

**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**

**JUÍZO DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO  
NÚCLEO DE EXPROPRIAÇÃO**

**EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL**

**DATA: 07/04/2026 às 9 horas  
EXCLUSIVAMENTE ON-LINE PELO SITE: [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br)  
LEILOEIRO OFICIAL: RUDIVAL ALMEIDA GOMES JÚNIOR**

**O JUÍZO DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente EDITAL torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constritos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do ANEXO I, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 7/2023.

### **1. MODALIDADE**

- 1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal - [www.trt5.jus.br](http://www.trt5.jus.br) - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apregoados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal - [www.trt5.jus.br](http://www.trt5.jus.br) - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juízes(as) do Juízo de Execução e Expropriação.

### **2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS**

- 2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.
- 2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.
- 2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF; cópia autenticada ou comprovante digital de residência; contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma; e declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores.
- 2.4 Os(as) proponentes poderão ser representados(as) por procuradores(as) munidos de poderes específicos outorgados em instrumento de mandato e, no caso de pessoa jurídica, também mediante entrega de cópia do contrato social e eventuais alterações.
- 2.5 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.
- 2.6 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.
- 2.7 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.
- 2.8 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.
- 2.9 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento.
- 2.10 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

### **3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO**

- 3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.
- 3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:
  - 3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;
  - 3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;
  - 3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros

ou dependentes;

3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;

3.2.5 aquele(a) que possui algum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a) ou com o(a) magistrado(a) da unidade à qual esteja vinculado o processo;

3.2.6 advogados de qualquer das partes;

3.2.7 outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.

#### **4. PROCEDIMENTO**

4.1 O leilão eletrônico (on-line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.

4.2 O leilão judicial será filmado e transmitido ao vivo no site do(a) leiloeiro(a) oficial.

4.3 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se a fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.

4.4 Os bens que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do(a) magistrado(a) do Juízo de Execução e Expropriação presente ao ato, ser novamente apreçados na mesma data, ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.

4.5 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

4.6 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

4.7 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

4.8 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única. Havendo disputa no curso do leilão, a oferta de novas propostas de parcelamento devem ser nesses termos expressamente manifestadas, sob pena de se presumir que os novos lances foram oferecidos em parcela única.

4.9 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.

4.10 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.

4.11 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.

4.12 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.

4.13 Para a aquisição de bens em consórcio, cada proponente, pessoa física ou jurídica, deverá realizar o cadastro próprio, e, ao apresentar a proposta, indicar que se trata de oferta em consórcio, nominando todos os(as) participantes. O não atendimento de todos esses requisitos importará em presunção de oferta exclusivamente pelo proponente responsável pelo lance e expedição de auto e carta de arrematação em nome deste proponente.

4.14 Inexistindo prévia remição (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.

4.15 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.

4.16 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

#### **5. PAGAMENTOS**

5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento - deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão, independentemente de eventual prazo diverso lançado na guia de recolhimento.

5.2 Sendo arrematante o(a) próprio(a) exequente trabalhista, e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados da realização do leilão, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação. Nessa hipótese, caberá ao(a) exequente arrematante pagar a comissão do(a) leiloeiro(a) e as despesas comprovadamente demonstradas para remoção, armazenamento e conservação do bem no depósito judicial, como pressuposto para o recebimento do auto de arrematação positivo. Porém, se o valor da arrematação for superior ao crédito do(a) exequente arrematante, a comissão do(a) leiloeiro(a) e o ressarcimento de despesas de remoção e guarda serão subtraídos do saldo favorável ao executado.

5.3 A guia de pagamento será obtida pelo(a) arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/certidoes> e em seguida o link "DEPÓSITO JUDICIAL TRABALHISTA", vinculando-se ao processo de execução e respectiva Vara. Em caso de impossibilidade de acesso do arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).

5.4 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

5.5 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com pagamento.

5.6 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico [trt\\_nhp@trt5.jus.br](mailto:trt_nhp@trt5.jus.br), a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica “Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)” e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.7 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

## **6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS**

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visita pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

## **7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance deve ser pago no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado judicialmente até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC).

7.7 Ficará a cargo do(a) arrematante o custeio de registro da hipoteca judicial, bem como o de sua baixa após quitação integral do lance, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

7.8 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

7.8.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

7.8.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);

7.8.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

7.8.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);

7.8.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);

7.8.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor

inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;  
7.8.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses.

## **8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES**

- 8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.
- 8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.
- 8.3 Os bens móveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.
- 8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.
- 8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.
- 8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

## **9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS**

- 9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.
- 9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.
- 9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.
- 9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobeje recurso para tanto.
- 9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.
- 9.6 Ficarão a cargo do arrematante:
- 9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;
- 9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;
- 9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;
- 9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;
- 9.6.5 demais despesas referentes a laudo de georreferenciamento, alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;
- 9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;
- 9.6.7 despesas cartorárias para registro e posterior baixa da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;
- 9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de restrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);
- 9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;
- 9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.
- 9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.
- 9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.
- 9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isentam o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.
- 9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

## **10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS**

## **MÓVEIS E SEMOVENTES**

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

## **11. DIREITOS DOS LEILOEIROS**

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981/32;

11.1.1.1 A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação.

11.1.1.2 A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão de crédito/débito, depósito bancário etc.).

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s), desde que documentalmente demonstradas, (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, *caput*, e § 7º), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação, no importe de diário de 0,1% (um décimo por cento) do valor da avaliação (CLT, art. 789-A, inciso XIII), até o limite do valor de avaliação do bem; e

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), apurada nos moldes do item anterior, relativamente ao período que exceder 5 (cinco) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel.

11.2 Nas hipóteses de conciliação ou remição após a realização da alienação, o(a) leiloeiro(a) público(a) fará jus à comissão prevista no item 11.1.1, além do ressarcimento e restituição pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns), de responsabilidade do executado.

11.3 Em situações excepcionais e justificadas pelas características do bem ou patrimônio penhorado ou pela especificidade do processo, poderão os(as) Juízes(as) de Execução estabelecer comissão diferenciada para o(a) leiloeiro(a) designado como depositário do bem, especialmente quando gerar despesas extraordinárias para publicidade dos leilões.

11.4 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.5 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

## **12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATAÇÃO**

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias úteis (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias úteis de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e da carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com ordem de registro de hipoteca judicial na matrícula do bem, que garantirá as remanescentes parcelas do lanço, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

## **13. ADVERTÊNCIAS**

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lanços não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

13.2 Os lanços ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis.

13.3 O arrematante de bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias do recebimento da carta de arrematação a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Coordenação de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

13.4 A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.

13.5 No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 30 (trinta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo ao Juízo de Execução a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

#### **14. PENALIDADES**

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vencidas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Aquele(a) que desistir da arrematação sem autorização legal para tanto, não efetuar o depósito do valor integral, do sinal ou de parcelas da arrematação, além de incorrer nas penalidades pecuniárias mencionadas, arcará ainda com o pagamento da comissão devida ao(à) leiloeiro(a) e será excluído do cadastro de arrematantes pelo prazo de 3 (três) anos.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso o Juízo de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face a prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.

#### **15. DISPOSIÇÕES FINAIS**

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, possa convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 A apresentação de pedido de homologação de transação entre as partes ou de remição pelo executado, até antes de ser iniciado o anúncio do lote do processo respectivo no leilão, sobrestará o correspondente leilão.

15.5.1 Na hipótese do pedido de homologação de transação ou de remição ser apresentado com prazo inferior a 24 horas da data do leilão, é ônus da(s) parte(s) interessada(s) comunicar a existência de petição de acordo diretamente ao Juízo de Expropriação, via contato telefônico, sob pena de correr o risco de o leilão prosseguir regularmente.

15.6 A conciliação ou remição levadas ao conhecimento do(a) Magistrado(a) responsável pelo leilão após a realização da alienação, por inobservância da parte interessada do dever de diligenciamento apontado no item 15.5, dependerão, para homologação/reconhecimento, da anuência do (a) arrematante, o(a) qual passa a figurar como terceiro(a) juridicamente interessado(a) no resultado da arrematação.

15.7 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.8 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente

averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.

15.9 O TRT da 5ª Região e o(a) leiloeiro(a) oficial não se responsabilizam por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que ocorram durante o processo de licitação eletrônico.

15.10 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.11 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 007/2023, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.12 Os casos omissos serão resolvidos pelo Juízo de Execução e Expropriação.

## ANEXO I

### RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

**Lote: 1** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.  
**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE  
**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: PAULO BISPO DOS SANTOS  
**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO  
**Bens:** PINTURA SOBRE SUPORTE METALICO DE AUTORIA DA ARTISTA VIGA GORDILHO, COM TEMA PENA E MAOS, MEDINDO APROXIMANDAMENTE 1X2M, COM MOLDURA METALICA, EM BOM ESTADO.  
**Localização do Bem:** Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba.  
**Avaliação:** R\$ 20.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 2** - Data da Penhora: 26/09/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.  
**Processo:** CumPrSe 0000013-58.2023.5.05.0024 - PJE  
**Rte:** DANIELE VEIGA DA SILVA SIQUEIRA E OUTROS (3) - Adv Rte: SILAS MARCOS DE SANTANA LOPES  
**Rdo:** UNIBRH - UNIAO BRASILEIRA DE RECURSOS HUMANOS LTDA. - Adv Rdo: JURANDI BATISTA PEREIRA  
**Bens:** 40 carteiras escolares com braço, estofadas, cor azul e conservadas.  
**Localização do Bem:** Av. Tamburugy 474, Patamares, Salvador/BA.  
**Avaliação:** R\$ 19.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.680,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 3** - Data da Penhora: 04/10/2024 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.  
**Processo:** ATOrd 0000092-46.2018.5.05.0013 - PJE  
**Rte:** DIRLANE NUNES LIMA - Adv Rte: BRUNO PASSO DE BRITTO MOREIRA  
**Rdo:** CAMILA RIBAS DE SOUZA LIMA E OUTROS (1). - Adv Rdo:  
**Bens:** Casa comercial (matrícula n.º 52.625) situada à Avenida Paulo VI, n.º 450-Frente, inscrição municipal n.º 014.682-0, composta com um vão livre, três sanitários, um escritório, com área construída de 265,00m<sup>2</sup>, edificada tão somente em uma parte (da frente) do lote de terreno próprio de n.º 07 da quadra I do Loteamento Ampliação Cidade da Luz, na Pituba, parte esta, com área de 271,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,68 m de frente para a Av. Paulo VI, 12,50m de fundo para a casa de n.º 450- fundos, 18,00 m para o lado direito com uma casa residencial de n.º 348 da Av. Paulo VI e 18,00 m do lado esquerdo com uma servidão de passagem. Casa residencial situada à Avenida Paulo VI, n.º 450-Fundos, inscrição municipal n.º (matrícula n.º 52.626) 337.664-8 composta de três quartos, duas suítes, sala, cozinha, distribuídos em dois pavimentos, com área construída de 339,00m<sup>2</sup>, edificada tão somente em uma parte (do fundo) do lote de terreno próprio de n.º 07 da quadra I do Loteamento Ampliação Cidade da Luz, na Pituba, parte esta, com área de 329,00m<sup>2</sup>, medindo 33,00m de fundo para uma servidão de passagem, 10,068m do lado direito com o fundo do lote 450 e 10,68m do lado esquerdo com o fundo da loja comercial; 1-Localização: Av. Paulo VI, n.º 450, Pituba, Salvador/BA; 2-Inscrições municipais: matrícula n.º 52.625: 014.682-0 / matrícula n.º 52.626: 337.664-8; 3-Matrículas 52.625 e 52.626, registradas no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício da Comarca de Salvador.  
**Localização do Bem:** Av. Paulo VI, n.º 450, Pituba, Salvador/BA.  
**Avaliação:** R\$4.500.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$3.375.000,00 - Apenas 75,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 4** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.  
**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE  
**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: PAULO BISPO DOS SANTOS  
**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO  
**Bens:** PINTURA CONTEMPORANEA SOBRE SUPORTE METALICO DE AUTORIA DESCOHECIDA, COM TEMA PESSOA ESTILIZADA COM MAOS, APROXIMANDAMENTE 0,80X1,5SM, COM MOLDURA METALICA, EM BOM ESTADO.  
**Localização do Bem:** Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba.  
**Avaliação:** R\$ 5.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.500,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 5** - Data da Penhora: 25/09/2024 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.  
**Processo:** ATOrd 0000100-55.2021.5.05.0033 - PJE  
**Rte:** EDMILSON JORGE XAVIER LIMA - Adv Rte: ARY CLAUDIO CYRNE LOPES  
**Rdo:** BALLYLOG LOGISTICA BAHIA LTDA. E OUTROS (2). - Adv Rdo: MARCIA ARAUJO DOS SANTOS  
**Bens:** 26.000 (vinte e seis mil) cotas da empresa ET Tourinho Serviço de Armazenamento Ltda, CNPJ: 03.435.379/0001-

50. R\$ 26.000,00/ 10.500 (dez mil e quinhentas) cotas da empresa Clog Logistica Camaçari Ltda, CNPJ: 04.588.911/0001-90. R\$ 10.500,00/ 1.000 (um mil) cotas da empresa Barro Vermelho, CNPJ: 10.229.194/0001-55. R\$ 1.000,00.

**Localização do Bem:** Junta Comercial do Estado da Bahia..

**Avaliação:** R\$ 37.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 15.000,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 6** - Data da Penhora: 27/05/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000126-57.2018.5.05.0001 - PJE

**Rte:** ANA PAULA SACRAMENTO VIEIRA - Adv Rte: ANTONIO BARLETTA NERY

**Rdo:** BARBARA MARIA DOS SANTOS PORTELA - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo:

**Bens:** Primeiro andar com inscrição municipal nº 40.452.206-101, integrante do prédio situado à rua Germano de Oliveira nº 19 no distrito de Itinga, no Município de Lauro de Freitas/ BA, composto de seis cômodos, com área construída de 63 m², e 50% de fração ideal do domínio útil do terreno que é de 225 m², foreiro à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas/BA. Medindo 10,00 m de frente e de fundo, por 22,50 m de ambos os lados, de frente a fundo, num total de 225,00 m², limitando-se pela frente com a via pública, ao fundo e os ambos lados com terras do Espólio de Euvaldo dos Santos Leite. O primeiro andar faz parte de um imóvel de 04 pavimentos que estão interligados por escadas e por este motivo há dificuldade em desmembrá-lo do prédio. O prédio é composto por 04 pavimentos: TÉRREO: 01 hall/01 recepção / 01 garagem / 01 quintal na parte externa / 01 sala; 1º ANDAR: 08 salas / 04 banheiros / área de circulação; 2º ANDAR: 01 quadra esportiva coberta / 02 banheiros / 01 cozinha /01 salão e COBERTURA: 01 área externa / 01 piscina de fibra / 01 sala. Apenas o primeiro andar do imóvel está sendo levado à Hasta Pública. O imóvel se encontra abandonado e isso reflete no seu estado de conservação. Além da sujeira abundante em todos os ambientes, verificam-se danos na edificação, estruturas metálicas aparentes, rachaduras nas paredes e pinturas completamente desgastadas; Inscrição municipal n.º 40.452.206-101; 3-Matricula 5.709, registrada no Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Lauro de Freitas / BA; OBSERVAÇÕES:1-Data de autuação do processo: 23/3/2018; 2-Data da sentença:24/4/2019 (Id caccb76); 3-Data do trânsito em julgado: 13/5/2019 (Idb947d95); 4-Data da penhora: 10/6/2022 (Id 6adfde0); 5-Data do registro da penhora: 20/6/2022 (Id c665de7 / R-02); 6-Data da ciência da reavaliação: 09/7/2022 (Id 9a64fd9 e 4f70aad); 7-Data da reavaliação: 27/05/2025 (Id 9da6935); 8-Data da ciência da reavaliação: 11/06/2025 (Id 21ec2b0) / 04/06/2025 (Id 0b7569f); 7-Valor da reavaliação: R\$ 92.037,15 (noventa e dois mil e trinta e sete reais e quinze centavos); 8-Proprietários: Barbara Maria dos Santos Portela e Luis Carlos Bispo Portela; 9-A Credora Hipotecária Ativos S.A Securitizadora de Créditos Financeiros, cientificada da penhora em 21/9/2023 (Id b532187), apresentou manifestação (id.0bdd738); 10-O Senhorio Direto, Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, cientificado da penhora em 5/7/2023, manifestou-se na petição de Id 84aeb1f. Em 21/03/2025 (Id ac937d8) reiterou os pedidos; 11-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos;12-Deverá ser resguardada a cota parte do Sr. Luis Carlos Bispo Portela, no valor de 50% da avaliação o imóvel; 13-Apenas o primeiro andar do imóvel está sendo levado à Hasta Pública.

**Localização do Bem:** Rua Germano de Oliveira, nº 19, Itinga, Lauro de Freitas/BA.

**Avaliação:** R\$ 92.037,15 – **Lance Mínimo:** R\$ 46.018,58 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 7** - Data da Penhora: 07/05/2024 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOrd 0000170-21.2020.5.05.0029 - PJE

**Rte:** NEILSON MORAES - Adv Rte: MATHEUS FREITAS SILVEIRA

**Rdo:** MARAZUL HOTEIS S A E OUTROS (2). - Adv Rdo: NAYARA LUZIA DE SENA EVANGELISTA

**Bens:** 3.025 (três mil e vinte e cinco) cotas do capital social pertencente ao sócio Bruno Irujo Sampaio, CPF: 007.895.275-10, junto à empresa Nordeste Transportes Especializados Ltda, CNPJ nº 15.123.748/0001-5. Valor R\$3.025,00 / 3.025 (três mil e vinte e cinco) cotas do capital social pertencente ao sócio Victor Irujo Sampaio, CPF: 013.006.245-66, junto à empresa Nordeste Transportes Especializados Ltda, CNPJ) nº 15.123.748/0001-5. Valor R\$3.025,00.

**Localização do Bem:** Junta Comercial do Estado da Bahia - JUCEB.

**Avaliação:** R\$ 6.050,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.420,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 8** - Data da Penhora: 25/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000238-53.2019.5.05.0013 - PJE

**Rte:** TATAITA REBOUCAS OLIVEIRA - Adv Rte: ALEXANDRE MIRANDA DA COSTA

**Rdo:** SOCIEDADE INTEGRAL DE ENSINO SOCIEDADE SIMPLES LTDA. E OUTROS (1). - Adv Rdo: BIANCA MATOS SILVA

**Bens:** 605 (seiscentas e cinco) cadeiras universitárias, feitas com aglomerado ligado a uma estrutura metálica, com prancheta (suporte de braço) e um suporte para caderno na parte inferior da cadeira, usadas, com cores e tonalidades diversas, sem nome aparente do fabricante ou número de série, em bom estado de conservação. Reavaliada, cada cadeira, em R\$ 95,00.

**Localização do Bem:** Rua A, s/n, Loteamento Jardim Grimaldi, Bairro Jardim Grimaldi, Cidade de Valença-BA.

**Avaliação:** R\$ 57.475,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 17.242,50 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 9** - Data da Penhora: 29/09/2025 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.

**Processo:** ATOrd 0000252-62.2018.5.05.0016 - PJE

**Rte:** MONALISA BARBOSA PEREIRA - Adv Rte: OTAVIO LEAL PIRES

**Rdo:** CLINICA ODONTOLOGICA CARVALHO LTDA - ME. - Adv Rdo: IGNALDO FRANCISCO FERNANDES

**Bens:** 02 cadeiras odontológicas da marca GNATUS, usadas, em bom estado, na cor caramelo, funcionando; 01 cadeira odontológica da marca DABI ATLANTE, modelo croma, usada, em bom estado, funcionando; 03 mochos odontológicos ergonômicos, em bom estado.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Otaviano Pimenta, 41. Matatu, Salvador/BA.

**Avaliação:** R\$ 18.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.400,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 10** - Data da Penhora: 13/03/2025 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.

**Processo:** ATOrd 0000252-62.2018.5.05.0016 - PJE

**Rte:** MONALISA BARBOSA PEREIRA - Adv Rte: OTAVIO LEAL PIRES

**Rdo:** CLINICA ODONTOLOGICA CARVALHO LTDA - ME. - Adv Rdo: IGNALDO FRANCISCO FERNANDES

**Bens:** 01 cadeira Odontológica (consultório) Gnat CL LX, COM EQUIPO CART, na cor caramelo, usada; 01 mocho Odontológico ergonômico, na cor caramelo, conservado.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Otaviano Pimenta, 41. Matatu, Salvador/BA.

**Avaliação:** R\$ 7.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.340,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 11** - Data da Penhora: 23/10/2024 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATSum 0000258-10.2021.5.05.0034 - PJE

**Rte:** MICHAEL FERREIRA DO NASCIMENTO BISPO - Adv Rte: SANDRO PINHEIRO DE CAMPOS

**Rdo:** EDUARDO GARCIA PEREIRA E OUTROS (1). - Adv Rdo:

**Bens:** I) Um forno de pizza, 90cm x 90cm, aproximadamente, sem marca aparente, em razoável estado de conservação e funcionamento, reavaliado em R\$500,00; II) Um refrigerador, marca Electrolux, cor branca, em razoável estado de funcionamento e conservação, com a porta sem vedar direito (precisando trocar a borracha da porta), com alguns pontos de ferrugem, na parte de baixo, reavaliado em R\$1.200,00; III) Um televisor, marca AOC, 15 polegadas, em bom estado de funcionamento e conservação, reavaliado em R\$300,00.

**Localização do Bem:** Travessa do Sargento, 02, Mussurunga I, Salvador/BA.

**Avaliação:** R\$ 2.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 600,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 12** - Data da Penhora: 16/10/2024 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATSum 0000441-11.2020.5.05.0003 - PJE

**Rte:** MARINEIS CARDOZO PEPE - Adv Rte: SERGIO DOS REIS RAMOS

**Rdo:** V.S. INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - EPP E OUTROS (2). - Adv Rdo: LUIZ HENRIQUE PEREIRA DOS SANTOS PEGO

**Bens:** Uma máquina Siruba, sem identificação visível, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais), está funcionando. Uma máquina Siruba, 737 F - SO4.M5-04, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais), está funcionando. Uma máquina Siruba, 504.M2-04, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais), está funcionando. Uma máquina de corte Zion, 220v, 750w, 8", avaliada em R\$1.700,00 (mil e setecentos reais), está funcionando. Uma mesa para corte de tecido, em bom estado, avaliada em R\$700,00 (setecentos reais), medindo 3,20 X 4,70.

**Localização do Bem:** Rua Santa Rita Goretti, 275, Vila Laura, Salvador/BA.

**Avaliação:** R\$ 8.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.360,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 13** - Data da Penhora: 24/07/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000462-82.2024.5.05.0023 - PJE

**Rte:** JULIO GARCIA DOS SANTOS - Adv Rte: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Rdo:** F7 JAQUEIRA MINERACAO SPE S/A. - Adv Rdo: ANDRE ANTONIO ARAUJO DE MEDEIROS

**Bens:** Dois motores elétricos WEG 5CV 4P RECONDICIONADO, cor azul, instalados na planta, com etiquetas de identificação apagadas. Equipamentos não testados em face da inexistência de instalação elétrica.

**Localização do Bem:** Fazenda Jaqueira, Caém/BA.

**Avaliação:** R\$ 4.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.260,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 14** - Data da Penhora: 24/07/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000462-82.2024.5.05.0023 - PJE

**Rte:** JULIO GARCIA DOS SANTOS - Adv Rte: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Rdo:** F7 JAQUEIRA MINERACAO SPE S/A. - Adv Rdo: ANDRE ANTONIO ARAUJO DE MEDEIROS

**Bens:** Um transformador de energia 112,5 kva380/220v nº série 1.181.794, marca ROMAGNOLE, data de fabricação JUN/19, VOLTS 380/220.

**Localização do Bem:** Fazenda Jaqueira, Caém/BA.

**Avaliação:** R\$ 22.700,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.810,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 15** - Data da Penhora: 20/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ACPCiv 0000564-78.2017.5.05.0014 - PJE

**Rte:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:

**Rdo:** JOGRAF INFORMATICA SERVICOS LTDA - ME. - Adv Rdo: GUSTAVO DE GOIS SOUSA

**Bens:** 01 (uma) máquina Off Set Roland 300, 4 cores, ano de fabricação 1995, e526adaTyp R304, Nr 24953B, bom estado de conservação.

**Localização do Bem:** Rua Porto Rico, 29, Granjas Rurais Presidente Vargas, dentro da empresa Super Comunicação Visual, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 250.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 100.000,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 16** - Data da Penhora: 23/07/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000619-49.2015.5.05.0030 - PJE

**Rte:** JULIVAL DOS SANTOS - Adv Rte: JOSE SOUZA DOS SANTOS

**Rdo:** VIPAC SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: ENZO BITENCOURT MACHADO

**Bens:** I) 01(um) televisor tela plana modelo 42LB9RTA, cod. 42LB9RTA, nº de série 801AZTH5E649, marca LG, conservado, em funcionamento, avaliado em R\$ 3.200,00; II) 01(um) televisor tela plana modelo 47LW5700-SA, cod. 47LW5700-SA.BWZYLJZ, nº de série 201AZGF7M255, marca LG, conservado, em funcionamento, avaliado em R\$ 3.200,00.

**Localização do Bem:** Rua Salgueiro, Nº 379, Residencial Ludco, Torre Avalon, Ap.2702, Patamares, Salvador/BA.

**Avaliação:** R\$ 6.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.920,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 17** - Data da Penhora: 22/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOrd 0000647-49.2022.5.05.0037 - PJE

**Rte:** LUIS FILIPE OLIVEIRA DE JESUS - Adv Rte:

**Rdo:** LC CONECT PROVEDOR DE INTERNET LTDA. - Adv Rdo:

**Bens:** UM VEÍCULO Marca/Modelo GM/CELTA 4P LIFE, Ano Fabricação/Modelo 2009/2009, Placa JSF8C30 (Placa Anterior JSF8230), em péssimo estado de conservação, com bancos dianteiros rasgados, buracos, faltando acessórios no painel, pintura velha, em funcionamento e rodando, mas com folga grande na caixa de marchas (o Oficial de Justiça foi informado por um dos funcionários da empresa de que o veículo não possui mais nenhum problema mecânico sério). Chassi 9BGRZ48109G288862, Renavam 00136205151. OBSERVAÇÕES: Restrição RENAJD ativa, de circulação, referente a este feito. NOTA - Caso existam gravames e/ou débitos de multa /licenciamento/IPVA, o adquirente receberá o veículo livre de ônus. As dívidas /gravames anteriores à arrematação serão anuladas por determinação deste Juízo, sem custos.

**Localização do Bem:** Avenida Santo Amaro de Ipitanga, 1508, Vida Nova, Lauro de Freitas.

**Avaliação:** R\$ 15.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.500,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 18** - Data da Penhora: 22/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOrd 0000647-49.2022.5.05.0037 - PJE

**Rte:** LUIS FILIPE OLIVEIRA DE JESUS - Adv Rte:

**Rdo:** LC CONECT PROVEDOR DE INTERNET LTDA. - Adv Rdo:

**Bens:** UMA MOTOCICLETA Marca/Modelo GTA-SUZUKI/GSR150I, Ano Fabricação/Modelo 2012/2013, Placa OUP8438, em razoável estado de conservação, pequena rasgadura no banco, sem averiguação do funcionamento (sem bateria, mas o Oficial de Justiça foi informado por um funcionário da empresa de que estava funcionando antes de retirar a bateria). Chassi 9CDNG4AAJDM201780, Renavam 00569931371. OBSERVAÇÕES: Restrição RENAJD ativa, de circulação, referente a este feito. NOTA - Caso existam gravames e/ou débitos de multa /licenciamento/IPVA, o adquirente receberá o veículo livre de ônus. As dívidas /gravames anteriores à arrematação serão anuladas por

determinação deste Juízo, sem custos.

**Localização do Bem:** Avenida Santo Amaro de Ipitanga, 1508, Vida Nova, Lauro de Freitas.

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 19** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** DOIS VIOLÕES DA MARCA TAGIMA, MODELO FOOLK, NÚMEROS DE SÉRIE: 2021030010307 (COR NATURAL); 2020110010257 (COR NATURAL ESCURA), REAVALIADO CADA POR R\$ 1.200,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 2.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 720,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 20** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: PAULO BISPO DOS SANTOS

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DE PESSOA NAO IDENTIFICADA PORTANDO GRAVATA LAÇO, COM CAVANHAQUE E BIGODE, ANTIGA, DE AUTORIA NÃO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO.

**Localização do Bem:** Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba.

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 21** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: PAULO BISPO DOS SANTOS

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO ANTIGA DE HERACLIO CARDOSO DE MELLO DE AUTORIA DO RENOMADO PINTOR PRESCILIANO SILVA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO.

