



CARTÓRIO RODRIGUES
 CNPJ/MF 09223280000171
 Brejo do Cruz
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO
 Registradora
 GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO
 Substituta
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula **8847**

Data **22/08/2013**

Livro **2 - AM**

Folha **192**

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AM, Matrícula N° 0008847, datado de 22/08/2013, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO URBANO próprio para construção, de frente para o norte, medindo 9,00m de frente e de fundo por 22,12m do lado direito e 21,52m do lado esquerdo, perfazendo uma área de 196,38m² (cento e noventa e seis metros e trinta e oito centímetros quadrados), situado em uma rua projetada, Centro, nesta Cidade, limitando-se ao Norte, com o leito da rua projetada; ao Sul, com imóveis de Jandilson Camelo de Lima e de João Pereira da Silva; ao Leste e Oeste, com terrenos da PROJETA".

PROPRIETÁRIA: PROJETA PREMOLDADOS E ENGENHARIA LTDA-EPP, estabelecida à Rua Angelina Mariz Maia, s/n., na cidade de Brejo do Cruz/PB, inscrita no CNPJ/MF sob n. 70.093.943/0001-91, registrada na M.M. Junta Comercial/PB sob NIRE n. 25.2.002.5084-2.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AL, fls. 31, sob n. R-1-8.487, em 22/06/2013, neste Cartório.

Brejo do Cruz/PB, 22 de Agosto de 2013.

A Escrevente _____ (Ana Forte Filha).

R-1-8.847 - Certifico na conformidade do Requerimento datado de 23.08.2013, que nesta data foi depositado o Memorial Descritivo Residência Unifamiliar 01 da Empresa PROJETA PREMOLDADOS E ENGENHARIA LTDA, situada à Rua Angelina Mariz, s/n, Centro, nesta Cidade, o proprietário acima levou a efeito o Registro de Incorporação no Registro de Imóveis fundamentados na Lei 4.591 de 16.12.64, Decreto n°. 55.815 de 08.03.1965, Lei 6.015 de 31.12.1.973 e Lei 6.216 de 30.06.1.973, Art. 32 e ABNT NBR 12721, assim descrito e caracterizado: Residência Unifamiliar 01 localizada à Rua Projetada, Centro, nesta Cidade, Designação Projeto Padrão da ABNT NBR 12721, mais semelhante ao imóvel R-CE CS-CP CL-CPIQ, quantidade de unidade Autônoma 01 (uma). Foi acordado na Escritura Pública de Compra e Venda, Unidade Autônoma 01, medindo 9,00m(nove metros) de frente de fundo, por 22,12m (vinte e dois metros e doze centímetros) do lado direito e 21,52m (vinte e um metros e cinquenta e dois centímetros) do lado esquerdo, portanto com uma área de 196,38m², conforme as condições lavradas em Escritura de Compra e Venda em 26.06.2013, Livro 141, fls. 115/verso. Dimensões do Terreno: O terreno onde será construído a residência unifamiliar 01 terá uma área total de 196,38m², desmembrado de uma área de terra com 1.662,52m², situado à Rua Projetada, nesta Cidade. Número do Alvará de aprovação do Projeto Arquitetônico 00049/2013, inscrição 01020280090000, de 01/08/2013. Data de aprovação do Projeto Arquitetônico 23/08/2013. Descrição do Empreendimento: Construção de Residência Unifamiliar 01, Declara que o imóvel acima descrito é de interesse social, no âmbito do PMCMV Lei 11.977/ 2009, situada à Rua Projetada, Centro, nesta Cidade, constituído de: 01(uma) sala para dois ambientes estar/jantar; 01 (um) hall; 03 (três) dormitórios; 01(um) bwc social; 01 (um) cozinha; 01 (um) área de serviço e 01 (uma) garagem coberta com vaga para 01 (um) veículo. Ficando o mesmo submetido ao regime instituído pela Lei n° 4.591 de 16.12.64 e regulamentações subseqüentes, com todos os documentos do referido imóvel acima citado, enquadrado acima e arquivado. O referido é verdade e dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 23 de agosto de 2013.

A Escrevente _____ Geovania Aranha da S. Araújo.

AV/2-8847- Procedese esta averbação para constar que conforme requerimento feito a este Serviço Notarial e Registral pela Empresa Projeta Premoldados e Engenharia Ltda, pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 70.093.943/0001-91, situada à Angelina Mariz, nesta cidade, neste ato representada por sua responsável legal a Sr^a. Valdelida Gomes Silveira Melquiades, brasileira, casada, engenheira civil, residente e domiciliada à Rua Angelina Mariz, Centro, nesta cidade, portadora do CPF 218.866.794-87 e CI 585.370-SSP/PB, para que nos termos do art. 31-A a 31-E da Lei nº 4.591/64 (lei de Condomínio e Incorporações), do patrimônio de Afetação demais legislações pertinentes à matéria, que o terreno e as acessões objeto da incorporação imobiliária sujeitas ao regime especial de tributação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, não respondam por dívidas tributárias da Incorporação relativas ao Imposto de renda das pessoas jurídicas -IRPJ, à Contribuição Social sobre o lucro líquido CSLL, à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social -CONFINS e à Contribuição para Programas de Integração Social e de Formação do Patrimônio do Servidor Público -PIS/PASEP, exceto aquelas calculadas na forma do art. 4º sobre as receitas auferidas no âmbito da respectiva incorporação. O referido é verdade e dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 30 de agosto de 2013.

A Escrevente _____ Geovania Aranha da S. Araújo.

AV-3-8.847 - Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Valdélida Gomes Silveira Melquiades, referido requerimento acompanhado de Alvará de Construção nº 00049/2013, inscrição 01020280090000, emitida em 01/08/2013; Carta de Habite-se nº 00052/2013, inscrição 01020280090000, emitida em 16/08/2013 e CND da Receita Federal e demais certidões, para constar que a mesma construiu acima do terreno descrito o seguinte imóvel: "Uma Casa residencial construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, forrada com gesso, localizada à Rua Projetada, Centro, nesta Cidade, com área construída de 76,40m² (setenta e seis metros e dez centímetros quadrados) contendo: (01) um terreço/garagem na frente coberta com vaga para 01(um) veículo; (01) uma sala para dois ambientes -estar/jantar; (01) um hall; (03) três quartos; (01) um bwc social; (01) uma cozinha e (01) uma área de serviço", limitando-se ao norte com o leito da Rua Projetada; ao sul, com imóveis de Jandilson C. de Lima e de João Pereira da Silva; e ao leste e oeste, com terrenos da Projeta Premoldados e Engenharia Ltda", encravado em terreno que mede 9,00m de frente e de fundo, por 22,12m do lado direito e 21,52m do lado esquerdo = 196,38m². Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 04 de setembro de 2013.

A Escrevente _____ Geovania Aranha da S. Araújo.

R-4-8.847 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Doméstico - Programa Minha Casa Melhor, passada em 20/12/2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ROZILEIDE TARGINO BEZERRA, brasileira, solteira, cabeleireiro, barbeiro, manicure, pedicure, maquilador, esteticista, portadora da Cart. de Ident. 1.972.606-SSP/PB e do CPF 617.185.053-53, residente e domiciliada à Rua José Dutra de Moraes, 404, Aptº 105, Centro, nesta Cidade. Em virtude de

compra feita a PROJETA-PREMOLDADOS E ENGENHARIA LTDA-EPP, situada à Rua Angelina Mariz Maia, s/n, Centro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ: 70.093.943/000191; e, como Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CPF-Instituição Financeira sob a forma da empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12/08/1969. alterada pelo Decreto - Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; Conforme Contrato nº 8.4444.0526618-0, valor da Garantia Fiduciária R\$ 84.000,00. O referido é verdade; dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 23 de dezembro de 2013. A Escrevente-Geovania Aranha da S. Araújo.

VIDE CONTINUAÇÃO NO LIVRO 2-AN, FLS. 091.

AV/5-8847-Nos termos do Contrato acima descrito nº 8.4444.0526618-0, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em Garantia de Alienação Fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 84.000,00, Valor da dívida R\$ 63.400,91, valor da operação R\$ 70.576,91; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 400,00; prazo em meses de amortização de 300; Taxa de juros (%) nominal de 5.0000 - efetiva de 5.1161. Com as demais cláusulas e condições constantes no aludido contrato. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 23 de dezembro de 2013. A Escrevente-Geovania Aranha da S. Araújo.

AV/6-8847-Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI feito pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, aqui apresentado, datado de 24/07/2023, e Certidão Negativa de Débitos Imobiliários Municipal nº 917/2023, Código de Verificação: CAAAAAJBH emitida em 11/07/2023, válida por 90 (noventa) dias, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária, "CAIXA ECONOMICA FEDERAL", CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Foi recolhido ITBI no valor de R\$ 1.811,60 Guia nº 139/2023 Código de Verificação: IAAAAABDI, correspondente a 2% em sua avaliação no valor de R\$ 90.580,01 (noventa mil, quinhentos e oitenta reais e um centavo). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Guia nº 0020632968. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AOT57582-YBAZ; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Dou fé.

Brejo do Cruz/-PB, 11 de setembro de 2023. A Substituta-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 11 de setembro de 2023.

LUCAS SILVA ALVES FILGUEIRAS
Escrevente Autorizado(a)

