

Matrícula      Ficha nº      Livro  
**2.876**      **001F**      **2-J**

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES**

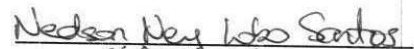
**COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL**

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

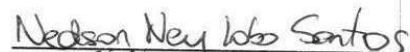
**MATRÍCULA 2.876. Data da Abertura de Matrícula: 28/05/2012. IMÓVEL: TERRENO URBANO**, identificado pelo Lote nº 02 (dois), da Quadra 03 (três), integrante do loteamento denominado "**RESIDENCIAL DO TOM**", localizado na região urbana do Município de Santa Bárbara (PA), na Estrada de Genipaúba, Bairro de Pau D'Arco, com as seguintes características: o lote urbano confronta-se pela frente com a Rua Projetada A, medindo 8,00 metros, pela lateral direita confronta-se com o Lote 3, da Quadra 3, medindo 16,00 metros, pela lateral esquerda confronta-se com o Lote 1, da Quadra 3, medindo 16,00 metros, e pela linha de travessão de fundos confronta-se com o Lote 22, da Quadra 3, medindo 8,00 metros, perfazendo uma área de 128,00 m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIOS: JULIA HELENA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, aposentada, portadora da identidade nº 1600354 2ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 289.508.102-63, casada sobre o regime da comunhão de bens com **MARIO DIAS DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da identidade nº 1492593 2ª PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.716.122-68, residentes e domiciliados na Rua Dr. Assis, nº 297, Bairro: Cidade Velha, Município de Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.552, Livro 2-I desta Serventia Imobiliária. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.683. Benevides/PA, 24 de maio de 2012.**

  
Maria Celeste Santos      Oficial  
CPF: 198.099.562-15

**R.1. Data do Registro: 20/03/2013. COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15/03/2013, lavrada às Fls. 109/110, do Livro 69 do Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA, **os proprietários JULIA HELENA FERREIRA DA SILVA e MARIO DIAS DA SILVA**, já qualificados (M.0/2.876), sendo o último representado neste ato por JULIA HELENA FERREIRA DA SILVA, já qualificada, conforme procuração pública lavrada às Folhas 076 do Livro 0191, no 3º Ofício de Notas da Comarca de Belém/PA, Cartório "Queiroz Santos", datada de 17/10/2012; **venderam o imóvel objeto da presente matrícula a ALINNE SARMENTO DO ESPÍRITO SANTO**, brasileira, solteira, estudante, portadora da identidade nº 6649606 2ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 009.191.032-35, residente e domiciliada na Travessa WE 27, nº 292, Cidade Nova VII, Município de Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**. Conforme guia de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, o imóvel foi avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), tendo sido recolhido, em 28/02/2013, o valor de R\$ 40,00 (quarenta reais) relativo ao ITBI. Os demais termos do negócio constam na citada Escritura. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.977. Benevides/PA, 20 de março de 2013.

  
Nelson Ney Lobo Santos      Oficial  
CPF: 664.808.682-34  
Escrevente

**AV.2. Data da Averbação: 20/03/2013. Inclusão de Inscrição Fiscal Municipal.** Procede-se à presente averbação, a requerimento da proprietária ALINNE SARMENTO DO ESPÍRITO SANTO, já qualificada (R.1/2.876), formalizado na Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15/03/2013, lavrada às Fls. 109/110, do Livro 69 no Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA, para que passe a constar que o imóvel é cadastrado na Secretaria de Finanças do Município de Santa Bárbara do Pará/PA, sob o nº de **inscrição imobiliária: 003439/02.02.006.200.001**, tudo conforme Certidão datada de 28/02/2013, expedida pela Secretaria de Administração e Finanças - Setor de Tributos Municipais, da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza, Setor de Tributação. A certidão fica arquivada nesta Serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.977. Benevides/PA, 20 de março de 2013.

  
Nelson Ney Lobo Santos      Oficial  
CPF: 664.808.682-34  
Escrevente


**Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(0\*\*91)3724-4711**

Continua no verso


Matrícula	Ficha nº	Livro
2.876	001V	2

**REGISTRO GERAL**

**AV.3. Data da Averbação: 27/03/2013. Benfeitoria.** Nos termos da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará - CREA-PA, datada de 04/03/2013, quitada em 04/03/2013, subscrita pelo engenheiro civil Claudy Antonio Melul de Oliveira, inscrito no CREA/PA sob o nº 11153D PA; **no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada, sob a responsabilidade técnica do mesmo, a seguinte benfeitoria: Residência em alvenaria de 1 (um) pavimento, com as seguintes divisões internas: pátio, sala, 1 (uma) suíte, 2 (dois) quartos sociais, banheiro social, cozinha e área de serviço, perfazendo um área total construída de 61,55m<sup>2</sup> (sessenta e um metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados),** com estrutura de concreto armado, rede de esgoto, rede de água, fundações superficiais, instalação elétrica em baixa tensão para fins residenciais/comerciais, edifício de alvenaria para fins residenciais. **A Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará/PA, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Setor de Tributos/Terras, em 26/03/2013, concedeu o "habite-se" de uso para a construção ora averbada.** A presente averbação foi requerida em 26/03/2013, por sua proprietária ALINNE SARMENDO DO ESPÍRITO SANTO, já qualificada (R.1/2.876). Além dos acima especificados, ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: 1. Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 11153D PA/191, expedida pelo CREA/PA, quitada em 04/03/2013 no valor de R\$ 750,00, e taxa de R\$ 158,08; 2. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle nº 7BF8.A21F.1603.0D17, válida até 23/09/2013, emitida em 27/03/2013, referente ao CPF/MF nº 009.191.032-35; 3. Obra Licenciada, expedida pela Secretaria Municipal de Administração e Finanças – Setor de Tributos da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, datada de 26/03/2013, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza, da Divisão de Terras e Nilson Ferreira dos Santos, Secretário de Administração e Finanças. Declaração dos Proprietários, sob as penas da Lei, da dispensa da apresentação da **CND do INSS**, visto que “nenhuma contribuição é devida à seguridade social se a construção residencial for unifamiliar, com a área total não superior a setenta metros quadrados, **destinada a uso próprio**, do tipo econômico e tiver sido executada sem a utilização de mão-de-obra assalariada” se enquadrando nas condições estabelecidas pelo Decreto nº 3.048 de 06/05/1.999, artigo 278. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.985. Benevides/PA, 26 de março de 2013.

  
Alessandra Alvares Figueiredo Oficial  
CPF: 083.108.107-41  
Escrevente

**R.4. Data do Registro: 22/10/2014. COMPRA E VENDA.** Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 294.609.236, datado de 17/10/2014; **a proprietária, na condição de Vendedora: ALINNE SARMENTO DO ESPÍRITO SANTO, já qualificada no R.1/2.876; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a Compradora: AMANDA RAFAELA BARBOSA DA SILVA, brasileira, solteira, vendedora, nascida em 16/09/1995, portadora da identidade nº 7451664 1ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 032.056.752-40, residente e domiciliada na Rodovia Augusto Meira Filho, nº 420, Bairro: Centro, CEP: 68.798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA; pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo que R\$ 62.040,00 (sessenta e dois mil e quarenta reais) foram pagos com recursos oriundos do financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A.. Foi concedido um desconto pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$ 17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais). Conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM, Cadastro 4160, inscrição cadastral 02.07.003.0032.001, expedido pelo Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, foi recolhido em 22/10/2014, o valor de R\$ 1.600,00 (um mil seiscentos reais) relativos ao ITBI. As demais cláusulas constam no citado contrato, o qual está arquivado nesta serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.657. Benevides/PA, 22 de outubro de 2014.**

  
Maxwell Ramos Figueiredo Oficial  
CPF: 044.765.707-04  
Titular

Continua na ficha 02

Matrícula	Ficha nº	Livro
2.876	02F	2 -J

REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES**

**COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL**

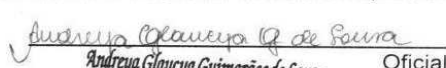
Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

**R.5. Data do Registro: 22/10/2014. Alienação Fiduciária em Garantia.** Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 294.609.236, datado de 17/10/2014; **a proprietária**, já qualificada no R.4/2.876; **transferiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula ao Credor/Fiduciário BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência DOCA-PA, prefixo 2946-7, situada na Av. Avenida Visconde de Souza Franco, nº 345, Esq.c/Rua Municipalidade, Bairro: Umarizal, Município de Belém/PA, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/3806-79, representado por seu procurador substabelecido Walmir Albuquerque de Almeida, brasileiro, bancário e economiário, casado sob o regime da comunhão parcial, portador da identidade nº 1382442 2ª Via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 177.850.572-49, residente no Município de Belém/PA; conforme Procuração Pública lavrada às folhas 190/191/192, no Livro 2609, Protocolo 880171, no 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, datada de 09/10/2012, e Substabelecimento Particular datado de 05/06/2013; tudo conforme os arts. 22 e 23 da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do mútuo que lhe fora concedido no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), com desconto de R\$ 17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais), sendo o valor do financiamento de R\$ 62.040,00 (sessenta e dois mil e quarenta reais), o qual será pago conforme o Sistema de Amortização: SAC; número de parcelas: 361 (trezentos e sessenta e um); dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; período de amortização: 10/12/2014 a 10/11/2044, à taxa de juros anual nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, sendo o pagamento dos encargos mensais a partir de 10/12/2014. O valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.657. Benevides/PA, 22 de outubro de 2014.

  
Maxwell Ramos Figueiredo  
CPF: 044.765.707-04  
Titular

Oficial

**AV.6. Data da Averbação: 03/04/2020. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Tendo em vista a não purgação da mora no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data de intimação da mutuária: Amanda Rafaela Barbosa da Silva, conforme certidões expedidas por esta Serventia em 23/05/2019; e a apresentação da guia de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI nº 864, no valor de R\$1.600,00, quitada em 27/11/2019 no Banco do Brasil S.A, sobre o valor tributável de R\$80.000,00; **a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A**, já qualificado (R.5/2.876); **sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.** A presente averbação foi requerida, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, pelo Banco do Brasil S.A, representado por Evandro Lúcio Raquelo, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº M.6036.758-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.470.296-78, conforme Substabelecimento Pública datada de 02/05/2019, lavrada no Livro 3769, folha 207, pelo 21º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. Os documentos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia. Emitida a DOI. Base de Cálculo: R\$80.000,00. Emolumentos: R\$288,92. FRC: R\$8,76. FRJ: R\$52,53. Selos: R\$1,70. Total: R\$351,90. Selos: tipo geral, série H, números: 012.593.347 e 012.593.348. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 5.294. Benevides/PA, 20 de março de 2020.

  
Andreyra Glauyca Guimarães de Sousa  
CPF: 769.758.782-34  
Escrivente

Oficial

**Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(0\*\*91)3724-4711**

Continua no verso.

Matricula Ficha nº Livro  
2876 - 002V - 2-J

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES**  
**COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL**  
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO – Oficial Titular

**REGISTRO GERAL**

**AV.7. Data da Averbação: 06/08/2021. LEILÃO NEGATIVO.** Procedeu-se a presente averbação, atendendo ao requerimento, e declaração de Extinção de Dívida, datados de 30/06/2021, assinados digitalmente em 30/06/2021, por Leda Maria Hertt Grande Dequech, gerente de área; e Marcos José Ostete, gerente de Setor, documentos emitidos pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado no R.5/2.876, nos termos do Artigo 27 da Lei. 9.514/97, para consignar a realização do **1º e 2º Leilões Públicos nos dias 21 e 28 de dezembro de 2020**, para venda deste imóvel, sem no entanto, ter sido arrematado. A documentação fica arquivada nesta Serventia para devidos fins. Emolumentos: R\$313,50, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84. Selo Digital Geral, nº 000451442A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 5.910. Benevides/PA, 23 de julho de 2021.

  
Lana Michele Eutrópio de Andrade  
CPF: 604.836.602-72  
Substituta

**AV.08. Data da Averbação: 16/08/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 14/08/2023, através do protocolo nº 202308.1416.02866024-IA-109, referente ao processo nº 50059389320218130525 do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, em desfavor de BANCO DO BRASIL S/A (DIREÇÃO GERAL), já qualificado R-5/2.876, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 - CJRMB/PA - CNSNR. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo Digital Gratuito nº 000687144A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 7.312. Benevides/PA, 16 de agosto de 2023.

  
Aline da Silva  
CPF: 896.584.422-34  
Substituta

**AV.9. Data da Averbação: 04/09/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo nº 202308.1715.02874747-PA-540, datado de 17/08/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade Bens - CNIB, procedo a esta averbação para consignar o **cancelamento da indisponibilidade de bens constante no Av-8**. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo Digital Gratuito nº 000703321A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 7.321. Benevides/PA, 18 de agosto de 2023.

  
Aline da Silva  
CPF: 896.584.422-34  
Substituta

**AV.10. Data da Averbação: 04/09/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 01/09/2023, através do protocolo nº 202309.0113.02905601-IA-000, referente ao processo nº 00014252520105050462 do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, em desfavor de BANCO DO BRASIL S/A (DIREÇÃO GERAL), já qualificado R-5/2.876, averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 - CJRMB/PA - CNSNR. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo Digital Gratuito nº 000703322A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 7.345. Benevides/PA, 04 de setembro de 2023.

  
Aline da Silva  
CPF: 896.584.422-34  
Substituta

Matricula 067892.2.0002876-39  
Ficha nº Livro - 003 - 2 - J

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES**  
**COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL**  
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO – Oficial Titular


**REGISTRO GERAL**

**AV.11. Data da Averbação: 14/09/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo nº 202309.0611.02913391-TA-409, datado de 06/09/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade Bens - CNIB, procedo a esta averbação para consignar o **cancelamento da indisponibilidade de bens constante no Av-10**. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo Digital Gratuito nº 000703375A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 7.355. Benevides/PA, 08 de setembro de 2023.

  
Maxwell Ramos Figueiredo  
CPF: 044.765.707-04  
Titular

Oficial

**AV.12. Data da Averbação: 25/11/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS GENÉRICA.** Procede-se à esta averbação em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22/11/2024, às 10:35:16, através do protocolo nº 202411.2210.03711857-IA-350, em desfavor de BANCO DO BRASIL SA (DIREÇÃO GERAL), já qualificado R-5/2.876, averba-se a **indisponibilidade do imóvel acima matriculado**, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 - CJRMB/PA - CNSNR. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 229.9 da Tabela III, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 10.257/2023. Selo Digital Gratuito nº 001307088A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 8.395. Benevides/PA, 25 de novembro de 2024.

  
Aline da Silva  
CPF: 896.584.422-34  
Substituta

Oficial

**AV.13. Data da Averbação: 26/11/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo nº 202411.2515.03718153-TA-690, datado de 25/11/2024, às 15:52:02, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, procedo a esta averbação para constar o **cancelamento da Indisponibilidade de Bens constante no AV-12**. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 229.9 da Tabela III, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 10.257/2023. Selo Digital Gratuito nº 001307099A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 8.400. Benevides/PA, 26 de novembro de 2024.

  
Aline da Silva  
CPF: 896.584.422-34  
Substituta

Oficial

**AV.14. Data da Averbação: 13/12/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS GENÉRICA.** Procede-se à esta averbação em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12/12/2024, às 13:46:36, através do protocolo nº 202412.1213.03755670-IA-031, em desfavor de BANCO DO BRASIL SA (DIREÇÃO GERAL), já qualificado R-5/2.876, averba-se a **indisponibilidade do imóvel acima matriculado**, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 - CJRMB/PA - CNSNR. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 229.9 da Tabela III, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 10.257/2023. Selo Digital Gratuito nº 001307154A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 8.437. Benevides/PA, 13 de dezembro de 2024.

  
Vanessa Dias Alfala  
CPF: 017.708.542-70  
Escrevente

Oficial

**AV.15. Data da Averbação: 18/12/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

Continua no verso

