

Valide aqui
este documentoMATRICULA Nº
173.687DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
JARDIM LINDOMAR

FOLHA Nº 1

CADASTRO Nº 078.653

LOTE 10 QUADRA 28 Avenida "N"

Nº

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 10 da quadra 28 do JARDIM LINDOMAR, município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a Avenida "N", por 37,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 370,00ms², confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, com o lote 09, do lado esquerdo com terras de José Maria D'Almeida e Cidade Similmar e nos fundos com o lote 08.

PROPRIETARIA: SILOTE - SOCIEDADE IMOBILIARIA E LOTEADORA LTDA, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Professor Alfonso Bovero, nº 918, conjunto 177, Vila Pompéia, inscrita no CGC. sob nº 60.832.516/0001-24.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº. 34.373 e inscrito sob nºs. 89 e 121 (Dec. Lei 58), na 3ª. Circ. de Santos. Itanhaém, 14 de outubro de 1993.
O Escrevente Autorizado _____

R.1 - Itanhaém, 14 de outubro de 1993.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 31 de agosto de 1993, das notas do 1º. Cartório de Itanhaém, livro 719, fls. 190, a proprietária **vendeu** o imóvel a ANTONIO DONIZETE RIBEIRO, brasileiro, do comércio, RG. 12.240.688-SP e CIC. 044.519.398-01, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IVOLENE DOS SANTOS RIBEIRO, brasileira, do lar, RG. 17.100.233-SP, domiciliado em Guarulhos-SP, à Rua Santa Juliana, nº 11, Jardim F. Montanha, pelo preço de CR\$ 29.981,79. (A C.N.D. do I.N.S.S. e a Certidão de Quitação de Tributos Federais foram apresentadas e arquivadas nas notas do título). Esc. Contr.: A. Esc. Contr.: J.M.
O Escrevente Autorizado _____

R.2 - Itanhaém, 13 de setembro de 2002.

Nos termos do r. Mandado de Penhora, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal movida por **PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM** contra ANTONIO DONIZETE RIBEIRO (Proc. nº. 5778/1999), expedido em 04 de junho de 2002, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara Judicial e Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itanhaém, devidamente acompanhado do Auto de Penhora, lavrado em 10 de julho de 2002, pelo Oficial de Justiça designado, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel, que foi avaliado em R\$ 400,00. Valor da Dívida: R\$ 345,04 em 09/08/1999. Depositária: Catharina Helena Marques Carreira.
O Escrevente Autorizado _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VU2E-M2NX6-9M7DZ-WN5L7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA ROSA DE ARRUDA NOBRE, em 13/01/2025, às 16:46:48 - 581e739

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCI APARECIDA ABBATE, em 29/05/2025, às 11:10:22 - 43e2428

PJe Documento assinado eletronicamente por MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO, em 06/06/2025, às 11:34:51 - 64c60dc

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA DOS SANTOS FIRMINO FAVARIN, em 08/09/2025, às 12:09:21 - 9b5a885



** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VU2E-M2NX6-9M7DZ-WN5L7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



PJe Documento assinado eletronicamente por ANA ROSA DE ARRUDA NOBRE, em 13/01/2025, às 16:46:48 - 581e739

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCI APARECIDA ABBATE, em 29/05/2025, às 11:10:22 - 43e2428

PJe Documento assinado eletronicamente por MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO, em 06/06/2025, às 11:34:51 - 64c60dc

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA DOS SANTOS FIRMINO FAVARIN, em 08/09/2025, às 12:09:21 - 9b5a885



ro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Itanhaém-SP

CNS 12.091-5

Valide aqui
este documentoMatrícula
173687Ficha
02

Data

CNM
120915.2.0173687-75

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0173687-75 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 10 de janeiro de 2025, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém, 10 de janeiro de 2025. Documento eletrônico assinado digitalmente. Nada mais. Dá fé. Selo Digital 1209153C30000000636969258 .



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VU2E-M2NX6-9M7DZ-WN5L7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA ROSA DE ARRUDA NOBRE, em 13/01/2025, às 16:46:48 - 581e739

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCI APARECIDA ABBATE, em 29/05/2025, às 11:10:22 - 43e2428

PJe Documento assinado eletronicamente por MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO, em 06/06/2025, às 11:34:51 - 64c60dc

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA DOS SANTOS FIRMINO FAVARIN, em 08/09/2025, às 12:09:21 - 9b5a885



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VU2E-M2NX6-9M7DZ-WN5L7>

EM BRANCO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por ANA ROSA DE ARRUDA NOBRE, em 13/01/2025, às 16:46:48 - 581e739
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25011316464797300000382536314?instancia=1>
Número do processo: 0053000-64.1996.5.02.0036
Número do documento: 25011316464797300000382536314



Documento assinado eletronicamente por LUCI APARECIDA ABBATE, em 29/05/2025, às 11:10:22 - 43e2428
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052911101499500000402980926?instancia=1>
Número do processo: 0053000-64.1996.5.02.0036
Número do documento: 25052911101499500000402980926



Documento assinado eletronicamente por MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO, em 06/06/2025, às 11:34:51 - 64c60dc
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25060611344370700000261614768?instancia=1>
Número do processo: 0010720-15.2025.5.15.0064
Número do documento: 25060611344370700000261614768