**Localização do Bem:** Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba.

**Avaliação:** R\$ 20.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 22** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: PAULO BISPO DOS SANTOS

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO ANTIGA DE LYDIO PEREIRA DE SANTANNA, AUTORIA DE FERJO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO.

**Localização do Bem:** Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba.

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 23** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: PAULO BISPO DOS SANTOS

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DE MANUEL RAIMUNDO QUERINO, AUTORIA DE CATARINA ARGOLO, SEM MOLDURA, BOM ESTADO.

**Localização do Bem:** Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba.

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 24** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.  
**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE  
**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: PAULO BISPO DOS SANTOS  
**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO  
**Bens:** PINTURA RETRATO ANTIGA DE PESSOA NÃO IDENTIFICADA, HOMEM COM OCULOS E GRAVATA VERMELHA E AZUL, AUTORIA DE CATARINA ARGOLO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO.  
**Localização do Bem:** Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba.  
**Avaliação:** R\$ 6.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 25** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.  
**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE  
**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: PAULO BISPO DOS SANTOS  
**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO  
**Bens:** LOTE DE FRAGMENTOS DE ESTATUAS COMPOSTO DE: TRES BUSTOS VESTIDOS, MAO COM OBJETO, MAO, PARTE DE BRAÇO, CABEÇA COM TIARA, DUAS BASE COM PES, PERNA COM PE E SANDALIA, TRES PARTES INDEFINIDAS, TUDO EM RAZOAVEL ESTADO.  
**Localização do Bem:** Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba.  
**Avaliação:** R\$ 15.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.500,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 26** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.  
**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE  
**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: PAULO BISPO DOS SANTOS  
**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO  
**Bens:** UM BUSTO COM BRAÇO, EM MADEIRA, COM BASE, BOM ESTADO.  
**Localização do Bem:** Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba.  
**Avaliação:** R\$ 4.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 27** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.  
**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE  
**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA  
**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS  
**Bens:** UMA GUITARRA DA MARCA CORT, NÚMERO DE SÉRIE 161011551, REAVALIADA POR R\$ 2.800,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.  
**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).  
**Avaliação:** R\$ 2.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 840,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 28** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.  
**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE  
**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: PAULO BISPO DOS SANTOS  
**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO  
**Bens:** UMA CADEIRA ANTIGA EM ESTILO MAUELINO, EM MADEIRA E COURO TRABALHADO, COM RACHADURA NO COURO DO ENCOSTO, NECESSITANDO DE REPARO.  
**Localização do Bem:** Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba.  
**Avaliação:** R\$ 2.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 600,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 29** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.  
**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE  
**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA  
**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS  
**Bens:** UMA GUITARRA DA MARCA WALDMAN USA DESIGN, REAVALIADA POR R\$ 1.550,00. OBSERVAÇÕES:

FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.550,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 465,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 30** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA GUITARRA DA MARCA IBANEZ, NÚMERO DE SÉRIE 5Y220700998, COR VINHO, REAVALIADA POR R\$ 2.800,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 2.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 840,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 31** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA GUITARRA DA MARCA WALDMAN, NAS CORES AMARELA, BRANCA E PRETA, REAVALIADA POR R\$ 2.800,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 2.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 840,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 32** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA GUITARRA DA MARCA GIANNINI, NÚMERO DE SÉRIE G2244340327, COR LARANJA, REAVALIADA POR R\$ 1.100,00.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 2.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 840,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 33** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.

**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: PAULO BISPO DOS SANTOS

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** DUAS FOTOGRAFIAS DA CIDADE DO SALVADOR, EM PRETO E BRANCO, APROXIMADAMENTE 0,80X3M, COM MOLDURAS, RAZOAVEL ESTADO.

**Localização do Bem:** Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba.

**Avaliação:** R\$ 4.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 34** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: PAULO BISPO DOS SANTOS

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** ARRESTO: PINTURA RETRATO DE PESSOA NAO IDENTIFICADA (provavelmente do Sr. Joao Augusto Neiva) COM COLARINHO BRANCO, SEM GRAVATA, ANTIGA, DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, EM MAL ESTADO DE CONSERVAÇÃO PRECISANDO DE RESTAURO.

**Localização do Bem:** Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba.

**Avaliação:** R\$ 1.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 300,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 35** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA GUITARRA DA MARCA IBANEZ, NÚMERO DE SÉRIE 5N220702405, COR AZUL, REAVALIADA POR R\$ 2.800,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 2.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 840,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 36** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA GUITARRA DA MARCA WALDMAN LAP, SÉRIE FAME, REAVALIADA POR R\$ 1.550,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.550,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 465,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 37** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA GUITARRA DA MARCA GIANNINI, NÚMERO DE SÉRIE G2244340194, COR PRETA, REAVALIADA POR R\$ 1.100,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 330,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 38** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA GUITARRA DA MARCA TAGIMA TW, SÉRIES 520, NÚMERO DE SÉRIE 252022090011708, COR LILÁS, REAVALIADA POR R\$ 1.200,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala

destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 360,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 39** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAI DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UM VIOLÃO DA MARCA GIANNINI, PERFORMANCE, SÉRIE G2246101204, COR MADEIRA, REAVALIADO POR R\$ 1.200,00.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 360,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 40** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAI DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UM VIOLÃO DA MARCA J. WHITE BY FHOENIX, MOD. N° AH-T3FQTBA, REAVALIADO POR R\$ 1.590,00.

**OBSERVAÇÕES:** FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.590,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 477,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 41** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAI DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UM VIOLÃO DA MARCA GIANNINI, PERFORMANCE, NÚMERO DE SÉRIE G2150110740, COR VINHO, REAVALIADO POR R\$ 1.100,00. **OBSERVAÇÕES:** FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 330,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 42** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAI DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UM VIOLÃO DA MARCA DI GIORGIO, MODELO GÊNESIS BL, COR AZUL MARINHO, REAVALIADO POR R\$ 1.690,00. **OBSERVAÇÕES:** FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.690,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 507,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 43** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UM TECLADO DA MARCA CÁSSIO, MODELO TK-3500, REAVALIADO POR R\$ 1.360,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.360,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 408,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 44** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UM TECLADO DA MARCA CÁSSIO, MODELO CT-X800, REAVALIADO POR R\$ 1.950,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.950,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 585,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 45** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UM TECLADO, MODELO CASSIOTONE, CT-5300, REAVALIADO POR R\$ 1.350,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.350,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 405,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 46** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UM TECLADO MXT, MODELO MT-5000 MIDI, REAVALIADO POR R\$ 1.690,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.690,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 507,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 47** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MÚSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UM TECLADO DA MARCA CÁSSIO, MODELO CASSIOTONE, CT-5200, REAVALIADO POR R\$ 1.020,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.020,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 306,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 48** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MÚSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA GUITARRA DA MARCA WALDMAN, COR VERMELHA, REAVALIADA POR R\$ 1.650,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.650,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 495,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 49** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MÚSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA GUITARRA DA MARCA WALDMAN, COR PRETA, REAVALIADA POR R\$ 1.650,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.650,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 495,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 50** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MÚSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA GUITARRA DA MARCA TAGIMA CLASSIC, MODELO XB21, COR PRETA, REAVALIADA POR R\$ 1.550,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.550,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 465,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 51** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MÚSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA GUITARRA DA MARCA GIANNINI STANDARD, NÚMERO DE SÉRIE G2244340555, NAS CORES VERMELHA E BRANCA, REAVALIADA POR R\$ 1.100,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 330,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 52** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAI DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA CAIXA DE SOM PROFISSIONAL DA MARCA SKP PRÓ AUDIO, MODELO SK5PX250W, SÉRIE 33052200595, REAVALIADA POR R\$ 2.390,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 2.390,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 717,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 53** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAI DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA CAIXA DE SOM PROFISSIONAL DA MARCA LEACS FIT TITÂNIO CAP 250 VOLTS, REAVALIADA POR R\$ 2.050,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 2.050,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 615,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 54** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAI DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA CAIXA DE SOM PROFISSIONAL DA MARCA PZ PRÓ ÁUDIO, MODELO YAC-15A 500W, NÚMERO DE SÉRIE D105190702, REAVALIADA POR R\$3.800,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 3.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.140,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 55** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAI DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** DUAS CAIXAS ACÚSTICAS MONTAGEM DA CASA COM VIAS, REAVALIADA CADA POR R\$ 1.200,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 2.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 720,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 56** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA CAIXA AMPLIFICADA DA MARCA BOMBER 1.92.020 (BOMBER PAPÃO 600 15”), REAVALIADA POR R\$ 1.200,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 360,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 57** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA BATERIA ELETRÔNICA DA MARCA PGS TECH COMPOSTA POR CINCO PEÇAS, DOIS PEDAIS, ARMAÇÃO E MÓDULO, REAVALIADA POR R\$ 3.200,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 3.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 960,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 58** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA BATERIA COMPLETA DA MARCA VOGGA, MODELO URBAN SINCE 2008, COR PRETA, COMPOSTA POR: BUMBO - 2 TONS, PRATO DE CHIMBAL, MÁQUINA DE CHIMBAL, PRATO DE ATAQUE, UM BANCO, PEDAL DE BUMBO, CAIXA DE BATERIA E UMA ESTANTE RETA, REAVALIADA POR R\$ 3.200,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 3.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 960,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 59** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA BATERIA COMPLETA DA MARCA PRÓ FIRE, COR AZUL, COMPOSTA POR: BUMBO - 2 TONS, DUAS ESTANTES RETAS, UMA MÁQUINA DE CHIMBAL, UM BANCO, PEDAL DE BUMBO, CAIXA DE BATERIA, REAVALIADA POR R\$ 3.300,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 3.300,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 990,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 60** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UM TROMBONE DE VARA COM MALETA, MARCA ÔMEGA, REAVALIADO POR R\$ 2.800,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 2.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 840,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 61** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UMA VIOLA DE ARCO SEM MARCA APARENTE COM MALETA, COR PRETA, REAVALIADA POR R\$ 1.200,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 360,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 62** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** UM MICROFONE DA MARCA DYLAN, MODELO D-9000S, REAVALIADO POR R\$ 1.900,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 1.900,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 570,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 63** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** DOIS MICROFONES DA MARCA DYLAN, MODELO UDX 02 MULTI, INCLUSOS DOIS BASTÕES UDX-02 MULTI CARDIÓIDE DYNAMIC, REAVALIADOS POR R\$ 2.100,00. OBSERVAÇÕES: FOTOGRAFIAS: em anexo à certidão de Id 9aa68b7 (registros feitos quando da penhora). Na reavaliação, não foram feitos registros fotográficos, mas a Oficiala destacou que “todos os instrumentos são novos e estão em suas respectivas embalagens”.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 2.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 630,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 64** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** 01 VIOLÃO DA MARCA GIANNINI, NÚMERO DE SÉRIE: GSF-1DCEQ3TS (COR SAMBOSTER); OBSERVAÇÕES: instrumento novo, sem uso e está em sua respectiva embalagem.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 890,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 356,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 65** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** 01 VIOLÃO DA MARCA GIANNINI, NÚMERO DE SÉRIE: GSF-1DCEQNG (COR NATURAL); OBSERVAÇÕES: instrumento novo, sem uso e está em sua respectiva embalagem.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 890,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 356,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 66** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** 01 VIOLÃO DA MARCA GIANNINI, NÚMERO DE SÉRIE: GSF-1DCEQBRB (COR VERMELHA); OBSERVAÇÕES: instrumento novo, sem uso e está em sua respectiva embalagem.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 890,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 356,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 67** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** 01 VIOLÃO DA MARCA GIANNINI, NÚMERO DE SÉRIE: GSF-1DCEQDBB (COR AZUL); OBSERVAÇÕES: instrumento novo, sem uso e está em sua respectiva embalagem.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 890,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 356,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 68** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** 01 VIOLÃO DA MARCA GIANNINI, NÚMERO DE SÉRIE: GSF-1DCEQBK 9 (COR PRETA); OBSERVAÇÕES: instrumento novo, sem uso e está em sua respectiva embalagem.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 890,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 356,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 69** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** 01 VIOLÃO DA MARCA GIANNINI, MODELO FOOPK, NÚMERO DE SÉRIE: GDC - 1CEQ VSB-S (COR SAMBOSTER); OBSERVAÇÕES: O instrumento é novo, sem uso e está em sua respectiva embalagem.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 998,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 399,20 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 70** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** 01 VIOLÃO DA MARCA GIANNINI, MODELO FOOPK, NÚMERO DE SÉRIE: GF -1DCEQ TDW (COR VINHO); OBSERVAÇÕES: O instrumento é novo, sem uso e está em sua respectiva embalagem.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 998,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 399,20 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 71** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** 01 VIOLÃO DA MARCA GIANNINI, MODELO FOOPK, NÚMERO DE SÉRIE: GDC - 1CEQ NS (COR NATURAL); OBSERVAÇÕES: O instrumento é novo, sem uso e está em sua respectiva embalagem.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 998,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 399,20 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 72** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** 01 VIOLÃO DA MARCA GIANNINI, MODELO FOOPK, NÚMERO DE SÉRIE: GDC - 1CEQ SBK (COR PRETA); OBSERVAÇÕES: O instrumento é novo, sem uso e está em sua respectiva embalagem.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 998,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 399,20 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 73** - Data da Penhora: 26/06/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOOrd 0000777-56.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** PAULO HENRIQUE CASAIS DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE DUARTE SILVA

**Rdo:** MIDIA MIL CDS, SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA - ME E OUTROS (11). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Bens:** 01 VIOLÃO DA MARCA GIANNINI, MODELO FOOPK, NÚMERO DE SÉRIE: GD - 1EQ VSB-S (COR PRETA); OBSERVAÇÕES: O instrumento é novo, sem uso e está em sua respectiva embalagem.

**Localização do Bem:** Rua Dr. Américo Pacheco Pereira, 42, Terra Nova /BA (Depósito Judicial do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus).

**Avaliação:** R\$ 998,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 399,20 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 74** - Data da Penhora: 07/08/2025 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.

**Processo:** ATOrd 0000814-04.2014.5.05.0019 - PJE

**Rte:** FRANCISCO BISPO DOS SANTOS FILHO - Adv Rte: ROSEMAIRE GOIS NUNES

**Rdo:** BRIGADA VERDE LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: MARLUS FAGUNDES DE ALMEIDA

**Bens:** 01 Veículo placa NTP 6282, Chassi nº 93ZS2MSH0A8809152, RENAVAN nº00228545137, ESPÉCIE TRAT/C.TRATOR, Marca/Modelo: IVECO/STRALIS 570S41T, Ano/Modelo 2010/2010; OBSERVAÇÕES: O trator se encontra em mau estado de conservação, com pontos de ferrugem, sem um pneu e, no momento da vistoria estava em manutenção.

**Localização do Bem:** Rua Cariparé, s/n, Granjas Rurais, Salvador/Ba.

**Avaliação:** R\$ 130.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 52.000,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 75** - Data da Penhora: 11/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOrd 0001098-96.2015.5.05.0012 - PJE

**Rte:** EDUARDO LUIZ DE MIRANDA - Adv Rte: IVAN DE CASTRO JUNIOR

**Rdo:** CLINICA DO BAIRRO LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: HUGO PAULO DANTAS ARAGAO DE SANTANA

**Bens:** I) 01 (um) aparelho Videocoscópio da marca LEISEGANG, em bom estado, avaliado em R\$ 20.000,00; II) 01 (uma) fonte externa NOBREAK – aparelho de Ultrassom LOGIC F6 da marca COMPACTA ENGETRON, sem número de série aparente, ótimo estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00; III) 01 (uma) maca ginecológica elétrica, sem número de série aparente, ótimo estado de conservação, avaliada em R\$ 16.000,00; IV) 01 (uma) cabine de audiometria da marca VIBRASOM TECNOLOGIA ACÚSTICA LTDA., funcionando e em bom estado, avaliada em R\$ 5.000,00.

**Localização do Bem:** Avenida Ulysses Guimarães, 4530, 1º Andar, Sussuarana, Salvador/BA.

**Avaliação:** R\$ 42.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 16.800,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 76** - Data da Penhora: 19/09/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOrd 0001316-23.2017.5.05.0023 - PJE

**Rte:** DANIELA DIAS DE OLIVEIRA - Adv Rte: DIOGO OLIMPIO LIBORIO GOMES MARTINS

**Rdo:** ROCHA FRANQUIAS E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: JUSSARA FERNANDEZ BAQUEIRO DE MORAES

**Bens:** Casa residencial designada pelo número 33 da porta e inscrita no Censo Imobiliário sob nº 028.849, situada a rua Conceição Foeppel, atual Alegria do Castro Alves, nº 206, no subdistrito de Brotas, zona urbana de Salvador, edificada em terreno próprio medindo 5,45m de frente por 42,40, de frente a fundo, tendo uma porta e um janelão de frente, internamente salas de visitas e jantar, dois quartos, cozinha, sanitário, banheiro, e sentina, e ainda um quarto ao fundo para empregados, quintal cercado, toda taqueada e forrada, limitando-se de um lado com a casa de nº 35, e do outro com a casa de nº 31, de quem de direito; OBSERVAÇÕES: 1 - O Credor Hipotecário UNICASA INDUSTRIA DE MÓVEIS S/A, cientificado da penhora em 26/12/2019 (Id 0893163), apresentou manifestação no Id. 68914f5 informando a existência de dívida no valor de R\$ 132.427,46; 2 - Imóvel ocupado pelo locatário João Jackson Bernardo Lima (Id. Id 138abd4); 3 - O imóvel encontra-se penhorado em outros processos; MATRÍCULA: Nº 73.320 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR; PROPRIETÁRIO: LUCIO FLAVIO MIRANDA DA ROCHA.

**Localização do Bem:** Rua Alegria do Castro Neves, nº 206, Matatu, Salvador/BA.

**Avaliação:** R\$ 250.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 125.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 77** - Data da Penhora: 27/03/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0004000-48.2003.5.05.0010 - PJE

**Rte:** ELIAS MONTEIRO NEDIA - Adv Rte: FABIO TINEL PINHEIRO DE MATOS

**Rdo:** INST CULTURAL DE PERICIA TECNICO CIENTIFICA DA BAHIA. - Adv Rdo: IANA LIBORIO BENEVIDES

**Bens:** Um lote de terreno próprio designado pelo nº 04 (quatro) da Quadra "R" do Loteamento denominado CHÁCARAS DO RIO JAUÁ, situado em Abrantes, Município de Camaçari neste Estado, medindo 20,00m de frente, limitando-se com a Rua K; 20,00m de fundo, limitando-se com uma área de domínio público; 50,00m do lado direito, no limite com o lote nº 03 e 50,00m do lado esquerdo, limitando-se com o lote nº 05; perfazendo a área total de 1.000,00m<sup>2</sup>, os limitrofes acima são integrantes da mesma quadra R. O imóvel se trata de um lote de terreno desocupado, contendo apenas vegetação, murado na sua parte dianteira. Seu acesso é através do imóvel vizinho, denominado CHÁCARA DA PAIXÃO, pertencente ao senhor Marivaldo Batista da Paixão; Inscrição municipal n.º 30.525; Matrícula 21.101, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Camaçari / BA; Proprietário: INST Cultural de Perícia Técnico Científica da Bahia (CNPJ n.º: 13.598.834/0001-92); 9-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos.

**Localização do Bem:** Rua do Ebano, s/n, Loteamento Chácaras do Rio Jauá, Quadra R, Lote 04, Areias (Abrantes), Camaçari/Ba.

**Avaliação:** R\$ 417.670,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 208.835,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 78** - Data da Penhora: 12/01/2024 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOrd 0010293-88.2013.5.05.0008 - PJE

**Rte:** LODOIL FAGUNDES DE OLIVEIRA NETTO - Adv Rte: Dante Menezes Santos Pereira

**Rdo:** JORGE PRATA DOS SANTOS - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: TRICIA TUPINAMBA MENDES

**Bens:** Um lote n.º 3, da Quadra 6, do Loteamento denominado Parque Residencial Canto das Árvores, Vilas do Jacuípe, situado no distrito de Monte Gordo, Município de Camaçari - BA, medindo de frente 14,29m, de fundo 14,29m, lado direito 35,00m, e, do lado esquerdo 35,00m, perfazendo uma área total de 500,15m². Não há qualquer tipo de construção e/ou benfeitoria feita na área do imóvel; 1- Localização: ; 2-Inscrição municipal n.º 064.522-2; 3-Matrícula n.º 20.147, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício da Comarca de Camaçari / BA; Proprietário: Jorge Prata dos Santos; 9-Condomínio Parque Residencial Canto das Árvores notificado, por oficial de justiça, em 31/10/2024 (Id 5c6e4c2). Manifestou-se em 18/11/2024, e informou débitos no importe de R\$ 49.469,14.

**Localização do Bem:** Condomínio Parque das Árvores, lote 03, Quadra 06, Barra do Jacuípe, Camaçari/BA.

**Avaliação:** R\$ 250.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 125.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 79** - Data da Penhora: 11/10/2024 - Hastas Realizadas: 03/02/2026 - 07/04/2026 - 02/06/2026.

**Processo:** ATOrd 0112500-03.2001.5.05.0004 - PJE

**Rte:** JORGE TEIXEIRA DE ALMEIDA - Adv Rte: CRISTIANO AUGUSTO RODRIGUES POSSIDIO

**Rdo:** JUAREZ TEIXEIRA. - Adv Rdo: JUAREZ TEIXEIRA

**Bens:** Sala sob nºs 505 da porta e 19.970 de inscrição municipal, constituída de sala e sanitário privativo, localizada no 5º pavimento do Edifício Marquês de Abrantes, dando para a Rua Gustavo dos Santos, nº 10, no subdistrito de São Pedro, zona urbana de Salvador, tendo dita sala área construída de 30;42m2, e sua respectiva fração ideal correspondente a 3,70m2 do terreno próprio; onde se acha construído dito prédio, que tem área total de 547,00m2; limitando-se de um lado com a rua do Cabeça; do outro com a Av. Sete de Setembro, e fundos com a rua Carlos Gomes; OBSERVAÇÕES: 1 -Fotografias de Id. 30baea8, Id. 5cbef73 e Id. a836ecf; 2 - Imóvel ocupado pela locatária Assessoria Previdenciária C-CRED; 3 - Notificado, por oficial de justiça, em 02/12/2024 (Id. 218866b), o Condomínio Marques de Abrantes se manifestou no Id. 44c8149 para informar que a sala nº 505 se encontra com débito de taxas de Condomínio de inúmeros meses, desde abril/2014 e até o mês de novembro/2020, dando ensejo a ação de cobrança de nº 0552629-46.2018.5.05.0001, e que o débito total perfaz a quantia de R\$ 66.587,61; 4 - O imóvel será arrematado livre e desembaraçados de ônus e encargos anteriores à arrematação; MATRÍCULA: Nº 8.628 do CRI do 5º Ofício de Salvador; PROPRIETÁRIO: JUAREZ TEIXEIRA.

**Localização do Bem:** Edifício Marques de Abrantes situado na Rua do Cabeça, nº 10, sala 505, Dois de Julho, Salvador/BA.

**Avaliação:** R\$ 80.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 40.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 80** - Data da Penhora: 10/11/2025 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOrd 0129400-07.2006.5.05.0030 - PJE

**Rte:** MARIA NUBIA CONCEICAO DA SILVA - Adv Rte: CRISTIANO AUGUSTO RODRIGUES POSSIDIO

**Rdo:** RUIVERSON LEMOS BARCELOS E OUTROS (2). - Adv Rdo: ARNALDO LUIZ MOREIRA SILVANY

**Bens:** APARTAMENTO 1201, TORRE II, EDIFÍCIO TAHITI do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAUL GAUGUIN", C.I. 574.039-8, situado na Rua Manoel Gomes de Mendonça, nº 229, Pituba, subdistrito de Amaralina, na zona urbana de Salvador, composto de vestíbulo, lavabo, living, duas varandas, sendo uma com churrasqueira, circulação, dois quartos com lavabo e sanitário em comum, duas suítes, sendo uma delas com closet e varanda, cozinha, despensa, área de serviço, quarto e sanitário de empregada com área real privativa de 188,25m2, área real comum de 98,98m2, área real total de 287,23m2 e fração ideal de 55,06m2, e 03 vagas de GARAGEM, designadas pelos nºs 58, 59 e 73 da G-1, cada uma com 10,35m2 de área real privativa, 3,81m2 de área comum, área real total de 14,16m2, e DEPÓSITO E, individual, localizado na garagem, com área real de 6,66m2. Edificado no lote de terreno próprio designado pelo nº 14, integrante do Loteamento denominado "PITUBA VILLE", medindo 53,17m de frente para a via Local AE, e com o Lote 15, do lado direito mede 100,58m no limite com propriedade da Empresa de Correios e Telégrafos, e do lado esquerdo 86,77m no limite com o lote 13, totalizando a área de 3.248,72m2; MATRÍCULA: Nº 73.013 do 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR; PROPRIETÁRIO: RUIVERSON LEMOS BARCELOS.

**Localização do Bem:** RUA MANOEL GOMES DE MENDONÇA, 229, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAUL GAUGUIN, AP. 1201, PITUBA, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$1.500.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 750.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 81** - Data da Penhora: 28/04/2025 - Hastas Realizadas: 25/11/2025 - 03/02/2025 - 07/04/2026.

**Processo:** ATOrd 0145200-14.1997.5.05.0023 - PJE

**Rte:** HELIO ALVES MIRANDA - Adv Rte: CAROLINA MACHADO MARCONI

**Rdo:** CIRCULO EMPREENDIMENTOS S/A E OUTROS (8). - Adv Rdo: MARIANA DA RESSURREICAO BARROS

**Bens:** Loja 128 Área privativa real de 35,99 m², R\$ 279.000,00 / Loja 129 Área privativa real de 35,99 m², R\$ 279.000,00 / Loja 130 Área privativa real de 36,39 m², R\$ 279.000,00; Inscrição municipal n.º 407877, 407878 e 407879; Matrícula 12.637, registrada no Cartório de Imóveis e Hipotecas do 3º Ofício da Comarca de Salvador / BA.

**Localização do Bem:** Av. Dom João VI, nº 1.050, Shopping Brotas Center - Brotas, Salvador/BA.

**Avaliação:** R\$ 837.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 418.500,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.

**Lote: 82** - Data da Penhora: 10/04/2024 - Hastas Realizadas: 07/04/2026 - 02/06/2026 - 04/08/2026.

**Processo:** ATOrd 0200400-47.1989.5.05.0003 - PJE

**Rte:** JOSE CARLOS SANTIAGO - Adv Rte: JUAREZ TEIXEIRA

**Rdo:** FRANCISCO PIRES MASCARENHAS FILHO E OUTROS (2). - Adv Rdo:

**Bens:** Casa térrea tipo residencial, situada à rua Domingos Pereira, s/n, edificada em terreno foreiro, com 01 pavimento, contendo: 02 salas, 03 quartos, 01 banheiro e 01 cozinha; medindo 10,50m de fundo: 9,36 frente, frente, a fundo 17,82m área construída 184,65m (cento oitenta e quatro metros e sessenta e cinco metros quadrados, dividindo-se pela frente com Rua Domingos Pereira, pelo fundo com Rua Oscar Fonseca, pela direita com Clarissa Silva, Mascarenhas e pelo lado esquerdo com Maria dos Santos, área total do terreno 643,00m, (seiscentos e quarenta e três metros quadrados). DESCRIÇÃO PELO OFICIAL: uma casa residencial, matrícula R1-373 Liv. 2, fls. 373, situada na Rua Domingos Pereira, n. 556, edificada em terreno foreiro com 01 pavimento, área construída de 684,65 m2 (sendo 1 cozinha, 1 sala, 2 quartos, 1 banheiro e 1 área para lavanderia e quintal); Divisas: pela frente com a Rua Domingos Pereira, pelo fundo com a Rua Oscar Fonseca, pela direita com terreno de Clarissa Silva Mascarenhas e pelo lado esquerdo com Maria dos Santos, conforme informações do Cartório de Imóveis da cidade de Governador Mangabeira; OBSERVAÇÕES: Durante a diligência, vizinhos locais informaram que o imóvel encontra-se desabitado há vários anos e que não sabem precisar o atual endereço de domicílio do Executado; MATRÍCULA: Nº 373 do CARTÓRIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS TÍTULOS DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE GOVERNADOR MANGABEIRA NO ESTADO DA BAHIA; PROPRIETÁRIO: FRANCISCO PIRES MASCARENHAS FILHO.

**Localização do Bem:** Rua Domingos Pereira, n. 556, GOVERNADOR MANGABEIRA/BA.

**Avaliação:** R\$ 110.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 55.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/04/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.rjleiloes.com.br.