

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - S. P.

Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

26816

FOLHA

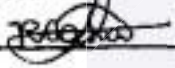
1

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio residencial situado nesta cidade, à Rua Onze de Agosto nº 493, com o seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº 5, do Bairro Campos Eliseos, medindo 9,15 ms. na frente e nos fundos, onde confronta com o prédio nº 492 da Rua São Paulo, por 23,80 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem do imóvel olha para a Rua, do lado direito com o prédio nº 497 e do lado esquerdo com o prédio nº 481, ambos da Rua Onze de Agosto, encerrando a área de 217,77 ms²; no quarteirão formado pelas Ruas Onze de Agosto, Capitão Salomão, Padre Euclides e São Paulo; cadastrado sob nº 30.042, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIOS: Francisco Faggioni, proprietário, RG nº 1.214.072 e sua mulher Emília Defacce Faggioni, do lar, RG nº 6.889.425, Brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, portadores do CPF nº 235.419.388-20, residente nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 5.546 no 1.º Registro.-

Ribeirão Preto, 06 de novembro de 1981. A Escr. Aut. 

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.100,00-Est.20,00-Cart.15,00= Cr\$ 135,00-Rec.23039-G.806/807.-

R.1/26816.-

TRANSMITENTES: Francisco Faggioni e sua mulher Emília Defacce Faggioni, acima qualificados.-

ADQUIRENTES: Antonio Aurélio Miguel, vendedor, RG nº 13.595.141 e sua mulher Delvira Pimenta Miguel, do lar, RG nº 15.979.213, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, portadores do CPF nº 154.338.140-34, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular datado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em 02 de setembro de 1981, apresentado em 04 vias, ficando uma arquivada.-

VALOR: Cr\$ 2.470.000,00.-

Ribeirão Preto, 06 de novembro de 1981. A Escr. Aut. 

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.3.500,00-Est.700,00-Cart.525,00= Cr\$ 4.725,00-Rec.23039-G.806/807.-

R.2/26816.-

DEVEDORES: Antonio Aurélio Miguel e sua mulher Delvira Pimenta Miguel, já qualificados no R.1/26816.-

CREDORES: Francisco Faggioni, proprietário, RG nº 1.214.072 e sua mulher Emília Defacce Faggioni, do lar, RG nº 6.889.425, brasileiros, casados -

(continua no verso)

MATRÍCULA
26816FOLHA
1

VERSO

no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, portadores do CPF nº 235.419.388-20, residentes nesta cidade.-

TÍTULO: Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular datado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em 20 de setembro de 1981.-

VALOR, PRAZO, JUROS E PENAS: Cr\$ 1.975.185,00, pagáveis em 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas de acordo com o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de Amortização Tabela - Price, nos termos da RD nº 15/79 e Resoluções nºs 31/79, 06/79 e da Circular CFG nº 12/79 do BNH, compreendendo o principal e todos os seus acessórios, inclusive prêmios dos seguros, taxa de cobrança e administração, correção monetária e juros, estes à taxa nominal de 10,00% ao ano e taxa efetiva de 10,471% ao ano, sendo de Cr\$ 25.928,17, o valor da primeira prestação que vencerá no dia 02 de outubro de 1981 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Em caso de demanda intentada, a parte vencida, fica responsável pelas custas judiciais e honorários advocatícios estes arbitrados em 20% sobre o valor da causa. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento por parte dos devedores, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data de vencimento, acrescido de juros simples calculados à taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com regulamentação do Banco Nacional da Habitação. O imóvel objeto da garantia do principal da dívida foi avaliado por Cr\$ 2.500.000,00. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título.-

OBSERVAÇÕES: A hipoteca abrange o imóvel objeto da presente matrícula, bem como todas as acessões e benfeitorias de que venha a ser acrescida. Ribeirão Preto, 06 de novembro de 1981. A Escr. Aut. Rita de Cássia Abrão

