



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0009274-02

MATRÍCULA

9274

Data:	09/03/2017
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 579, localizada na Rua Juvenal Semeão, bairro Planalto da Galiléia, Horizonte - CE, com uma área construída de 63,53m², segue as medidas e confrontações: **TERRENO 13**: Um terreno, ora desmembrado da matrícula nº 5.708 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, situado no bairro Planalto da Galileia deste município, na Rua Juvenal Semeão, constituído pelo **Terreno 13**, perfazendo uma área total de 396,00m², medindo e limitando-se: **NORTE-FRENTE** - no sentido oeste-leste, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 12,00m com ângulo interno de 90°; limitando-se com a Rua Juvenal Semeão; **LESTE-LADO DIREITO** - no sentido norte-sul, com início no P2 segue até o P3 com uma distância de 33,00m com ângulo interno de 90°; limitando-se com o terreno 14 ora desmembrado da mesma matrícula; **SUL-FUNDOS** - no sentido leste-oeste, com início no P3 segue até o P4 com uma distância de 12,00m com ângulo interno de 90°; limitando-se com o terreno 48 ora desmembrado da mesma matrícula; e **OESTE-LADO ESQUERDO** - no sentido sul-norte, com início no P4 segue até o P1 com uma distância de 33,00m com ângulo interno de 90°; limitando-se com o lote 12 do Loteamento Planalto da Galileia. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, uma área territorial de 396,00m². /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62274505. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - **SILVEIRA DA COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

EIRELI - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.614.961/0001-01, com sede na Rua Raimundo Nogueira, nº 100, loja 07, bairro Centro, Horizonte - CE. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº 8.724, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/9274 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **20/02/2017** sob o nº **11727. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 16 de fevereiro de 2017, com a firma devidamente reconhecida. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS**: R\$ 268,23 - **ISS**: R\$ 13,41 - - **FAADEP**: R\$ 13,41 - **FRMMP**: R\$ 13,41 - **FERMOJU**: R\$ 19,67 - **SELO**: R\$ 21,08. HORIZONTE, 09 de março de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. /// //////////////////////////////////////

Av. 02/9274 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **18/05/2023** sob o nº **22543. RETIFICAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 17/05/2023, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009274-02
Ficha: 3

MATRÍCULA: 9274

consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240918000022 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.822,53 - FERMOJU: R\$ 200,54 - Selos: R\$ 75,36 - FAADep: R\$ 191,15 - FRMMP: R\$ 191,15 - Selos Aplicados: ABM454208-G9M9 - Tipo 13; ABM654944-J3J9, ABM654942-M6J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 22 de abril de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 9274, datada de 09/03/2017, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 22 de abril de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
9274, emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 22 de abril de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABM454208-G9M9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABM654944-J3J9
ABM654942-M6J9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H4EZ4-XMUSM-F6USJ-DE3DC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/H4EZ4-XMUSM-F6USJ-DE3DC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>