2024 15:39:49 - 4c6bcd5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042615394721200000345620506?instancia=1>
Número do processo: 0134900-61.2002.5.02.0391
Número do documento: 24042615394721200000345620506



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0134900-61.2002.5.02.0391
RECLAMANTE: JAIRO LOPES CERQUEIRA
RECLAMADO: AUTO POSTO DEMA LTDA E OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 7860b3d

Destinatário: VALDEMAR MARQUES DE OLIVEIRA FILHO

Certifico e dou fé que, em 01/07/2024, à Avenida Quinze de Novembro, 715, Bloco I, Apartamento 104, do Conjunto Residencial Vila Inglesa, Vila Romanopolis, Ferraz de Vasconcelos/SP - CEP: 08500-400, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento do mandado passado a favor de JAIRO LOPES CERQUEIRA e em desfavor do ESPÓLIO DE VALDEMAR MARQUES DE OLIVEIRA FILHO, para o pagamento da dívida que consta dos autos epigrafados, que perfaz um total de R\$ 186.623,24, atualizado em 01/08/2019, depois de preenchidas as formalidades legais e realizadas algumas diligências em oportunidades anteriores, procedi à penhora e avaliação do imóvel de Matrícula nº 54.146 registrada no CRI de Poá, avaliando-o em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), nos termos do auto de penhora em anexo.

Acrescento que, conforme informado pela subsíndica Lena Bertolini, não há débitos condominiais até 18/06/2024.

À apreciação.

POA/SP, 01 de julho de 2024

ANDRE FERREIRA LIMA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ANDRE FERREIRA LIMA - Juntado em: 01/07/2024 22:48:53 - 3df069b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24070122473557800000355550480?instancia=1>
Número do processo: 0134900-61.2002.5.02.0391
Número do documento: 24070122473557800000355550480



**PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**

VARA DO TRABALHO DE POÁ

ATOrd 0134900-61.2002.5.02.0391

RECLAMANTE: JAIRO LOPES CERQUEIRA

RECLAMADO: AUTO POSTO DEMA LTDA E OUTROS (5)

ENDEREÇO: AVENIDA QUINZE DE NOVEMBRO, 715, APTO. 104 / BLOCO I / CONJUNTO RESIDENCIAL VILA INGLESA, VILA ROMANOPOLIS, FERRAZ DE VASCONCELOS/SP - CEP: 08500-405.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 01/07/2024, à Avenida Quinze de Novembro, 715, Bloco I, Apartamento 104, do Conjunto Residencial Vila Inglesa, Vila Romanopolis, Ferraz de Vasconcelos/SP - CEP: 08500-400, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento do mandado passado a favor de JAIRO LOPES CERQUEIRA e em desfavor do ESPÓLIO DE VALDEMAR MARQUES DE OLIVEIRA FILHO, para o pagamento da dívida que consta dos autos epigrafados, que perfaz um total de R\$ 186.623,24, atualizado em 01/08/2019, depois de preenchidas as formalidades legais e realizadas algumas diligências em oportunidades anteriores, procedi à **penhora e avaliação do imóvel de Matrícula nº 54.146** registrada no CRI de Poá, devendo-se observar ainda o inteiro teor do Mandado em voga.

Descrição Oficial da Matrícula nº 54.146 do Registro de Imóveis de Poá/SP:

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 54.146 ficha 01

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Poá 03 de fevereiro de 19 95

Fls.: 1

O apartamento nº 104, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do BLOCO "1", integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL VILA INGLESA", situado na avenida 15 de Novembro ou Avenida XV de Novembro, nº 715, na Vila Romanópolis, no Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca, contendo a área útil ou privativa de 54,48m² e área comum de 26,75m², ou seja, uma área total construída de 91,23m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 1,8625% no terreno condominial, cabendo ao referido apartamento o direito a uma vaga no estacionamento do conjunto, para guarda de um carro de passeio em local indeterminado.

CONSULTA GRATUITA

ações socializadas por registradores.org.br



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Nº de inscrição (Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos/SP): 24.0017.0032-004

Localização: Avenida Quinze de Novembro, 715, Bloco I, Apartamento 104, do Conjunto Residencial Vila Inglesa, Vila Romanópolis, Ferraz de Vasconcelos/SP - CEP: 08500-400.

Coordenadas Geográficas: -23.545232743204625, -46.36375382398684

Descrição Fática: Trata-se de apartamento no andar térreo com área construída de 58,93 m². Dois dormitórios, sala, cozinha, um banheiro e uma vaga de garagem.

Ocupação: desocupado.

Proprietário: Valdemar Marques de Oliveira Filho.

Débitos fiscais inscritos: Não há débitos inscritos em dívida ativa.

Total de lançamentos não inscritos em dívida ativa: R\$ 318,66 (trezentos e dezoito reais e sessenta e seis centavos).

Débitos Condominiais: não há.

Metodologia: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Avaliação do imóvel: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

ANDRE FERREIRA
LIMA:178365

Assinado de forma digital

por ANDRE FERREIRA

LIMA:178365

Dados: 2024.07.01 22:41:38

-03'00'

André Ferreira Lima
Oficial de Justiça Avaliador do TRT 2



Assinado eletronicamente por: ANDRE FERREIRA LIMA - Juntado em: 01/07/2024 22:48:53 - 47a3f0e

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2407012248517750000035550518?instancia=1>

Número do processo: 0134900-61.2002.5.02.0391

Número do documento: 2407012248517750000035550518



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

CONAM - 01/07/2024 22:12:16

API
Extrato de Débitos

Operador:

PÁGINA : 1/1

Tipo: Imobiliário Código: 0024939 Inscrição: 2400170032004
 Proprietário: ROBERTO HADDAD NASSOUR E OUTR Documento: SEMDOC66670d4d40d8d
 Compromissário: JOVANA DA C.M DE OLIVEIRA E VALDEMAR M.DE OLIVEIRA Documento: 456.588.548-49 Possuidor: Doc.:
 Outros Proprietários/Compromissários:

Endereço: AVENIDA 15 DE NOVEMBRO 00715 bl.1-ap 104 ROMANOPOLIS-VL Ferraz de Vasconcelos SP 08500-405
 Lote: P/8,9,10 Quadra: 0066 Loteamento:
 Endereço de Entrega: AV. AV. 15 DE NOVEMBRO 00270 CENTRO Suzano SP 08674-210

LANÇAMENTOS NÃO INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Composição de Exercício		Número	Vencimento	Valor Parcela	Parc Atualizada	Situação	Data de Lançamento	Lançamento			Total Atualizado
Nosso Número	Nosso Número							Número	Vencimento	Valor Parcela	
2024	99 - I.P.T.U					Aberto	01/01/2024	1158244 / 2024			318,66
	20990000003778887	05	20/07/2024	53,11	53,11		20990000003778890	08	20/10/2024	53,11	53,11
	20990000003778888	06	20/08/2024	53,11	53,11		20990000003778891	09	20/11/2024	53,11	53,11
	20990000003778889	07	20/09/2024	53,11	53,11		20990000003778892	10	20/12/2024	53,11	53,11
Total de Dívidas Abertas			0,00	Parcelamentos a Pagar			0,00	Total a Pagar			0,00
Total Lançamentos não Inscritos			318,66								



Assinado eletronicamente por: ANDRE FERREIRA LIMA - Juntado em: 01/07/2024 22:48:53 - 9d9b5b1
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24070122485195100000355550519?instancia=1>
 Número do processo: 0134900-61.2002.5.02.0391
 Número do documento: 24070122485195100000355550519



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
7860b3d	26/04/2024 15:39	Mandado de penhora e avaliação de imóvel	Mandado
4c6bcd5	26/04/2024 15:39	matrícula do imóvel nº54.146	Mandado
3df069b	01/07/2024 22:48	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
47a3f0e	01/07/2024 22:48	Auto de Penhora e Avaliação Valdemar Marques de Oliveira Filho	Auto de Penhora
9d9b5b1	01/07/2024 22:48	extrato de débitos	Documento Diverso
3d40fdd	01/07/2024 22:48	foto	Fotografia