Eml. 3.250,00 - Est. 050,00 - Cart. 487,50 = Cr\$ 4.387,50 - Rec. 23039 - G. 806/807.-

AV. 3/26816.-

Conforme instrumento particular datado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em 02 de setembro de 1981, apresentado em 04 vias, ficando uma arquivada, é feita a presente averbação, para ficar constando que Francisco Faggioni e sua mulher Emilia Defacce Faggioni, credores da hipoteca registrada sob nº R.2/26816, cederam e transferiram à Companhia Real de Crédito Imobiliário, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CGCMF sob nº 62.500.376/0001-12, todo o crédito hipotecário do mencionado registro, de Cr\$ 1.975.185,00 (sendo de Cr\$ 2.500.000,00 o valor da avaliação do imóvel), em que figuram co-

(continua na folha 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - S. P.

Eletronicamente Registrado

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA

26816

FOLHA

2

no devedores Antonio Aurelio Miguel e sua mulher Delvira Pimenta Miguel, já qualificados.-


Ribeirão Preto, 06 de novembro de 1981. A Escr.Aut. 

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.600,00-Est.120,00-Cart.90,00= Cr\$ 810,00-Rec.23039-G.806/807.-

AV.4/26816.-

Fica cancelado o R.2/26816, referente a hipoteca, por ter a credora Companhia Real de Crédito Imobiliário-SP, por instrumento particular datado em São Paulo, Capital, em 05.08.86, recebido de seus devedores Antonio - Aurélio Miguel e sua mulher Delvina Pimenta Miguel, tido o seu crédito, - dando-lhes plena quitação e autorizando este cancelamento.-

Ribeirão Preto, 12 de agosto de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.-

R.5/26816

Conforme formal de partilha de 06/02/87, do 9º Ofício Cível local, extraído dos autos de nº 163/86, de arrolamento de Antonio Aurelio Miguel, foi partilhado a Delvira Pimenta Miguel, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 15.979.213-SP e do CPF nº 154.358.146/34, domiciliada nesta cidade; Antonio Carlos Miguel, portador do RG nº 8.547.701-SP e do CPF número 283.788.546-04, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, com Maria Aparecida Pelegi Miguel, portadora do RG número 8.071.343-SP e do CPF nº 990.445.218-49, brasileira, do lar, domiciliada nesta cidade; Eliana Pimenta Miguel Furlanetti, portadora do RG 9.969.622 SP e do CPF nº 005.790.388-31, brasileira, cabelereira, casada no regime da comunhão parcial de bens, com Maurilio Antonio Furlanetti Junior, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 12.688.794-SP e do CPF 056.531.288 - 05, domiciliados nesta cidade; Roseli Pimenta Miguel Ferreira, portadora do RG nº 14.210.925-SP e do CPF nº 743.515.678-72-dependente, brasileira, secretária, casada no regime da comunhão universal de bens, de acordo com a escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelião local, no dia 16/5/80, Livro 407, folhas 193, com Wagner Ferreira, portador do RG numero - 7.229.311-SP e do CPF nº 743.515.678-72, brasileiro, bancário, domiciliados nesta cidade; Rosemeire Pimenta Miguel Molina, portador do RG numero 20.402.383-SP e do CPF nº 059.008.978-18, brasileira, cabelereira, casada no regime da comunhão parcial de bens, com Wilson de Oliveira Molina, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 20.404.949-SP e do CPF 059.008.978 18, domiciliados nesta cidade, e Marco Aurelio Miguel, brasileiro, solteiro, menor relativamente incapaz, estudante, portador do RG 18.070.278-SP, domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto da presente matricula, no valor

(continua no verso)

MATRICULA


26816

FOLHA

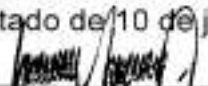
02


VERSO

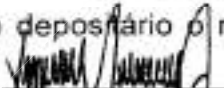
27.737,77 (valor venal de Cz\$ 88.582,23).-

Ribeirão Preto, 24 de abril de 1987. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.-

AV.6/26816 - Prenotação nº 265.977, de 12/06/2008. (RETIFICAÇÃO). Retifica-se o ato de registro de nº 5 para consignar que o imóvel desta matrícula foi partilhado na proporção de 1/2 para a viúva-meeira e de 1/10 para cada um dos herdeiros-filhos, consoante título causal prenotado sob nº 82539, arquivado nesta Serventia no microfilme nº 1260, e expediente interno nº 125/2008, datado de 10 de junho de 2008. Ribeirão Preto, SP, 16 de junho de 2008. Renato Monteiro Olinó , escrevente autorizado.

AV.7/26816 - Prenotação nº 265.802, de 09/06/2008. (ATUALIZAÇÃO). O proprietário **MARCO AURÉLIO MIGUEL** está inscrito no CPF sob o nº 099.042.148-16, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB e certidão datada de 13 de maio de 2008. Ribeirão Preto, SP, 16 de junho de 2008. Renato Monteiro Olinó , escrevente autorizado.

AV.8/26816 - Prenotação nº 265.802, de 09/06/2008. (PENHORA). Nos termos da certidão subscrita em 13 de maio de 2008, extraída dos autos nº 38/02, da ação de despejo por falta de pagamento (em fase de execução), em tramite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, movida por **LUCAS ANTÔNIO SIMÕES SACILOTTO; LORENA MARIA SIMÕES SACILOTTO; e LEONARDO JOSÉ SIMÕES SACILOTTO**; filhos de Isabel Simões Sacilotto, brasileiros, solteiros, menores impúberes, estudantes, residentes e domiciliados na Rua João Ramalho, 619, nesta cidade, contra o proprietário **MARCO AURÉLIO MIGUEL**, RG nº 18.070.276-SP, CPF nº 099.042.148-16, brasileiro, solteiro, mecânico, residente e domiciliado na Rua Onze de Agosto, 493, nesta cidade, a fração ideal correspondente a 1/10 do imóvel desta matrícula, pertencente ao requerido, foi penhorada em favor dos requerentes, para garantia da dívida no valor de R\$ 21.021,10 (vinte e um mil, vinte e um reais e dez centavos). Foi nomeado depositário o requerido. Ribeirão Preto, SP, 16 de junho de 2008. Renato Monteiro Olinó , escrevente autorizado.

AV.9/26816 - Prenotação nº 421.322, de 29/04/2016. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201604.2817.00132348-IA-021, de 28/04/2016, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho - 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento CG nº 13/2012, foi determinada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, SP, nos autos nº 00572000920035150004, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCO AURÉLIO MIGUEL**, CPF nº
Continua na ficha 03

CNIS
 11.249-0

 Matrícula
 26.816

 Folha
 03
 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

099.042.148-16. Ribeirão Preto, SP, 02 de maio de 2016. Leandro Maurílio Coutinho Lu, escrevente autorizado.

AV.10/26816 - Prenotação nº 475.394, de 21/11/2018. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora averbada sob nº 8, em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 08 de novembro de 2018, extraído dos autos nº 0048244-29.2002.8.26.0506 (38/2002). Selo digital: 112490331000000030470182. Ribeirão Preto, SP, 26 de novembro de 2018. Leandro Maurílio Coutinho Lu, escrevente autorizado.

AV.11/26816 - Prenotação nº 480.369, de 13/02/2019. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 9, em cumprimento a determinação contida no ofício nº 33/2019 expedido em 08 de fevereiro de 2019, subscrito pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Cidade, extraído dos autos nº 0057200-09/2002-515-0004, da reclamação trabalhista Ribeirão Preto, SP, 18 de fevereiro de 2019. Renildo Quarezemin Junior Lu, escrevente autorizado. Selo digital: 11249033140000000068756196.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado automaticamente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital