

EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO

1ª PRAÇA EM **20/03/2026 às 13h15min**, por valor não inferior ao da avaliação.

2ª PRAÇA EM **30/03/2026 às 13h15min**, a quem mais der, inadmitido preço vil, § único do Art. 891 do CPC.

**MODALIDADE: ONLINE E PRESENCIAL**

**LOCAL: - Presencial:** Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS.

- **Online:** site do leiloeiro [www.leomarkirinusleiloes.com.br](http://www.leomarkirinusleiloes.com.br) (os lances poderão ser ofertados a partir do lançamento do edital no site, até o horário do encerramento e nas formas constantes da 1ª e 2ª Praça estabelecidas acima).

PROCESSO Nº 5005840-48.2023.8.21.0030

2ª VARA CÍVEL -

EXEQUENTE: MADEREIRA CHAPECÓ LTDA

EXECUTADO: FERNANDO SANTOS BORDIN

O(a) Juiz(a) da 2ª Vara Cível, faz saber que será praxeado pelo Leiloeiro Oficial Leomar Kirinus, Mat. 347/16 (Preposto William M. Kirinus, Mat. 247/P), devidamente nomeado nos autos, nas datas acima o(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

**A NUA PROPRIEDADE SOBRE 50% DO PREDIO RESIDENCIAL**, em alvenaria, **com área de 64,40m<sup>2</sup>**, coberto com telhas de fibrocimento (Av. 07) **e sobre o respectivo terreno** foreiro nº 01, do quarteirão nº 154, **com área de 660,00m<sup>2</sup>**, sitos na **rua Vereador Fausto Lourenço Aquino nº 811**, distando 40,00 metros da rua Borges do Canto, com as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Arturina Dores da Silva; ao Sul, com terreno de Augusto Weber, medindo 66,00 metros em cada face; ao Leste, com terreno de João Manoel; ao Oeste, com a rua Ver. Fausto Lourenço Aquino, medindo 10,00 metros em cada face. Matrícula nº R. 08-16.263 do CRI de São Borja. **Avaliado todo prédio e terreno em R\$ 395.000,00 e a nua propriedade sobre 50% em R\$ 197.500,00.**  
**Proprietários:** Ana Paula Santos Bordin e Fernando Santos ordin.

**Ônus:** -Existência de execução e penhorado para Creditá S/A Crédito Financiamento e Investimento (Proc. 5090459-95.2023.8.21.0001 da 10ª Vara Cível de Porto Alegre **Av. 10 e 12**); e Penhorado ao credor acima **Av. 14-16.263**, respectivamente;

**OBS.:** - **Para participar do leilão online**, os interessados deverão fazer o cadastro prévio no site do leiloeiro [www.leomarkirinusleiloes.com.br](http://www.leomarkirinusleiloes.com.br) e o envio da documentação necessária em até 24 horas antes do leilão (**Normas e informações necessárias para participar do leilão constam no site do leiloeiro em Termos & Condições**).

- **Para o presencial**, comparecer no local e horário acima estabelecido.

A arrematação poderá ser efetivada com pagamento Parcelado, cujas propostas poderão ser encaminhadas pelo e-mail [kirinusleomar@gmail.com](mailto:kirinusleomar@gmail.com) até **as 12:00 horas** do dia do leilão ou entregues pessoalmente ao leiloeiro antes da realização do leilão, **nos termos do § 1º e 2º do Art. 895 do CPC**. A arrematação com pagamento à vista terá preferência. O recebimento da proposta não suspende o leilão. - Comissão de leilão em 5% paga no ato pelo arrematante.

- **A PUBLICAÇÃO** do edital será efetiva no site do leiloeiro [www.leomarkirinusleiloes.com.br](http://www.leomarkirinusleiloes.com.br), nos termos do § 2º do Art. 887 do CPC, além de outras divulgações.



**Visitação:** o dia imediatamente anterior ao leilão, entre as 08 e 18 horas.

**INTIMAÇÃO:** Nos termos do Art. 889 do CPC, ou pelo presente edital, fica(m) o(s) devedor(es) acima, **a coproprietária Ana Paula Santos Bordin, a usufrutuária Maria de Fátima Oliveira dos Santos, o credor com averbação na matrícula Creditá S/A Crédito, Financiamento e Investimento,** locadores, lindeiros, ou terceiros interessados INTIMADOS das datas aprazadas, caso não sejam pessoalmente pelo Oficial de Justiça.

São Borja, 16 de dezembro de 2025. Leomar Kirinus, Leiloeiro Oficial – (55) 99964-3063.

Marcos Rogério Alves Ribeiro

Juiz de Direito