

4ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SE

CNM: 110742.2.0006624-59

MATRÍCULA 006.624

Data: 05/08/1981

Dados do Imóvel: O apartamento nº 802, localizado no 8º andar do Edifício Veleiro, sito a rua Itabaiana, no trecho entre as ruas Riachuelo e Campos, com uma área total de 161,46m² e 131,40m² de área construída e da fração ideal do terreno e das coisas comuns do edifício de 0,01857, dividido em três quartos, uma sala, varanda, dois sanitários sociais, cozinha, área de serviço, quarto de empregada e sanitário e uma vaga na garagem onde ocupa um Passat. O terreno onde esta assentado é próprio, mede 1.445,54m², medindo ao longo da rua Itabaiana, 25,45m; ao norte é formado de 3 segmentos de: o 1º na direção 46,55m, o 2º na direção norte sul 2,50m e 3º na direção leste-oeste 3,45m², a linha dos fundos também com três segmentos de: 22,15m; o 2º na direção leste-oeste 4,00m e o 3º na direção norte sul com ligeira inclinação com o 1º mede 41,40m pelo lado sul também tem três segmentos de: o 1º na direção oeste leste 21,60ms, o 2º na direção sul-norte mede 7,70m e o 3º na direção do 1º 36,70m, terminando por encontrar o alinhamento da rua Itabaiana, limita-se ao leste com a rua Itabaiana, ao norte com o Edifício Veleiro, ao oeste com o Edifício Veleiro e com a Vila Gonçalo Aguiar e ao sul, com Jose Amado do Nascimento e fundo com imóveis que da frente para a rua Campos.

Dados do Proprietário: NORCON - Sociedade Nordestina de Construções Limitada, firma estabelecida nesta cidade a rua Basílio Rocha, 216, CGC.MF - 13.015.151/0001-65.

Registro Anterior: 4367, fls.77, Lº 2-J - Registro Geral - Incorporação R1/4367, fls.77, Lº 2-J - Registro Geral, matricula 4367, da 4ª Zona Imobiliária desta Comarca.

* * * * *

R.1 - Nos termos da escritura publica de compra e venda, de 22 de julho de 1981, lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta Capital, Bel. Luiz de Santana, Lº 451, fls.124, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por João Costa, brasileiro, casado, professor universitário, residente e domiciliado na rua Alcides Leite, 120, bairro Salgado Filho, nesta capital, CPF.MF nº 002.528.915/20, por compra feita a NORCON - Sociedade Nordestina de Construções Limitada, firma estabelecida nesta cidade a rua Basílio Rocha, 216, CGC.MF - 13.015.151/0001-65, representada neste ato por seu sócio gerente Luiz Antonio Mesquita Teixeira, brasileiro, casado, engenheiro e industrial, residente e domiciliado a rua Alcides Leite, 920, bairro Salgado Filho, nesta capital; pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$1.286.400,00 (Hum milhão duzentos e oitenta e seis mil e quatrocentos cruzeiros), pagos sem nenhuma condição. O referido é verdade e dou fé. Aracaju, 05 de agosto de 1981. A Sub-Oficial Núbia Maria Balbino dos Santos. O Oficial Manuel Nicanor do Nascimento.

* * * * *

4ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SE

CNM: 110742.2.0006624-59

R.2 - Nos termos da Escritura pública de Compra e Venda, datada de 21 de setembro de 2.005, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta capital, às fls. nº 125, do Lº 618, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por MONIQUE LISBOA ALVES DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, divorciada, advogada, portadora da CI/RG nº 892.674 SSP/SE, CPF/MF nº 609.809.155-20, residente e domiciliada na rua Itabaiana, nº 820, ap. 802, bairro São José, nesta capital; por compra feita a João Costa, professor, CI/RG nº 71.840 SSP/SE, CPF/MF nº 002.528.915-20, e sua esposa Maria Oliveira Costa, servidora pública federal aposentada, CI/RG nº 105.198 SSP/SE, CPF/MF nº 138.830.975-00, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Alcides Leite, nº 120, bairro Salgado Filho, nesta capital. Pelo preço certo e ajustado de R\$90.000,00 (Noventa mil reais), pagos e sem condição. Guia de ITBI nº 5325/2.005, Inscrição cadastral nº 23.01.026.0196.01.029. Eu, (Suely Gama Bispo), Tabeliã-Substituta o digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 85526, em data de 06 de outubro de 2.005. Guia de Pagamento de Emolumentos e FERD nº 190050007902. Selo nº DA000180790.

* * * * *

AV.3 - Procede a esta averbação nos termos do requerimento datado de 03 de novembro de 2020, para constar que a proprietária Monique Lisbôa Alves de Almeida, casou-se com Antonio Pedro Gonçalves, com casamento realizado no dia 14 de março de 2009, sob o regime da Separação Total de Bens, do qual ela permaneceu com o nome de Monique Lisbôa Alves de Almeida, conforme Certidão de Casamento apresentada a este registro, datada de 14 de março de 2009, expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Aracaju/SE, lavrada às fls. nº 181, do Lº B-03, sob Nº de Ordem 677. Eu, (Suely Gama Bispo), Escrevente Substituta o digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 119147, em data de 07 de Dezembro de 2020. Guia de Emolumentos/FERD nº 190200014423 e 190200014682. Selo TJSE: 202029525045936. Acesse: www.tjse.jus.br/x/CUTR6D.

* * * * *

AV.4 - AVERBAÇÃO PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, feito a titular deste Cartório, para fazer constar a Convenção com Pacto Antenupcial sob o regime da Separação Total de Bens, registrada sob nº de ordem 4.532, do Lº 3-Registro Auxiliar no Cartório do 6º Ofício de Aracaju/SE. Tudo conforme Certidão de Escritura Pública expedida pelo Cartório do 2º Ofício da Comarca de Aracaju/SE, às fls. 047 do Livro 159-A, datada de 01 de dezembro de 2020. Eu, (Suely Gama Bispo), Escrevente Substituta o digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 119147, em data de 07 de Dezembro de 2020. Guia de Emolumentos/FERD nº 190200014423 e 190200014682. Selo TJSE: 202029525045939. Acesse: www.tjse.jus.br/x/CE84GU.

* * * * *

4ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SE

CNM: 110742.2.0006624-59

R.5 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Procede-se a este registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, sob nº C00330261-6, emitida em 24 de novembro de 2020. Emitente/Associado/Fiduciante: MONIQUE LISBOA ALVES DE ALMEIDA, Nacionalidade Brasileira, casada com Antonio Pedro Gonçalves, pelo regime da separação total de bens, filha de Bianor Fraga de Almeida e Maria da Conceição Lisboa Alves de Almeida, Administradora, residente e domiciliado na Rua Itabaiana, nº 820, bairro São José, município de Aracaju/SE, CEP 49015-110, inscrita no CPF sob o nº 609.809.155-20 e RG nº 892674 SSP, endereço eletrônico: monilisia@hotmail.com; Credora/Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI ARACAJU, estabelecida na Rua José Carvalho Pinto, nº 280, município de Aracaju/SE, inscrita no CNPJ sob nº 02.923.389/0001-72. A cooperativa fornece ao(s) associado(s) um crédito no valor de R\$ 120.000,00, com vencimento em 25/12/2030; Forma de pagamento: o Associado pagará este empréstimo em 120 parcelas, sendo a primeira em 25/12/2020, e a última em 25/12/2030 (conforme cronograma descrito na referida cédula), acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. Praça de pagamento: Na Cooperativa do Município de Aracaju/SE; Valor do Imóvel: R\$ 261.000,00. Eu, (Suely Gama Bispo), Escrevente Substituta o digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 119147, em data de 07 de Dezembro de 2020. Guia de Emolumentos/FERD nº190200013126. Selo TJSE: 202029525045940. Acesse:www.tjse.jus.br/x/232PMP.

* * * * *

AV.6 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 110742.2.0006624-59; dou fé. Aracaju/SE, 12/07/2024. Eu, Zalda Maria de Oliveira Gama da Silva, mandei digitar, subscrevo e assino.

* * * * *

AV.7-006.624: Protocolo nº 131017 de 10/02/2026. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** A requerimento particular datado de 24 de novembro de 2025, e Ata de Reunião da Diretoria Executiva, datada de 31 de março de 2022, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Sergipe, sob nº 20220056234, em 12/04/2022, procedo a presente averbação para fazer constar a alteração razão social de COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI ARACAJU, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI ARACAJU - SICREDI ARACAJU**, CNPJ nº 02.923.389/0001-72. Selo TJSE: 202629525002440. Acesse: www.tjse.jus.br/x/2HZPAM. Guia de Recolhimento nº 190250012318. Taxa: R\$ 122,13, Ferd: R\$ 24,43. Total: R\$ 145,56. Dou fé. Aracaju/SE, 26 de fevereiro de 2026. O Oficial do registro de imóveis, Leonardo Augusto de Oliveira Rangel.

* * * * *

4ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SE

CNM: 110742.2.0006624-59

AV.8-006.624: Protocolo nº 131017 de 10/02/2026. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** A requerimento particular datado de 24 de novembro de 2025, e Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 20 de março de 2024, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Sergipe, sob nº 20240271980, em 03/07/2024, procedo a presente averbação para fazer constar a alteração razão social de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI ARACAJU – SICREDI ARACAJU, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI SERIGY – SICREDI SERIGY**, CNPJ nº 02.923.389/0001-72. Selo TJSE: 202629525002443. Acesse: www.tjse.jus.br/x/4EZ6Z8. Guia de Recolhimento nº 190260001605. Taxa: R\$ 122,13, Ferd: R\$ 24,43. Total: R\$ 145,56. Dou fé. Aracaju/SE, 26 de fevereiro de 2026. O Oficial do registro de imóveis, Leonardo Augusto de Oliveira Rangel.

* * * * *

AV.9-006.624: Protocolo nº 131017 de 10/02/2026. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** A requerimento particular datado de 24 de novembro de 2025, e Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 12 de março de 2025, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Sergipe, sob nº 20250230780, em 30/05/2025, procedo a presente averbação para fazer constar a alteração razão social de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI SERIGY – SICREDI SERIGY, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI SERIGY – SICREDI SERIGY SE/BA**, CNPJ nº 02.923.389/0001-72. Selo TJSE: 202629525002444. Acesse: www.tjse.jus.br/x/72MGX4. Guia de Recolhimento nº 190260001605. Taxa: R\$ 122,13, Ferd: R\$ 24,43. Total: R\$ 145,56. Dou fé. Aracaju/SE, 26 de fevereiro de 2026. O Oficial do registro de imóveis, Leonardo Augusto de Oliveira Rangel.

* * * * *

AV.10-006.624: Protocolo nº 131596 de 02/04/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por solicitação do Agente Fiduciário, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI SERIGY – SICREDI SERIGY SE/BA**, CNPJ/MF nº 02.923.389/0001-72, com sede na Rua Jose Carvalho Pinto, 280, Jardins, Aracaju/SE, CEP 49026-150, datada de 30 de outubro de 2025, nos termos do disposto no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514, de 20 de Novembro de 1997, fica consolidada, em seu nome, o imóvel objeto da presente Matrícula, transferindo-se ao mesmo a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso, dado em alienação fiduciária, através do contrato registrado sob nº R-5, acima, pelo(a) Devedor(a) Fiduciante, MONIQUE LISBOA ALVES DE ALMEIDA, acima qualificado(a). Valor Atribuído: **R\$ 261.000,00**. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju em 26/03/2026, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 23-01-026-0196-01-029. Guia de ITBI nº 2454/2026, no valor de R\$ 5.220,00, devidamente quitada em 24/03/2026 junto à rede bancária, calculado sobre o valor do imóvel de R\$ 261.000,00, avaliado pela Secretaria Municipal da Fazenda. **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS PESQUISA NEGATIVA** HASH: rr57ddar95 e vpd9dd31dn.

4ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SE

CNM: 110742.2.0006624-59

Guia de Recolhimento nº 190260002975. Taxa R\$ 1.483,67; Ferd R\$ 296,73; Total R\$ 1.780,40. Selo TJSE: 202629525005821 Acesse: www.tjse.jus.br/x/DAJXZY. Dou fé. Aracaju/SE, 02 de abril de 2026. A Escrevente Autorizada, Luciana de Oliveira da Silva.

* * * * *

Cartório do 6º Ofício da Comarca de
Aracaju/SE

Rua Itabaiana, 177 - Centro - Aracaju/SE - Tel.(79)3224-
5113/(79)98869-6886

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Mat.006624.
Aracaju/SE, 02 de Abril de 2026 às 09:09h

Selo TJSE: 202629525005823 Acesse: www.tjse.jus.br/x/DTA6Y4

