

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula

155.736

ficha

01

São Paulo, 15 de fevereiro de 2.002.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 92, localizado no 9º pavimento do BLOCO A do CONDOMÍNIO PAULISTA SUL, situado na Avenida Padre Arlindo Vieira nº 3.175, na Saúde 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO a área privativa de uso exclusivo de 62,48000m², área comum de divisão não proporcional de 13,11716m², área comum de divisão proporcional de 23,02348m², totalizando 98,62064m² de área total construída, com a fração ideal de 0,337495% do terreno.

PROPRIETÁRIA:- MARCELA ESTEFANE MINEO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG nº 19.502.670-6, CPF/MF nº 149.047.548-67, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Mário de Campos, nº 251.

REGISTRO ANTERIOR:- R.455/Matr.72.157, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 157.059.0127-4

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição, especificação e atribuição de condomínio de 22 de agosto de 2001.

O Escr. Autº. [assinatura] (Guimério Scaquetti).

Av.1/155.736 (transporte), em 15 de fevereiro de 2.002.

Conforme R.456 feito em 07 de maio de 2.001 na matrícula nº 72.157, o imóvel desta matrícula, encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, para garantia da dívida de R\$50.400,00.

O Escr. Autº. [assinatura] (Guimério Scaquetti).

R.2/155.736, em 14 de fevereiro de 2.006.

TÍTULO:- ARREMATACÃO.

Conforme carta de arrematação de 11 de julho de 2005 passada pelo agente fiduciário COBANS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ nº 53.263.331/0001-80, com sede nesta Capital na Avenida Paulista nº 1439, conjuntos 61 e 62, Cerqueira César, nos termos do Decreto-Lei nº 70 de 21 de novembro de 1966, o imóvel desta matrícula de propriedade de MARCELA ESTEFANE MINEO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG nº 19.502.670-6-SSP/SP, CPF nº 149.047.548-67, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Dr. Mário de Campos nº 251, foi arrematado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, e filial nesta Capital na Rua São Joaquim nº 69, pelo valor de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), lançado atualmente pelo

- continua no verso -

matrícula

155.736

ficha

01


verso

- continuação -


contribuinte nº 157.059.0331-5.

O Escr. Autº.  (Ivan Dias do Nascimento)Av.3/155.736, em 14 de fevereiro de 2.006.

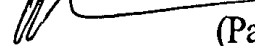
À vista da mesma carta de arrematação, faço constar que **fica cancelada a Av.1** em virtude do cancelamento da hipoteca R.456 na matrícula nº 72.157, pela Av.823, face o imóvel desta matrícula, ter sido arrematado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme R.2.

O Escr. Autº.  (Ivan Dias do Nascimento)R.4/155.736, em 19 de junho de 2.008.TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 21 de maio de 2008, com força de escritura pública, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, transmitiu a **GENIVALDO RIBEIRO DE SOUSA**, motorista, RG nº 21.334.096-3-SSP/SP, CPF nº 167.749.708-42 e sua mulher **ADRIANA FERNANDES DE CAMPOS SOUSA**, auxiliar de escritório, RG nº 29.007.402-2-SSP/SP, CPF nº 274.130.738-54, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dario Meira nº 67, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$78.000,00 (setenta e oito mil reais), do qual R\$20.000,00 pagos com recursos próprios. A vendedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 357302008-23001010 emitida em 12 de junho de 2008 pelo MF/SRFB e a certidão conjunta código de controle nº D989.64D6.0CE4.1694 emitida em 20 de março de 2008 pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº.  (Paulo Fernando de Mello Pires)R.5/155.736, em 19 de junho de 2.008.ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, os adquirentes qualificados no R.4 deram em **alienação fiduciária** à vendedora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, também já qualificada, o imóvel desta matrícula para garantia do financiamento no valor de R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), pagável em 180 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$741,91, vencendo a primeira em 21 de junho de 2008 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, enquadrando-se o contrato no SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, tendo sido o imóvel avaliado em R\$78.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Paulo Fernando de Mello Pires)

- continua na ficha nº 02 -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula
155.736ficha
02São Paulo, 09 de junho de 2023. *Handwritten signature*

Prenotação nº 894.381 de 01 de agosto de 2023.
Av.6/155.736, em 09 de agosto de 2023.

Conforme termo de penhora de 25 de julho de 2023, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX – Vila Prudente, desta Capital, extraído dos autos nº 1010447-71.2021.8.26.0009 da ação de cumprimento de sentença de obrigação de prestar alimentos – alimentos, movida por SAMYRA DE CAMPOS SOUSA, em face de GENIVALDO RIBEIRO DE SOUSA, CPF nº 167.749.708-42, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, foram penhorados. Depositário: Genivaldo Ribeiro de Sousa, já qualificado.

A Escr. Autª. *Handwritten signature* (Gabriela de Brito Janeta).

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital