

Florianópolis, 26/02/2026

Ao
1º. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878770286686**, registrado na matrícula(s) nº(s). **48185**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(éis) tomado(s) do(s) devedor(es) **WALTERCLEI FERREIRA GOMES, CPF: 016.651.194-38**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 124.000,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

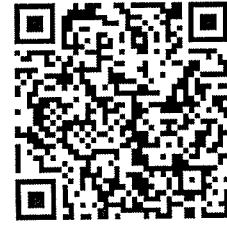
Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

AVERBADO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z5U3K-DPVM3-E5A5M-EWEMP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

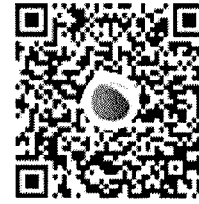
<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z5U3K-DPVM3-E5A5M-EWEMP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

AVERBADO

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code



ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

**EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97- Intimado(s):
WALTERCLEI FERREIRA GOMES**

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua do Largo, 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante - RN, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 878770286686 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante - RN, aos 09/03/2018, devidamente registrado na matrícula n.º 48185, neste cartório, o imóvel situado à Rua Laura Martins, 26, lote 219, quadra 11, loteamento Santa Beatriz, Regomoleiro, São Gonçalo do Amarante - RN, vem, pelo presente, INTIMAR o Sr. WALTERCLEI FERREIRA GOMES CPF: 00001665119438, residente(s) à Rua Laura Martins, 26 - Lote 219 Quadra 11 - Rego Moleiro. SAO GONCALO DO AMARANTE - RN, Rua Pereira Lima onze, 180 - Quintas. NATAL - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R\$ 3.204,75, posicionada até 09/03/2024, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. , 18 de Novembro de 2025. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

AVERBADO

DIÁRIO REGISTRAL

Editora e jornalista responsável: Ana Luiza Purri (5.523/JP)
Redação: Isabella Lisboa (0022047/MG)

Matrícula 402, Livro B - 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo
Lei n. 6.015/73, art. 122. Lei n. 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei 9.514, art. 27, § 10.
Regulamentação: www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online



EM BRANCO

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code



ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

**EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97- Intimado(s):
WALTERCLEI FERREIRA GOMES**

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua do Largo, 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante - RN, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 878770286686 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante - RN, aos 09/03/2018, devidamente registrado na matrícula n.º 48185, neste cartório, o imóvel situado à Rua Laura Martins, 26, lote 219, quadra 11, loteamento Santa Beatriz, Regomoleiro, São Gonçalo do Amarante - RN, vem, pelo presente, INTIMAR o Sr. WALTERCLEI FERREIRA GOMES CPF: 00001665119438, residente(s) à Rua Laura Martins, 26 - Lote 219 Quadra 11 - Rego Moleiro. SAO GONCALO DO AMARANTE - RN, Rua Pereira Lima onze, 180 - Quintas. NATAL - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R\$ 3.204,75, posicionada até 09/03/2024, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. , 18 de Novembro de 2025. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

AVERBADO

DIÁRIO REGISTRAL

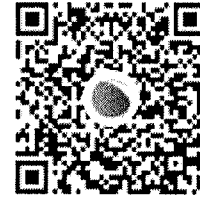
Editora e jornalista responsável: Ana Luiza Purri (5.523/P)
Redação: Isabella Lisboa (0022047/MG)

Matrícula 402, Livro B - 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo
Lei n. 6.015/73, art. 122, Lei n. 13.105/2015, art. 193, parágrafo único, Lei 9.514, art. 27, § 10.
Regulamentação: www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online



EM BRANCO

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code



ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

**EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97- Intimado(s):
WALTERCLEI FERREIRA GOMES**

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua do Largo, 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante - RN, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 878770286686 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante - RN, aos 09/03/2018, devidamente registrado na matrícula n.º 48185, neste cartório, o imóvel situado à Rua Laura Martins, 26, lote 219, quadra 11, loteamento Santa Beatriz, Regomoleiro, São Gonçalo do Amarante - RN, vem, pelo presente, INTIMAR o Sr. WALTERCLEI FERREIRA GOMES CPF: 00001665119438, residente(s) à Rua Laura Martins, 26 - Lote 219 Quadra 11 - Rego Moleiro. SAO GONCALO DO AMARANTE - RN, Rua Pereira Lima onze, 180 - Quintas. NATAL - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R\$ 3.204,75, posicionada até 09/03/2024, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. , 18 de Novembro de 2025. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

AVERBADO

DIÁRIO REGISTRAL

Editora e jornalista responsável: Ana Luíza Purri (5.523/JP)
Redação: Isabella Lisboa (0022047/MG)

Matrícula 402, Livro B - 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo
Lei n. 6.015/73, art. 122, Lei n. 13.105/2015, art. 193, parágrafo único, Lei 9.514, art. 27, § 10.
Regulamentação: www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online



EM BRANCO



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420

Certifica que este título foi prenotado em 30/03/2026 sob o número 95835

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095323.2.0048185-19
Nr. Selo: RN202600953230019448AOI
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE AV- 8 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095323.2.0048185-19
Nr. Selo: RN202600953230019220HPU



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202600953230017359UDM

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do A., 06 de abril de 2026

Oficial

Emolumentos	R\$	581,20
FDJ	R\$	164,14
FRMP	R\$	47,84
FCRCPN	R\$	54,72
ISS	R\$	29,06
FUNAF	R\$	1,15
Total	R\$	878,11

EM BRANCO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FICHA
48.185	1F



CNM nº 095323.2.0048185-19

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, constituído pelo LOTE 219 da QUADRA 11, integrante do Loteamento "SANTA BEATRIZ", situado à Rua Laura Martins, distando 55,50m da Rua Laura Martins, medindo 222,00m² de superfície, limitando-se ao NORTE, com o lote 118, medindo 20,00m; ao SUL, com o lote 220, medindo 20,00m; ao LESTE com a Rua Laura Martins, medindo 11,10m; e ao OESTE, com o lote 226, medindo 11,10m. **PROPRIETÁRIA:** PLANO URBANISMO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.513.522/0001-58, com sede na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, Sala 1503, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP 59.064-460, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob NIRE nº 24200289225, representada por sua sócia administradora: STEPHANIE BRANDÃO SOARES, nacionalidade brasileira, divorciada, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 1298033-SSP/RN, inscrita no CPF sob o nº 655.303.494-04, com endereço comercial, na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP: 59.064-460; representada por sua procuradora: ADRIANA PROVENZANO, nacionalidade brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.395.205-SSP/RN, inscrita no CPF sob o nº 752.003.334-15, com endereço comercial, na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Ed. Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460, conforme procuração lavrada no Cartório do Sétimo Ofício de Notas de Natal/RN, no Livro nº 380, fls. 044 à 045, em data de 08 de setembro de 2016. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no livro nº 001, as fls. 87/98, em data de 25 de maio de 2012, nas Notas do Cartório Único de Notas e Registro de São Rafael/RN, lançado nas matrículas 33.181 e 33.182, registrada sob o R.02 em data de 31 de outubro de 2012, na matrícula 33.278, registrada sob o R.01 em data de 31 de outubro de 2012; e através do Instrumento Particular de IX Alteração e Consolidação de Contrato Social da Plano Planejamento Loteamento Ltda, datado de 25.10.2011 registrado na JUCERN em 17.01.2012 sob o nº 24246120 e conforme termos da cláusulas 3.3 "a" do referido instrumento, lançado na matrícula 12.038, registrada sob o R.03 em data de 23 de abril de 2012. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.577 deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** 53.199 (27.07.2017). Emolumentos: R\$66,73; FDJ: R\$17,56, Guia nº 7000002926177; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001265112; FCRCPN: R\$6,67; Total: R\$94,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 15 de Agosto de 2017. O Oficial


Vanessa Viana
Escrevente

AV.01/M.48.185 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 54.816 (15.12.2017) - Procedeu-se a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 15 de dezembro de 2017, instruído com o Alvará de Construção nº 492/2017, datado de 04/01/2018; Certidão de Característica nº 455/2017, datada de 04/01/2018, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na Rua Laura Martins, S/N, Lote 219, Quadra 11, Loteamento Santa Beatriz, Regomoleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN,

Continua no verso.

MATRÍCULA
48.185

FICHA
1 V



CNM nº 095323.2.0048185-19

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

com área total construída de 68,18m², em um terreno com 222,00m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapés; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; pia da cozinha de granito com cuba de aço inox, soleira em granito, lavatório do banheiro em granito com cuba de louça e bancada em granito; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro e em parte da cozinha, na altura do pé direito; Esquadrias: portão em metalon; portas externas de madeira maciça pintadas com esmalte sintético; portas internas laminadas e janelas de vidro temperado com alumínio; laje plana revestida com gesso; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas em PVA látex e as externas com textura; fachada principal da casa e do muro com textura; cobertura aparente na garagem e área de serviço e cobertura de telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída por: 01 (uma) garagem/terraço; 01 (um) sala estar/jantar; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 02 (dois) quartos e 01 (uma) área de serviço. Emolumentos: R\$236,46; FDJ: R\$62,04, Guia nº 7000003057513; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001349095; FCRCPN: R\$23,65. Total: R\$325,41. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV.02/M.48.185 - HABITE-SE: Prenotação nº 54.816 (15.12.2017) - Procedo a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se nº 455/2017, datada de 04 de janeiro de 2018, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV.01 desta matrícula, cuja construção foi concluída em 24/11/2017. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,44, Guia nº 7000003057515; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001349099; FCRCPN: R\$8,31; Total: R\$117,12. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV.03/M.48.185 - ART: Prenotação nº 54.816 (15.12.2017) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN nº 20170132750, datada em 05 de julho de 2017, em nome da profissional, Engenheiro Civil, Caroline Brandão Soares Menezes, RNP: 210525099-8, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.01 acima. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,44, Guia nº 7000003057516; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001349100; FCRCPN: R\$8,31; Total: R\$117,12. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV.04/M.48.185 - CND/INSS: Prenotação nº 54.816 (15.12.2017) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 002722017-88888369, emitida em 07/12/2017, válida até 05/06/2018, CEI 51.241.36369/72, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.01 acima. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,44, Guia nº 7000003057520; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001349101; FCRCPN: R\$8,31; Total: R\$117,12. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

Continua nas fls. 2F

MATRICULA
48.185

FICHA
2 F



CNM nº 095323.2.0048185-19

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.05/M.48.185 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 54.816 (15.12.2017) - Procedese a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20170073356, que o imóvel de Sequencial **10683208**, Inscrição Imobiliária **3.0002.083.02.0042.0001.0**, emitida em 14 de dezembro de 2017, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretária Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA LAURA MARTINS, nº 26, LOTE 0219 DA QUADRA 0011, LOTEAMENTO SANTA BEATRIZ, REGOMOLEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59298-280**. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,44, Guia nº 7000003057523; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001349106; FCRCPN: R\$8,31; Total: R\$117,12. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrivente / Substituto

R.06/M.48.185 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 56.365, de 11.04.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0286686-9, datado de 09 de Março de 2018. **TRANSMITENTE: PLANO URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 02.513.532/0001-58, situada em R Paulo Barros de Goes, 1840, Sl 1503, Lagoa Nova em Natal/RN, neste ato representada pelos sócios, LUIZ CLÁUDIO BRANDAO SOARES, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 08/07/1968, portador de CNH nº 01668089809, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 03/11/2015, inscrito no CPF nº 626.592.864-34, residente e domiciliado em AV. Amintas Barros, 3390, Ap 101, Lagoa Nova em Natal/RN, STEPHANIE BRANDAO SOARES, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 30/08/1973, portadora de CNH nº 02650601922, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 18/01/2018, inscrita no CPF nº 655.303.494-04, residente e domiciliada em R Professor Moura Rabelo, 1880, Ap 301, Candelária em Natal/RN; e, CAROLINE BRANDAO SOARES MENEZES, nacionalidade brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 17/09/1982, portadora de CNH nº 01809351395, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 15/07/2015, inscrita no CPF nº 044.645.114-22, residente e domiciliada em R Ministro Mirabeau da Cunha Melo, 1944, Candelária em Natal/RN. **ADQUIRENTE: WALTERCLEI FERREIRA GOMES**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 20/07/1994, militar em geral, portador da carteira identidade nº 002980662, expedida por SSP/RN em 17/05/2007, inscrito no CPF nº **016.651.194-38**, residente e domiciliado em R Pereira Lima, 11, Quintas em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$99.990,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$79.992,00; b) Valor dos recursos próprios, R\$ 796,32; c) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS, R\$ 5.482,68; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$13.719,00. ITIV nº 100755.18.6, no valor de R\$3.322,70, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 05/04/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 041.163, Código de Validação: SPZC46697, emitida em 06 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$143,83, Guia nº 7000003156171; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001408759; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrivente / Substituto

R.07/M.48.185 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 56.365, de 11.04.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0286686-9, datado de 09 de Março de 2018. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4,

Continua no verso.

MATRICULA
48.185FIGURA
2 V

CNM nº 095323.2.0048185-19

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por RODRIGO DE SOUZA DUARTE, nacionalidade brasileira, solteiro, economiário, portador da carteira de identidade CNH nº 03038031168, expedida por DETRAN/DF em 14/04/2014, inscrito no CPF nº 000.184.231-59, residente e domiciliado em R Pref Inacio Henrique, 11 A, Centro em São Jose de Mipibu/RN, CEP: 59162-000, conforme procuração lavrada às folhas 013/014 do Livro 3217P, em 11/08/2016, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 101/102 do Livro 3218P, em 29/08/2016 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF Ofício de Notas de Brasília/DF e às folhas 010/011 do Livro 006, em 17/10/2016 no 6º Ofício de Notas Ofício de Notas de Natal/RN.

DEVEDOR: WALTERCLEI FERREIRA GOMES, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$79.992,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$445,91; vencimento do primeiro encargo mensal: 09/04/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$116.500,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$143,83, Guia nº 7000003156171; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001408759; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrivente / Substituto

AV-8 – 48.185 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 06/04/2026**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 26/02/2026, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 092.249, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 24/03/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 124.000,00** (cento e vinte e quatro mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **WALTERCLEI FERREIRA GOMES** (C.I. RG nº 002980662 - SSP/RN e CPF/MF nº 016.651.194-38), supra qualificado, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações dos editais nos dias 08, 09 e 10 de dezembro de 2025, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0286686-9** datado de **09/03/2018**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 116.500,00** (cento e dezesseis mil e quinhentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 40,94 (guia nº 3093499); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 1,15. *Pedido CEC nº 162009. Protocolo Intimação nº 81.041.*

Protocolo nº 95.835 - datado de 30/03/2026.-----
Selo Digital: RN202600953230019220FIPU.Averbado por: SARA MICHELE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA SARA MICHELE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0048185-19**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 07/04/2026.

Eu _____



Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600953230018554PZO

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 2,22
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,64

Protocolo: **50852**

Data da expedição: 07/04/2026