



MATRÍCULA

65.243

FICHA

01

Campo Grande, 28/12/2015

**IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 02, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MACEDO V", SITUADA NA RUA PARANAPEBAS, Nº 1548,** no pavimento térreo, contendo as seguintes dependências: 01 (um) apartamento, 01 (um) quarto, 01 (um) banheiro, 01 (hall), 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) jardim de inverno descoberto. Com área construída privativa de 66,00 metros quadrados, fração ideal do terreno de 132,00 metros quadrados, sendo 66,00 metros quadrados área privativa construída, 1,84 metros quadrados área de uso comum de divisão não proporcional (muro de divisão entre as unidades), 11,52 metros quadrados área privativa de uso exclusivo da unidade (vaga de estacionamento descoberta) e 52,64 metros quadrados área privativa não construída, equivalente a 33,33% do todo. Confrontações (considerado como referência 01 (um) ponto de acesso de pedestre pela Rua Paranapebas, olhando de dentro para fora do terreno): lado direito, 33,33 metros com a casa 03; lado esquerdo, 33,00 metros com a casa 01; fundo, 4,00 metros com parte do lote 22 e frente, 4,00 metros com a Rua Paranapebas. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 12 (DOZE), DA QUADRA 87 (OITENTA E SETE) DO PARCELAMENTO JARDIM COLUMBIA, BAIRRO NOVA LIMA,** nesta Capital, medindo e limitando-se: frente, 12,00 metros para a Rua Paranapebas; fundos, 12,00 metros com o lote 22; lado direito 33,00 metros com o lote 13 e lado esquerdo, 33,00 metros com o lote 11, perfazendo a área total de 396,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO: RICARDO NICANOR DE MACEDO,** brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador da CNH nº 00323192283 Detran/MS, onde consta sua CI/RG nº 863.058 SEJUSP/MS e CPF nº 786.237.071-68, residente e domiciliado na Rua Evaristo de Moraes, nº 435, Santo Antônio, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 54.367, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. Funjecc (5%): R\$ 1,15. Funadep (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. Funde-PGE (4%): R\$ 0,92. FeadMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 28 de dezembro de 2015. **DOU FÉ:**


**R.01-M.65.243****P.135.288-23/08/2016****TRANSMITENTE: RICARDO NICANOR DE MACEDO,** já qualificado. (Hash:6519.1b89.caf0.71b0.80ce.4d3d.499a.d827.b69e.d25c). **ADQUIRENTE:**

**DEIVID SILVA ULIANA,** brasileiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, divorciado, CI/RG nº 1720615 SSP/MS e CPF nº 034.678.711-43, residente e domiciliado na Rua Eugenio Peron nº 41, Jardim Zé Pereira, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do devedor, nº 8.4444.1319290-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, firmado em 19 de agosto de 2016. **VALOR:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 96.828,76 (noventa e seis mil oitocentos e vinte e oito reais e setenta e seis


 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por SUELEN FERRAZ DOS SANTOS - 12/12/2023 18:09

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dd1445fb-c554-4e84-80ff-209726efaddd

centavos) com financiamento concedido pela Caixa; R\$ 19.996,00 (dezenove mil novecentos e noventa e seis reais) com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$ 18.760,34 (dezoito mil setecentos e sessenta reais e trinta e quatro centavos) com recursos próprios; e R\$ 4.414,90 (quatro mil quatrocentos e quatorze reais e noventa centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS. Emolumentos: R\$ 867,00. Funjecc (10%): R\$ 86,70. Funjecc (5%): R\$ 43,35. Funadep (6%): R\$ 52,02. ISSQN (5%): R\$ 43,35. Funde-PGE (4%): R\$ 34,68. FeadMP/MS (10%): R\$ 86,70. Selo digital **AMI32647-004**. Campo Grande-MS, 29 de agosto de 2016. **DOU FÉ:** 

**R.02-M.65.243****P.135.288-23/08/2016**

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** DEIVID SILVA ULIANA, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do devedor, nº 8.4444.1319290-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, firmado em 19 de agosto de 2016. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído de propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 96.828,76 (noventa e seis mil oitocentos e vinte e oito reais e setenta e seis centavos), a ser reposto no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 540,05 (quinhentos e quarenta reais e cinco centavos), vencendo em 19/09/2016, à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 723,00. Funjecc (10%): R\$ 72,30. Funjecc (5%): R\$ 36,15. Funadep (6%): R\$ 43,38. ISSQN (5%): R\$ 36,15. Funde-PGE (4%): R\$ 28,92. FeadMP/MS (10%): R\$ 72,30. Selo digital **AMI32649-813**. Campo Grande-MS, 29 de agosto de 2016. **DOU FÉ:** 

**AV.03-M.65.243****P.213.530-16/11/2023**

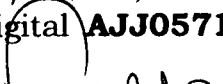
Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 14/11/2023, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **DEIVID SILVA ULIANA**, já qualificado, e com o

www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA  
**65.243**

 FICHA  
**02**
**Campo Grande, 12/12/2023**

comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 918831/23-11, no valor de R\$ 3.038,29 (três mil e trinta e oito reais e vinte e nove centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 151.914,64 (cento e cinquenta e um mil e novecentos e quatorze reais e sessenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 04,40. FUNADEP (6%): R\$ 02,64. ISSQN (5%): R\$ 02,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 01,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 04,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 02,20. Selo digital **AJJ05714-184-NOR**. Campo Grande-MS, 12 de dezembro de 2023. **DOU FÉ:** 

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**
**3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico que até a presente data, não existem quaisquer citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel a que se refere esta matrícula nº **65243**, extraída nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **213530**. Emolumentos: R\$29,00. Funjecc (10%): R\$2,90. Funadep (6%): R\$1,74. ISSQN (5%): R\$1,45. Funde-PGE (4%): R\$1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$1,50. Total: R\$40,65. Funjecc (5%): R\$ 1,45. **Selo digital sob nº AJJ05915-920-NOR**.

Campo Grande - MS, terça-feira, 12 de dezembro de 2023.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)

 Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

continua no verso

