



Valide aqui este documento



# República Federativa do Brasil

## 4º Serviço de Registro de Imóveis

### Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins  
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower  
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

## CERTIDÃO

CNM 080549.2.0100631-30

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ

**REGISTRO GERAL**

FOLHA

01F

Marcio de Vasconcelos Martins  
Oficial Registrador

**MATRÍCULA Nº 100.631**

RUBRICA

**DATA:** 27 de maio de 2024.\*\*\*

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 201, localizado no 2º pavimento da Torre 02, parte integrante do "RESIDENCIAL CASONI", situado na Avenida Comendador Franco, nº 7.770, bairro Uberaba, neste Município e Comarca. O apartamento possui a área construída privativa de utilização exclusiva de 42,0800m², área de uso comum coberta de 16,0024m², área de total construída de 58,0824m², e ainda vaga de estacionamento descoberta nº 220 de uso exclusivo da unidade autônoma, com 9,9000m², área comum descoberta de 22,4899m², perfazendo a área correspondente ou global de 90,4723m², com fração ideal de solo e partes comuns de 0,002841476 e quota de terreno de 37,9489m²; edificado sobre o Lote de Terreno nº A-2-A, conforme descrição do registro anterior.\*\*\*

**PROPRIETÁRIOS:** VICTORIA GIOVANNA OLIVEIRA DA SILVA DE BRITO, brasileira, auxiliar administrativo, portadora do RG nº 13.604.545-8/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 104.076.329-48, e seu esposo LUCAS LEANDRO NASCIMENTO DE BRITO, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 13.571.930-7/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 125.082.919-43, casados em 16/06/2021, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Leonel Bassan, nº 451, md1, Cidade Jardim, em São José dos Pinhais/PR.\*\*\*

**CADASTRO:** Indicador fiscal nº 88.261.019.000-1\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 95.790 e Ficha Complementar nº 95.790-AP.201-BL.02, do Livro 02, desta Serventia Registral. Protocolado sob nº 391.616, em 20/05/2024. Selo de fiscalização: SFRIL.pJmuP.dNjL7-vvbek.F389q. Curitiba-PR, 27 de maio de 2024.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.\*\*\*

**Observação:** Matrícula aberta nos termos do artigo 8º, do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, com base nas informações contidas nos registros anteriores.\*\*\*

**AV-01/100.631 - UNIDADE FUTURA:** Protocolado sob nº 391.616, em 20/05/2024. Procede-se a esta averbação, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula trata-se de unidade futura do "RESIDENCIAL CASONI" que encontra-se em construção e pendente de regularização no que tange à sua conclusão. O presente ônus será cancelado com a averbação de construção. Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, nº 09 da Lei nº 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: SFRIL.pJluP.dNjL7-Vvdek.F389q. Curitiba-PR, 27 de maio de 2024. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.\*\*\*

**AV-02/100.631 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (TRANSPORTE):** Protocolado sob nº 391.616, em 20/05/2024. Procede-se esta averbação, para fazer constar o transporte do R-02 da Ficha Complementar nº 95.790-AP.201-BL.02 (registro anterior), do Livro 02, desta Serventia, conforme segue: "Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Recursos SBPE, com força de Escritura Pública, sob nº 1.7877.0138150-2, emitido em Curitiba/PR, aos 29/10/2021, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente, por seus proprietários-fiduciários, Victoria Giovanna Oliveira da Silva de Brito e seu esposo Lucas Leandro Nascimento de Brito, já qualificados, à credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília/DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 06/12/2021, no valor de R\$1.239,89,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJJCRC-CL2KX-HH2YW-7U63W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Matrícula nº  
100.631

Protocolo: 278.162

20/03/2026

Página 1

Continua na página 02

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
**SFRILJoxPj7UPQ**  
**TRHLKF389q**  
Consulte os dados do selo em:  
[selo.funarpen.com.br](http://selo.funarpen.com.br)



ridigital

