



Valide aqui este documento

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.  
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 33.513

RUBRICA

CNM: 080234.2.0033513-24

26 de janeiro de 2017.

**IMÓVEL URBANO:** "Unidade 02", do Condomínio Quero Quero, encravado em parte do lote 01 da quadra 85, do Loteamento Gobatto, sito a Rua Dr. Munhoz da Rocha nº 79, em Vitorino, na Comarca de Pato Branco - PR. Composta por: sala de estar/jantar, cozinha, dois quartos, bwc, circulação e uma área de serviço. Com a área privativa de 52,56m², área total construída de 52,56m², quota do terreno de 124,46m², fração ideal do terreno de 45,65%. Limites e confrontações: NORTE: Confronta-se com a Rua Dr. Munhoz da Rocha; SUL: Confronta-se com o lote 02; LESTE: Confronta-se com a Unidade 01; OESTE: Confronta-se com o lote 07. Público de 31.05.2016, L. 355, fls. 026/027, 1º Tabelionato de Pato Branco - PR.

**PROPRIETÁRIO:** IRINEU TOMASI, brasileiro, divorciado, pedreiro, RG nº 5.289.536-7 SSP-PR e CPF nº 772.723.749-34, residente e domiciliado à Linha Fartura, em Vitorino-PR

**TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. R.01, AV.02, R.03 e AV.04- 22.904, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 85.208, Pato Branco - PR, 26/01/2017.

**AV.01 - 33.513 - 26.01.2017 - Convenção** - Procedo esta averbação para constar o registro da Convenção de Condomínio do "Condomínio Residencial Quero Quero", no Livro Auxiliar 3-F, deste Ofício, sob nº 15.777. Dou fé. 60 VRC. R\$ 10,92. Pato Branco - PR, 26.01.2017

**R.02 - 33.513 - Prot. nº 86.893 - 29/05/2017 - Compra/Venda** - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES). **TRANSMITENTE:** IRINEU TOMASI, brasileiro, divorciado, pedreiro, RG nº 52895367 SSP/PR e CPF nº 772.723.749-34, residente e domiciliado à Linha Fartura, em Vitorino-PR. **ADQUIRENTES:** EZEQUIEL GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, RG nº 135367389 SSP-PR e CPF nº 102.450.829-30, residente e domiciliado à Rua Lanzarin, 98, Azulão, em Vitorino-PR; e **ADRIANO GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, embalador, RG nº 97788332 SSP-PR e CPF nº 061.020.839-03, residente e domiciliado à Rua Lanzarin, 98, Azulão, em Vitorino-PR. **COMPRA E VENDA:** Unidade 02. Com sua composição, área e fração acima descritas. Cadastro Municipal nº 01.02.085.0001.014.002. Cert. Neg. de Tributos Municipais da Prefeitura de Vitorino-PR, nº 4703/2017. Cert. Neg. de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 016373930-64; Cert. Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 23/03/2017. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor desta Comarca, emitida em 16/05/2017. Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas nº 129595923/2017. Consulta a Central de Disponibilidade de Bens - Negativo, Código Hash nº ab60.61b8.f4a8.5f97.8803.4500.6250.2338.569a.2671. Particular de 29/05/2017, emitido pela Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 95.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 634,60, em 29/05/2017 guia do ITBI nº 132/2017 da Prefeitura de Vitorino-PR. Funrejus isento conforme Lei 12.216/98, Art. 3º B 17. Será emitida a DOI, Ref. mat. 33.513, acima. Dou fé. 2156 VRC. R\$ 392,39. Pato Branco - PR. 01/06/2017

**R.03 - 33.513 - Prot. nº 86.893 - 29/05/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO Nº 8.444.1539929-8. DEVEDORES:** EZEQUIEL GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, RG nº 135367389 SSP-PR e CPF nº 102.450.829-30, residente e domiciliado à Rua Lanzarin, 98, Azulão, em Vitorino-PR; e **ADRIANO GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, embalador, RG nº 97788332 SSP-PR e CPF nº 061.020.839-03, residente e domiciliado à Rua Lanzarin, 98, Azulão, em Vitorino-PR. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira. Agência de Pato Branco-PR. **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES).** Particular de 29/05/2017, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: SAC. O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel da presente: R\$ 95.000,00. Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 82.800,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 1.170,00. Recursos Próprios: R\$ 7.300,04. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.729,96. Valor total da Dívida R\$ 82.800,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 92.000,00; Prazo total (meses): 360; Taxa de Juros (%) a.a.: Nominal: Sem desconto: 8,16; Com desconto: 7,00, redutor de 0,5% FGTS: 6,50; Efetiva: sem

MATRÍCULA Nº  
33.513

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 02/09/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QRMF-847CE-X5X6P-ZMS9Z



Valide aqui  
este documento

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

CONTINUAÇÃO

desconto: 8.4722; Com desconto: 7.2290; redutor de 0,5% FGTS: 6.6972. Taxa de juros contratada: Nominal: 5.5000% a.a., Efetiva: 5.6407% a.a., Encargo mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 609,49; Taxa de Administração R\$ 0,00; Seguros: R\$ 15,60 - Total: R\$ 625,09; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/06/2017; Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4 do contrato. Forma de pagamento na data da contratação: Debito em Conta. Encargos devido pelo conselho proponente no prazo contratado e pagos a vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012) Taxa de Administração: R\$ 2.157,34; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 14.452,20. Data do Habite-se: 30/11/2016. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Ref. R. 02 - 33.513, retro. Dou fé. 1078 VRC. R\$ 196,19. Pato Branco - PR. Pato Branco-PR. 01/06/2017.

CNM: 080234.2.0033513-24

**AV.04 - 33.513 - Prot. nº 130.668 - 24/07/2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04**, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 127.478, foi procedida a intimação dos devedores ADRIANO GONÇALVES DA SILVA, CPF nº 061.020.839-03 e EZEQUIEL GONÇALVES DA SILVA, CPF nº 102.450.829-30, decorrendo o prazo legal sem a purgação da mora. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Resultado Negativo. **VALOR:** R\$ 95.343,96. Pago em 08/12/2023, o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.906,87, ITBI 416/2023, da Prefeitura. Funrejus pago em 21/08/2025, no valor de R\$ 190,69, guia nº 1400000011988160-3. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 CNJ. Ref. R.02 e R.03 - 33.513, acima. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.w5tCv.jkjj-hRKeK.F930q. 2.156 VRC R\$ 597,21. ISS: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 29,86. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 02/09/2025.

SEGUIE

**AUTENTICAÇÃO:** A presente imagem ou informação confere com os livros desta serventia, qualquer alteração será considerada fraude. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias. Documento assinado digitalmente em 02/09/2025.

Angela Cristina Schossler Rembold - Escrevente Juramentada

**PROTOCOLO:** 130.668 - Data da emissão: 02/09/2025 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; Registros excedentes: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Fadep: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.

**PROTOCOLO PENDENTE:** O imóvel objeto desta certidão pode possuir protocolo(s) pendente(s) nesta serventia (caso conste na descrição).

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR11.hJXDP.myZKO-  
5nwVb.F930q

<https://selo.funarpn.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QRMF-847CE-X5X6P-ZMS9Z>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital