



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0002073-22

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 2.073 - FICHA 1 LIVRO 2

(Mãe do Rio/PA, 12 de abril de 2017)

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO – localizado na Rua Pedro Vieira, nº 280, Bairro Habitar Brasil, perímetro entre a Rua 05 de Setembro com a Avenida 11 de Maio, Mãe do Rio/PA, medindo **12,00m (DOZE METROS)** pela frente e ao fundo por **14,00m (QUATORZE METROS)** nas laterais, com a área total de **168,00m² (CENTO E SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua Pedro Vieira, pela lateral direita com a Rua 05 de Setembro, pela lateral esquerda com imóvel nº 270 do Sr. Sebastião da Costa Lima e ao fundo com imóvel nº 290 do Sr. Rosinaldo Oliveira Pereira. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.107 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta Protocolo nº 8.266 Selo nº 007.601.475. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.1-2.073 - Protocolo nº 8.266 - Data: 12/04/2017 - **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 1767/2017**, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 13/02/2017, assinado pelo Prefeito José Vileigagnon Rabelo Oliveira, pelo Secretário de Administração Antônio do Carmo A. Nunes, pelo Diretor do Departamento de Tributos Pedro Idenil Soares Rodrigues, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para **RAIMUNDO NONATO MARQUES DO NASCIMENTO**, brasileiro, pedreiro, portador da Carteira de Identidade nº 2970569-SSP/PA e CPF nº 487.748.982-72, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com **FRANCISCA LUCILENE AMORIM NASCIMENTO**, portadora da Carteira de Identidade nº 5257436-PC/PA e CPF nº 837.411.862-87, ambos residentes e domiciliados na Rua Abdias Alves nº 125, Centro, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 007.601.476. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

AV.2-2.073 - Protocolo nº 8.273 - Data: 12/04/2017 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procedem-se a esta averbação para constar que a requerimento do proprietário **RAIMUNDO NONATO MARQUES DO NASCIMENTO**, acima qualificado, que juntou Memorial Descritivo e ART, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15 e CND/INSS nº 000702017-88888899, a edificação de uma **CASA** - compreendendo 6 (seis) compartimentos, a saber: 1 pátio, 1 sala, 2 quartos, 1 banheiro social e 1 cozinha, com a área total medindo **64,63m² (SESSENTA E QUATRO METROS E SESSENTA E TRES CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme documentos apresentados e arquivados neste Cartório. - Selo nº 007.601.478. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R-3.2.073 - Protocolo nº 8.568 - Data: 22/09/2017 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA, VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH - Nº 8.4444.1637629-1**, com caráter de Escritura Pública, expedido em 18/09/2017, pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, as partes adiante mencionadas e
-SEGUE NO VERSO-



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0002073-22

MATRÍCULA Nº 2.073 - FICHA 1 VERSO

qualificadas, tem entre si justo e contratado a presente operação a saber: **VENDEDORES: RAIMUNDO NONATO MARQUES DO NASCIMENTO** e **FRANCISCA LUCILENE AMORIM NASCIMENTO**, anteriormente qualificados, vendem o imóvel desta Matrícula ao **COMPRADOR: JOÃO BATISTA DE LIMA MORAES**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da Carteira de Identidade nº 7874465-PC/PA e CPF nº 026.730.472-20, residente e domiciliado na Rua Aracati, nº 226, Bairro São Cristóvão, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$66.000,00 (SESSENTA E SEIS MIL REAIS), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 008.294.935. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**


R.4-2.073 - Protocolo nº 8.568 - Data: 22/09/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.3, o Sr. **JOÃO BATISTA DE LIMA MORAES**, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$52.800,00 (CINQUENTA E DOIS MIL E OITOCENTOS REAIS), à taxa de juros Nominal de 5.5000% ao ano, equivalente à taxa Efetiva de 5.6407% ao ano. A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 18/10/2017. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal 9.514/97, o Fiduciante tornou-se possuidor direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, e ao Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco, e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 008.294.936. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

AV.5-2073 - Protocolo nº 11387, fls. 04, Livro 1-M - Data: 12/11/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265554/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 03 de Setembro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 844441637629-1**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 68.563,60 (SESSENTA E OITO MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E SESSENTA CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.377,39 (UM MIL, TREZENTOS E SETENTA E SETE REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS). - Selo nº003550866A . **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada.**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 12 de novembro de 2024


LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizado

Lucila Gabriella R. Menezes
Escrevente

Nº 004.445

CNS: 06837-9 - Balsas - MA



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0002073-22

MATRÍCULA Nº 2.073



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002394025 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/11/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 52049320000064699213915201

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16
 Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
 Total.....: R\$ 60,61

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL