

**Imóvel:**

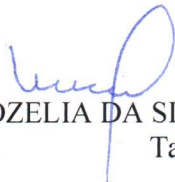
**01 (UM) TERRENO PRÓPRIO**, designado pelo **LOTE Nº 385** da **QUADRA 22**, integrante do Loteamento denominado "**PORTO BRASIL**", localizado neste município de Macaíba/RN, lado par, distante 13,73 metros da Rua Projetada mais próxima, limitando-se ao **Norte**, com o lote 384, medindo 10,00 metros; ao **Sul**, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros; ao **Leste**, com o lote 383, medindo 20,00 metros; e ao **Oeste**, com o lote 387, medindo 20,00 metros, perfazendo assim uma área total de **200,00m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados) de superfície.

**Proprietário:**

**ALBERTO MAGNO BEZERRA DE LIMA IMÓVEIS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 02.480.543/0001-89, com sede na Fazenda Nossa Senhora de Fátima, município de São Gonçalo do Amarante/RN, representada neste ato, por seu cotista-gerente **Alberto Magno Bezerra de Lima**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF. nº. 004.421.514-20 e portador do RG. nº. 73.953/SSP/RN, residente e domiciliado em Natal/RN.

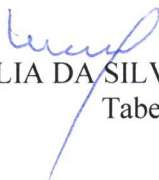
**Registro Anterior:**

Loteamento registrado no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. **R.3-8.207**, em data de 1109.2003, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 15/04/2011

  
MARIA OZELIA DA SILVA CHAVES  
Tabelia Substituta

**Registro 1**

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 222, às fls. 184/185, em data de 07.04.2011, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Sra. **VERA MARIA ALÉCIO BRASIL MEDEIROS** (CPF/MF sob o nº 022.722.707-78 e RG. nº 02232879-3/SSP/RJ) e seu esposo **ALDO DA CUNHA MEDEIROS** (CPF/MF sob o nº 071.177.014-04 e RG. nº 99.659/SSP/RN), brasileiros, residentes e domiciliados à Av. Miguel Alcides de Araújo, nº 1889, Capim Macio, Natal/RN, ela advogada, sendo filha de Octavio Ney Brasil e de Maria Nazaré Alécio Brasil, e ele sendo filho de Cipriano José de Medeiros e de Maria Cunha de Medeiros, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **RS 3.899,02** (três mil e oitocentos e noventa e nove reais e dois centavos), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 15/04/2012.

  
MARIA OZELIA DA SILVA CHAVES  
Tabelia Substituta

**Registro 2**

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 234, às fls. 073/074, em data de 18.07.2012, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **SILVANO TRAJANO DE FARIAS** (CPF/MF sob o nº 008.503.974-80 e RG. nº 001.740.295/SSP/RN), brasileiro, empresário, sendo filho de Moacy Leodigario de Farias e de Maria Ivoneide Trajano de Farias, residente e domiciliado à Rua Feliciano Martins, nº 162, Monte

Castelo, Parnamirim/RN, por compra feita ao proprietários acima referidos e qualificados, pelo valor de **RS 9.000,00** (nove mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 06/08/2012

  
MARIA OZELIA DA SILVA CHAVES  
Tabelia Substituta

### Averbação 3

Nos termos do requerimento apresentado pelo proprietário, instruído do Alvará de Construção nº. 155/2012 (Processo nº. 2012/SAO-278); Carta de Habite-se nº. 003/2013; Certidão de Características nº. 003/2013 (Processo nº. 2012/SAO-415), emitidas respectivamente em datas de 04.10.2012 e 16.01.2013, pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB/DCUR-SAO, assinadas pelo Sr. Antonio Carlos Matos de Oliveira (Secretário); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº. 000082013-18001176, emitida em data de 15.02.2013, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 14.08.2013 e RRT - Registro de Responsabilidade Técnica nº. 373019, emitida em data de 28.06.2012, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, procedo a averbação da construção do **imóvel residencial, situado à Rua Porto de Cabedelo, nº. 24, Lote 385 - Quadra 22, Loteamento Porto Brasil, Bairro Bela Vista - Macaíba/RN**, com as seguintes características: **01** varanda; **01** sala; **02** quartos; **01** cozinha e **01** banheiro social. Cobertura consta de telha colonial, madeira de lei e laje plana pré-moldada; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: janelas e portas em madeira e janelas em vidro com perfil em alumínio; paredes em tijolo cerâmico, pintadas com tinta PVA; as paredes do BWC e cozinha possuem revestimento cerâmico completo; instalações elétrica e hidráulica são embutidas, assim como o ponto de TV; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro, com **59,96m<sup>2</sup>** de área construída, limitando-se ao **Norte**, com o lote 384 (Loteamento Porto Brasil), medindo 10,00 metros; ao **Sul**, com a Rua Porto de Cabedelo, medindo 10,00 metros; ao **Leste**, com lote 383 (Loteamento Porto Brasil), medindo 20,00 metros; e ao **Oeste**, com lote 387 (Loteamento Porto Brasil), medindo 20,00 metros. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 25/02/2013.

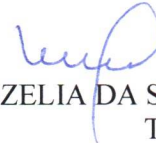
  
MARIA OZELIA DA SILVA CHAVES  
Tabelia Substituta

### Registro 4

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato nº 8.4444.0334857-0, datado de 24.04.2013, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Sra. **CINTHYA GLICIA FIGUEIREDO PEREIRA**, (CPF/MF sob nº 097.345.884-43 e RG nº 2.820.169-SSP/RN), brasileira, solteira, administradora, residente e domiciliada à Rua Manoel Cirilo, nº 418, A, Santos Reis, Parnamirim/RN; por compra feita ao Sr. **SILVANO TRAJANO DE FARIAS** (CPF/MF sob o nº 008.503.974-80 e RG. nº 001.740.295/SSP/RN), brasileiro, solteiro, vendedor praticista, residente e domiciliado à Rua Feliciano Martins-15, nº 162, Monte Castelo, Parnamirim/RN, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta

mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como credora fiduciante a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por ALEXANDRE CESAR CAVALCANTI, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 283.586/SSP-RN e CPF nº 175.839.004-25, procuração lavrada às fls. 025/026 do livro 2795, em 17/05/2010, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 174, do livro 490, em 23/12/2010, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CEF.

O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 29/04/2013.



MARIA OZELIA DA SILVA CHAVES  
Tabelia Substituta

#### Registro 5

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato nº 8.4444.0334857-0, datado de 24.04.2013, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIANTE** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 29/04/2013.



MARIA OZELIA DA SILVA CHAVES  
Tabelia Substituta

#### Averbação 6

**CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.124-** Nos termos do Ofício, datado de **09.01.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 031.152 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 93.584 - Sequencial: 20193912 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.221.04.0301.0000.4 emitidas em data de 25.10.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (**Contrato 844440334857**), datado de 24 de abril de 2013, avaliado em **RS**

**87.310.58(oitenta e sete mil, trezentos e onze e oito centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400016506VHJ**. **Averbado por:** (Abilene Luana Nunes da Silva).O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 25/10/2024.

  
MARIA OZELIA DA SILVA CHAVES  
Tabelia Substituta

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral – Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL