

((RETR,5EAJN.004, 27/02/2026))

((11VC))VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA

LEILAO ESTADUAL

VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA DE SAO PAULO-SP

A Doutora ANA MARIA BRUGIN, MM<sup>a</sup> Juíza de Direito Titular da Vara das Execuções Fiscais Estaduais da Fazenda Pública da Capital, na forma da lei, etc

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que no período de 19/03/2026 às 14:00 horas a 24/03/2026 com encerramento às 14:00 horas, ocorrerá o 1º pregão eletrônico no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), da Gestora Dora Plat, inscrito na JUCESP nº 744, a quem será devida pelo arrematante a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor do lance, dos bens penhorados nos autos de execução fiscal movida pela Fazenda Estadual. Caso, no primeiro pregão, o bem não alcance lance superior à importância da avaliação, será realizado o segundo pregão no período de 24/03/2026 às 14:01 horas a 16/04/2026 com encerramento às 14:00 horas. Em segundo pregão, não serão admitidos, para o caso de bens imóveis, lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, ou inferiores a 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, para o caso de bens móveis, ressalvada determinação judicial diversa (art. 266 das NSCGJ). Sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao término da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances, efetivando-se a alienação pelo maior lance. Caso o devedor, o cônjuge, o credor hipotecário, o nu-proprietário, o usufrutuário, se o caso, não seja(m) encontrado(s), fica(m) desde já intimado(s), por este edital, das datas designadas para o leilão do(s) bem(ns) penhorado(s) e dos demais dados constantes deste. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. O arrematante responderá por eventuais débitos condominiais, nos termos do disposto no artigo 1345, do C.C. e não responderá pelos créditos tributários, conforme ressalva do parágrafo único, do artigo 130, do CTN. Caso o depositário não seja localizado, fica desde logo, intimado a apresentar o(s) bem(ns) no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de adoção das medidas necessárias à reconstituição da garantia.

Nos termos do artigo 895, incisos I e II, do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. § 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento

de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30(trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. § 2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

LOTE 02 - Leilão Estadual - Processo nº 1522559-44.2014.8.26.0014 - Bem(ns) penhorado(s) de GOURMAITRE COZINHA INDUSTRIAL E REFEIÇÕES LTDA e Silvio Marques e Helio Vieira, que assim se descreve(m): LOTE 2.1 – 01(um) Box nº 20 localizado no 2º sub-solo do Edifício Madalena , situado à Rua Almeida Maia nº 2, antigo s/nº, no 22º subdistrito Tucuruvi, contendo a área útil de 9,90 metros quadrados, a área comum de 19,0641 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 28,9641 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,7056%. Matrícula 71800 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, contribuinte nº 070.243.0062-0, avaliado em R\$ 33.000,00. Conforme Av.3, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 2007.71.12.005828-4 na Vara Federal de Canoas/RS; Conforme Av.4, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 299.01.2011.002082-7/000000-000 – ordem nº 586/2011 na 1ª Vara do Foro Distrital de Jandira da Comarca de Barueri/SP; Conforme Av.5, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 472.01.2012.001192-5/000000-000 – ordem nº 172/2012 na 1ª Vara da Comarca de Porto Ferreira/SP; Conforme Av.9, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0000415-36.2010.5.02.0362 na 2ª Vara do Trabalho de Mauá/SP; Conforme Av.15, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0000212-98.2011.5.15.0064 na Vara do Trabalho de Itanhaém/SP; Conforme Av.28, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 1000677372017 no Ofício Judicial de Vargem Grande do Sul/SP; Conforme Av.29, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0919337-73.2017.8.24.0045 na Vara Fam. Inf. Juv. Orf. e Sucessões de Palhoça/SC; Conforme Av.30, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0000547-31.2011.5.02.0242 na 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP; Conforme Av.33, consta que o imóvel foi penhorado no processo nº 1522559-44.2014.8.26.0014 no Ofício de Execuções Fiscais Estaduais de São Paulo/SP; Conforme Av.35, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0004877-46.2012.81.6.0129 na Vara da Fazenda Pública da Comarca de Paranaguá/PR; Conforme Av.37, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0000833-95.2011.5.15.0064 na Vara do Trabalho de Itanhaém/SP; Conforme Av.38, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0000226-30.2010.5.02.0242 no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP; Conforme Av.39, consta que os bens de Silvio Marques foram arrolados

pela Receita Federal; Conforme Av.40, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 1000661-79.2013.5.02.0242 no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP; conforme Av.41, consta que o imóvel foi penhorado no processo nº 0000226-30.2010.5.02.0242 na 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP; conforme Av.43, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0002357-43.2011.5.02.0015 no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP; conforme Av.49, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0000547-31.2011.5.02.0242 no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP; conforme Av.51, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0210970-82.2013.8.26.0014 na Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Fazenda Pública de São Paulo/SP; LOTE 2.2 - 01(um) Box nº 20-A localizado no 2º sub-solo do Edifício Madalena, situado à Rua Almeida Maia nº 2, antigo s/nº, no 22º Subdistrito Tucuruvi, contendo a área útil de 9,90 metros quadrados, a área comum de 19,0641 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 28,9641 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,7056%. Matrícula 71.801 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, contribuinte nº 070.243.0063-9, avaliado em R\$ 33.000,00. Conforme Av.3, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 2007.71.12.005828-4 na Vara Federal de Canoas/RS; Conforme Av.4, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 299.01.2011.002082-7/000000-000 – ordem nº 586/2011 na 1ª Vara do Foro Distrital de Jandira da Comarca de Barueri/SP; Conforme Av.5, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 472.01.2012.001192-5/000000-000 – ordem nº 172/2012 na 1ª Vara da Comarca de Porto Ferreira/SP; Conforme Av.9, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0000415-36.2010.5.02.0362 na 2ª Vara do Trabalho de Mauá/SP; Conforme Av.15, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0000212-98.2011.5.15.0064 na Vara do Trabalho de Itanhaém/SP; Conforme Av.28, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 1000677372017 no Ofício Judicial de Vargem Grande do Sul/SP; Conforme Av.29, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0919337-73.2017.8.24.0045 na Vara Fam. Inf. Juv. Orf. e Sucessões de Palhoça/SC; Conforme Av.30, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0000547-31.2011.5.02.0242 na 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP; Conforme Av.33, consta que o imóvel foi penhorado no processo nº 1522559-44.2014.8.26.0014 no Ofício de Execuções Fiscais Estaduais de São Paulo/SP; Conforme Av.35, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0004877-46.2012.81.6.0129 na Vara da Fazenda Pública da Comarca de Paranaguá/PR; Conforme Av.36, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0000833-95.2011.5.15.0064 na Vara do Trabalho de Itanhaém/SP; Conforme Av.37, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0000226-30.2010.5.02.0242 no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-

GAEPP de São Paulo/SP; Conforme Av.38, consta que os bens de Silvio Marques foram arrolados pela Receita Federal; Conforme Av.39, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 1000661-79.2013.5.02.0242 no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP; conforme Av.40, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0002357-43.2011.5.02.0015 no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP; conforme Av.48, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0000547-31.2011.5.02.0242 no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP; conforme Av.51, consta indisponibilidade dos bens de Silvio Marques no processo nº 0210970-82.2013.8.26.0014 na Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Fazenda Pública de São Paulo/SP. Nos termos do decidido no julgamento da apelação interposta nos autos dos embargos à execução fiscal nº 1000603-48.2022.8.26.0014, deverá constar no edital e ser observado pelo Sr. Leiloeiro que os imóveis a serem leiloados não poderão ser adquiridos por pessoas estranhas ao condomínio e que não seja detentora de unidade autônoma-apartamento. Total Geral da Avaliação R\$ 66.000,00(sessenta e seis mil reais). Podendo ser examinado(s) na Rua Almeida Maia, 38 (antigo 2) apto 71 e Box 20 e 20-A – Jardim Franca – CEP 02338-060 - São Paulo/SP. Depositário: Silvio Marques. Advogado(s): Nelson Willians Fraton Rodrigues (OAB/SP 128.341), Nelson Luiz Siqueira Pinto (OAB/RJ35033), Giza Helena Coelho (OAB/SP 166.349) e Arides de Campos Junior (OAB/SP 315.195).

LOTE 03 - Leilão Estadual - Processo nº 1501062-22.2024.8.26.0014 – Bem(ns) penhorado(s) de IBC-INDUSTRIA BRASILEIRA DE CIGARROS LTDA – que assim se descreve(m): Lote 3.1- 78(setenta e oito) caixas de cigarros, sendo cada caixa com 50 pacotes e cada pacote com 10 carteiras e cada carteira com 20 cigarros, da marca US Fox, do estoque rotativo, avaliados em R\$ 3.240,00 cada caixa, perfazendo R\$ 252.720,00. Total Geral da Avaliação R\$ 252.720,00(duzentos e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte reais). Podendo ser examinado(s) na Rua Dr. Paulo Leite de Oliveira, 260 – Jardim Raposo Tavares - São Paulo/SP. Depositário: Antonio Simplicio Gomes da Silva Neto.

LOTE 04 - Leilão Estadual - Processo nº 1504083-45.2020.8.26.0014 – Bem(ns) penhorado(s) de INDUSTRIA DE MOLHO MARUITI LTDA – que assim se descreve(m): Lote 4.1 - 02(dois) Datadores semiautomáticos, marca Sistimarc, avaliado em R\$ 2.600,00 cada um, perfazendo R\$ 5.200,00; LOTE 4.2 - 01(um) Rotulador semiautomático, frasco, cilíndrica, MBS2, marca Codatec, avaliada em R\$ 5.000,00; LOTE 4.3 - 01(um) Rotulador semiautomático, frasco, plano, marca Codatec, avaliado em R\$ 7.000,00; LOTE 4.4 -01(uma) Caldeira a gas GV23, produção vapor 230 KG/h, marca Etna, avaliada em R\$ 15.000,00; LOTE 4.5 - 01(um) Tacho inox, 400l, avaliado em R\$ 3.000,00; LOTE 4.6 - 01(um) Tacho inox, 1600l, com serpentina, avaliado em R\$ 9.000,00; LOTE 4.7 - 02(dois) Boiller para cozimento, encamisado, 400L, avaliado em

R\$ 6.000,00 cada, perfazendo R\$ 12.000,00; LOTE 4.8 - 01(uma) Envasadora linear, com 8 bicos, avaliado em R\$ 19.000,00; LOTE 4.9 - 1.200(hum mil e duzentos) Galões com 5 litros de molho shoyu, fabricação própria, avaliado em R\$ 35,00 o galão, perfazendo R\$ 42.000,00; LOTE 4.10 - 1.000(hum mil) Galões com 5 litros de molho inglês, fabricação própria, avaliado em R\$ 34,00 o galão, perfazendo R\$ 34.000,00; LOTE 4.11 - 1.000(hum mil) Galões com 5 litros de molho yakissoba, fabricação própria, avaliado em R\$ 36,00 o galão, perfazendo R\$ 36.000,00. Bens em aparente bom estado de conservação. Total Geral da Avaliação R\$ 187.200,00(cento e oitenta e sete mil e duzentos reais). Podendo ser examinado(s) na Avenida Alberto Jafet, 407 – Vila Nogueira – CEP 09951-110 – Diadema/SP. Depositário: Marcos Shigueo Buyo.

LOTE 05 - Leilão Estadual - Processo nº 1530344-57.2014.8.26.0014 – Bem(ns) penhorado(s) de ITALSPEED AUTOMOTIVE LTDA - Recuperação Judicial – que assim se descreve(m): Lote 5.1 - 01(um) Veículo VW/Fox, ano 2011/2012, álcool/gasolina, cor preto, placa EZF3086, Renavam 00387009612, chassi 9BWAA05Z3C4071401, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30.132,00. Total Geral da Avaliação R\$ 30.132,00(trinta mil, cento e trinta e dois reais). Podendo ser examinado(s) na Avenida Nossa Senhora do Sabará, 2077 – Jardim Campo Grande – CEP 04686-002 - São Paulo/SP. Depositário: Francisco Fernandes. Advogado(s): Ana Paula Mazarin do Nascimento Oliveira (OAB/SP 256.810).

LOTE 06 - Leilão Estadual - Processo nº 1502773-042020.8.26.0014 – Bem(ns) penhorado(s) de MAISON LAFITE IMPORTAÇÃO E COMERCIO LTDA – que assim se descreve(m): Lote 6.1 - 100(cem) Muscat de Beaumes de Venise AOC doce 2018, branco, grf 75ml c/ caixa c/ 6 unidades, avaliado em R\$ 303,62 cada, perfazendo R\$ 30.362,00; LOTE 6.2 - 30(trinta) Beaumes de Venise AOC 2018 TTO, grf 75 ml c/ caixa c/ 6 unidades, avaliado em 220,07 cada, perfazendo R\$ 6.602,10; LOTE 6.3 - 12(doze) Clairette de Die Cuvee Imperiale AOC doce rosé, grf 75ml c caixa com 12 unidade, avaliado em R\$ 122,64 cada, perfazendo R\$ 1.471,68; LOTE 6.4 - 1983(hum mil novecentos e oitenta e três) Baron Dumont branco seco, grf 75ml c/ caixa 12 unidades, avaliado em R\$ 76,75 cada, perfazendo R\$ 152.195,25; LOTE 6.5 - 13(treze) Chateauneuf Du Pape AOC 2017 TTO, grf 75ml c/ caixa c/ 06 unidades, avaliado em R\$ 671,55 cada, perfazendo R\$ 8.730,15; LOTE 6.6 - 564(quinhetos e sessenta e quatro) London dry Gin Imperial Silver 47,5% vol, lt 1litro cx c/ 12 unidades, avaliado em R\$ 126,20 cada, perfazendo R\$ 71.176,80; LOTE 6.7 - 48(quarenta e oito) Uisque River Queen 40% vol., grf 35ml com caixa com 12 unidades, avaliado em R\$ 69,03 cada perfazendo R\$ 3.313,44; LOTE 6.8 - 149(cento e quarenta e nove) Sancerre Fretoy AOC 2019, branco, grf 75ml c/ caixa c/ 06 unidades, avaliado em R\$ 329,73 cada, perfazendo R\$ 49.129,77; LOTE 6.9 - 117(cento e dezessete) Pouilly Fumê L'Arrêt Buffatte AOC 2019, branco, grf 75ml c/ caixa com 06 unidades, avaliado em R\$ 323,68

cada, perfazendo R\$ 37.870,56; LOTE 6.10 - 44(quarenta e quatro) Chateau Belair Coubet AOC Côtes de Bourg 2018 TTO, grf 75ml c/ caixa com 6 unidades, avaliado cada em R\$ 115,33, perfazendo R\$ 5.074,52; LOTE 6.11 - 150(cento e cinquenta) Chateau Belair Coubet AOC Bordeaux spu. 2019 TTO, grf 75ml c/ caixa c/ 6 unidades, avaliado em R\$ 125,54 cada, perfazendo R\$ 18.831,00; LOTE 6.12 - 150(cento e cinquenta) Chateau Belair Coubet AOC Côtes de Bourg 2019 TTO, grf 75ml c/ caixa com 6 unidades, avaliado em R\$ 149,13 cada, perfazendo R\$ 22.369,50; LOTE 6.13 - 181(cento e oitenta um) Duchesse de Berry AOC Bordeaux 2018 TTO, grf 75ml c/ caixa com 6 unidades, avaliado em R\$ 100,72 cada, perfazendo R\$ 18.230,32; LOTE 6.14 - 120(cento e vinte) Licor fino de Sabugueiro Elderflower 20% vol., grf 70ml com caixa com 6 unidades, avaliado em R\$ 285,00 cada, perfazendo R\$ 34.200,00. Bens em bom estado de conservação. Total Geral da Avaliação R\$ 459.557,09(quatrocentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e nove centavos). Podendo ser examinado(s) na Avenida Onze de Junho, 260 – Vila Clementino – CEP 04041-000 - São Paulo/SP. Depositário: Cláudia Mônica Srour.

LOTE 07 - Leilão Estadual - Processo nº 1585017-97.2014.8.26.0014 – Bem(ns) penhorado(s) de NETWORK COMERCIO DE COMPONENTES ELETROELETRÔNICOS EIRELI ME e Arthur de Oliveira Vicente Filho – que assim se descreve(m): Lote 7.1 - 71,85% do terreno de Arthur de Oliveira Vicente Filho, situado à Rua Projetada, Vila Aricanduva Tatuapé, medindo 13,55m de frente, distante 15,00m da esquina da Rua Francisca de Paula, por 6,45m de um lado, onde confina com o remanescente, do mesmo imóvel, de Adolfo Monteiro Vicente, de outro mede 6,45m, onde confina com Victório Rochi e nos fundos mede 13,55m, confina com Hesper Maria Guimarães Vagnini e outros, encerrando a área de 87,3975m<sup>2</sup>. Matrícula 9.854 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, contribuinte 116.419.0009-0, avaliado em R\$ 430.000,00. Total Geral da Avaliação R\$ 430.000,00(quatrocentos e trinta mil reais). Conforme Av. 2, consta que foi construída uma casa; conforme Av.16, consta que o imóvel foi penhorado no processo nº 1585017-97.2014.8.26.0014 no Ofício de Execuções Fiscais Estaduais de São Paulo/SP; conforme Av.17 consta que a penhora no processo nº 1585017-97.2014.8.26.0014 corresponde a 71,85% sobre o imóvel pertencente a Arthur de Oliveira Vicente Filho. Conforme certidão do oficial de justiça em 07/01/2026, trata-se de uma edificação de dois andares e que o imóvel encontra-se fechado. Podendo ser examinado(s) na Rua Vitorio Rochi, 81 – Vila Carrão - CEP 03435-050 - São Paulo/SP. Depositário: Arthur de Oliveira Vicente Filho. Advogado(s): Marcelino Alves de Alcântara (OAB/SP 237.360).

LOTE 08 - Leilão Estadual - Processo nº 1527472-69.2014.8.26.0014 – Bem(ns) penhorado(s) de REINA INDUSTRIA E COMEERCIO DE PAES LTDA – que assim se descreve(m): Lote 8.1 - 01(um) Forno à gás, marca Brasforno, capacidade de 10 assadeiras, modelo 10, nº 1075, com roldanas, em aço inox, em bom funcionamento e uso, avaliado em R\$ 18.000,00. Total Geral da Avaliação R\$ 18.000,00(dezoito mil

reais). Podendo ser examinado(s) na Rua Arlinda Ramos Roleira, 18 – Jardim São Rafael  
– CEP 04860-070 - São Paulo/SP. Depositário: Nilson Souza Cerqueira.