



CNM: 086066.2.0016984-38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS

Otto Ernesto Max Monich

Oficial

LIVRO N.º 2-2-BS

FOLHA N.º 299

MATRÍCULA N.º 16.984, Prot n.º 57.295, de 1.º de Agosto de 1.989.
IMÓVEL RURAL, medindo a área total de 274.359,26 m² (Duzentos e setenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove metros e vinte e seis centímetros quadrados), de terras, com todas as benfeitorias e toda flora remanescente, situado no quinhão n.º 03 e quinhões n.ºs 04 e 06 da sub-divisão do quinhão n.º 04 do bloco n.º 07 do imóvel denominado "Fazenda Laranjeiras", no município de Laranjeiras do Sul. Sendo a área de 111.535,26 m² do R-1-155.598 do L.º 2-2-BM deste Ofício; Sendo a área de 24.200,00 m² no quinhão n.º 03 do bloco n.º 07; E a área de 87.335,26 m² no quinhão n.º 06 da sub-divisão do quinhão n.º 04 do bloco n.º 07. Com as seguintes confrontações: - Por um lado com Antonio Xavier de Rego; Por dois lados com Domingos Djalma De vite, e finalmente por outro lado com Celino Damasi e uma estrada velha. Cadastada no MIRAD sob n.º.723.045.019917-6; E a área de 162.824,00 m² do R-3-7.269 do Livro 2-1-AD deste Ofício, situado no quinhão n.º 04 da sub-divisão do quinhão n.º 04 do bloco n.º 07, com as seguintes confrontações: - De um lado com terrenos de propriedade de Alípio Vasco do Nascimento; De outro lado com terras de Sebastião Vasco do Nascimento; De outro lado com terrenos de Claudino Schmitel. Cadastado no MIRAD sob n.º.723.045.025.526-3. Registros anteriores n.ºs Matrículas, 15.598 do L.º 2-2-BM e R-1-7.269 do L.º 2-1-AD deste Ofício. PROPRIETÁRIOS: - LUCIANO SOPSCHUK, brasileiro, casado, residente em Alto São João, neste município, portador do CPF n.º.127.045.479-04, possuidor da área de 111.535,26 m²; e ALDO PEDRO FERRARI, brasileiro, casado, residente em Guaíra-Pr, portador do CPF n.º.171.385.079-68, possuidor da área de 162.824,00 m². Dou fé. -

R-1-16.984, Prot n.º 57.296, de 1.º de Agosto de 1.989.-
Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Distrito de Rio Bonito, pelo Escrevente Juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 30- de Junho de 1.989, às fls 034 do Livro 003. Valor NCz\$-5.500,00. ADQUIRENTE: - JOSÉ LUIZ BOVINO, brasileiro, casado com Ilza Bovino, sob o regime de comunhão parcial de bens, mecânico, natural de Guarapuava-Pr, nascido em 27.05.55, filho de Alexandre Bovino e Eva Kava Bovino, portador da CI RG. 1.151.650-5-Pr e inscrito no CPF n.º 240.919.289-00, residente neste Distrito. TRANSMITENTES: - LUCIANO SOPSCHUK e sua mulher CECILIA TEREZINHA SOPSCHUK, brasileiros, casados, portadores da Certidão de Casamento n.º 2.688 do Livro 14, fls 291 do Cartório de Registro Civil da sede desta comarca, - inscritos no CPF n.º.127.045.479-04, residentes em Alto São João, neste município, ambos neste ato representados por sua procuradora: - Olide Bovino, brasileira, casada, comerciante, residente neste Distrito, inscrita no CPF n.º.333.491.709-15, nos termos de procuração lavrada nestas notas às fls 167 do Livro 002; e ALDO PEDRO FERRARI e sua mulher ALICE CONCEIÇÃO FERRARI, brasileiros, casados, residentes em Guaíra-Pr, inscritos no CPF n.º 171.385.079-68, portadores da Certidão de Casamento n.º 193 do Livro B fls 19 do Cartório de Registro Civil da sede desta comarca, ele portador da CI RG n.º.1.178.683-Pr, neste ato leglamente representado por seu procurador: ATÍLIO JOSÉ MUSSOI, brasileiro, casado, contabilista, portador da CI RG n.º 1.016.595-Pr e inscrito no CPF n.º 139.811.709-97, residentes nesta cidade ora de Passagem por aquele Distrito, nos termos de procuração lavrada às fls 068 do Livro 92 do Cartório das Notas de Guaíra-Pr, cujo instrumento fica arquivado nestas notas. De um imóvel rural, medindo a área total de-

CNM: 086066.2.0016984-38

274.359,26 m2 (duzentos e setenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove metros e vinte e seis centímetros quadrados), de terras com todas as benfeitorias, e flora remanescente, situado no quinhão nº 03 e quinhões nºs 04 e 06 da sub-divisão do quinhão nº 04 do bloco nº 07 do imóvel denominado Fazenda Laranjeiras, neste município e comarca. Sendo lote nº 03 do bloco nº 7 com a área de 24.200,00 m2 e lote nº 06 da sub-divisão do quinhão nº 04 do bloco nº 07 com a área de 24.200,00 m2; Quinhão nº 06 da sub-divisão do quinhão nº 04 do bloco nº 07 com a área de 87.335,26 m2 e quinhão nº 04 da sub-divisão do quinhão nº 04 do bloco nº 07 com a área de 162.824,00 m2. Com as confrontações descritas na matrícula. Sendo que Luciano Sopschuk vende os Quinhões nºs 03 do bloco nº 07 e 06 da sub-divisão do quinhão nº 04, Cadastada no Mirad sob nº 723.045.019917-6; E Aldo Pedro Ferrari vende a área de 162.824,00 m2 no quinhão nº 04 da sub-divisão do quinhão nº 04 do bloco nº 07, Cadastada no Incra sob nº 723.045.025526-3. Pagou o imposto de transmissão inter vivos ITBI, conforme guia nº 0644, no valor de NCz\$-28,24, em data de 12 de Julho de 1.989. Bilhete de Distr. nº 325/89, Custas NCz\$-76,40. CPC NCz\$-4,00. Taxa Mag. NCz\$-0,40. Dou fe.

R-2-16.984 Prot. 75.750 de 08 de Outubro de 1996.
Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas da cidade de Rio Bonito do Iguaçu, pelo Escrevente Juramentado João, digo Mario Provin Sobrinho, em data de 29 de Setembro de 1994, as fls.159 do Livro nº 007-CV. Valor Cr\$. 8.300,00. Adquirente:- JORGE KAILER DO NASCIMENTO, (C.I. RG.n.2010885-SSP/Pr e CIC sob nº 059.766.429/34), brasileiro, casado com Iracema Portela do Nascimento, pelo regime de comunhão de bens, agricultor, natural de Laranjeiras do Sul, nascido em 23/05/46, filho de Ozir Simões do Nascimento e Maria Kailer do Nascimento, residente neste Município. TRANSMITENTES:- JOSÉ LUIZ BOVINO (C.I.RG.1151650-5-SSP/Pr e CIC sob nº 240.919.289/00) e sua esposa, ELZA BOVINO (C.I.RG.4431389-8-SSP/Pr e CIC sob nº 603.245.209/20), brasileiros, casados, entre si, éle comerciante, natural de Guarapuava-Pr., nascido em 27/05/55, filho de Alexandre Bovino e Ema Kava Bovino, ela do lar, natural de Laranjeiras do Sul, nascido em data de 14/03/62, filha de Jose Sabadini e Elza Sabadini, residentes nesta cidade. De um imóvel rural, medindo a área de 274.359,26 m2 (Duzentos e setenta e quatro mil e trezentos e cinquenta e nove metros e vinte e seis centímetros quadrados), de terrenos de culturas com todas as benfeitorias existentes e toda flora remanescente, situado nos quinhões 03 (três), 04 (quatro) e 06 (seis), da sub-divisão do quinhão nº 04 (quatro), do Bloco nº 07 (sete), do Imóvel denominado "FAZENDA LARANJEIRAS", no Município de Rio Bonito do Iguaçu, desta Comarca, com as confrontações descritas na Matrícula. Sendo no quinhão nº 03 (três), a área de 24.200,00 m2 e no quinhão nº 06, de sub-divisão do quinhão nº 04, a área de 87.335,26 m2; e no quinhão nº 04, da sub-divisão do quinhão nº 04 do bloco nº 07 a área de 162.824,00 m2, cadastrada no Incra sob nº 723.045.026508-3. Pagou o ITBI, conforme guia sob nº 0123/92. Certidão negativa do IAP sob nº 337/94-L. Bilhete de Distr. nº 871/94. Custas de 1.260,00 VRC. Taxas Associações 4,00 VRC. Dou fe.

TRANSPORTE DA MATRICULA PARA AS FLS.137 L92-2-DE..

CNM: 086066.2.0016984-38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS

LIVRO N.º 2-2-D-E

FOLHA N.º 137

TRANSPORTE DA MATRICULA Nº 16.984 Lº 2-2-B5 de Reg.Geral, pertencente à JORGE KAILER DO NASCIMENTO, vem das fls.299.

R-3-16.984 Prot. 82.668 de 10 de Maio de 2.000.

Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas desta cidade pelo Tab. Substituto, João Maria Duarte Filho, em data de 09/06/99, às fls.066 do Livro nº 254. Valor R\$10.000,00. Adquirentes:-ADELINO DA LUZ, brasileiro, agricultor, portador da C.I.RG.nº5.058.696-0-SSP/Pr e inscrito no CPF nº 427.940.729-00, casado com Maria Khun da Luz, pelo regime de comunhão parcial de bens, ela agricultora, e, YRAIDES MARTINS DA LUZ, brasileiro, agricultor, portador da C.I.RG.nº7.765.070-9-SSP/Pr e inscrito no CPF sob nº. 252.533.449-34, casado com Cesilia Machado da Luz, pelo regime de comunhão de bens, ela agricultora, portadora da C.I.RG.sob nº 7.765.066-0-SSP/Pr, todos residentes e domiciliados na localidade de Aeroporto, Município de Rio Bonito do Iguaçu/Pr., ora de passagem por esta cidade. TRANSMITENTES JORGE KAILER DO NASCIMENTO e sua Mulher IRACEMA DO NASCIMENTO, brasileiros casados entre si, residentes e domiciliados nesta cidade, sito à Rua Otaviano do Amaral s/n, éle agricultor, portador da C.I.RG.nº 2.010.885-SSP/Pr, ela do lar, portadora da C.I.RG.nº 7.248.258-1-SSP/Pr e inscritos no CPF sob n. 059.766.429-34, neste ato, legalmente representados pelo procurador Estevo Cezar da Silva, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade, sito à Rua Otaviano do Amaral s/n, portador da C.I.RG.nº 3.153.797-5-SSP/Pr e inscrito no CPF sob nº003.989.798-20, através da procuração lavrada nestas notas, às fls.189 do Livro 176.- De um imóvel rural, medindo a área de 274.359,26 m2 (duzentos e setenta e quatro mil e trezentos e cinquenta e nove metros e vinte e seis centímetros quadrados), de terrenos de culturas, com todas as benfeitorias existentes e com toda a flora remanescente, assim localizado: No quinhão nº03 (três), a área de 24.200,00 m2 (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados); No quinhão nº 04 (quatro), a área de 162.824,00m2 (cento e sessenta e dois mil e oitocentos e vinte e quatro metros quadrados); no quinhão nº 06 (seis), a área de 87.335,26 m2 (oitenta e sete mil e trezentos e trinta e cinco metros e vinte e seis centímetros quadrados), todos da Subdivisão do quinhão nº 04 (quatro), do Bloco nº 07 (sete), do IMÓVEL FAZENDA LARANJEIRAS, desta Comarca, com as seguintes confrontações:- De um lado, com terras de propriedade de Alípio Vasco do Nascimento; de outro lado com terras de Sebastião Vasco do Nascimento; de outro lado com terrenos / de Claudino Schimitel. CABENDO 50% para cada um dos adquirentes, em comuns confrontações acima. Cadastradas no INCRA sob nº 723.045.025.526-3. Foi apresentado o CCIR. Negativa do IAP nº 1134/98. Pagou o ITBI, conforme guia sob nº 47/99. Pagou o Funrejus, conforme guia expedida pelo notário supra. Custas de R\$229,50. Ou fe.

R-4-16.984 Prot. 89.749 de 06 de Junho de 2.003.

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas desta cidade pelo Tab. Subst. João Maria Duarte Filho, em data de 28/04/2.000, às fls.154 do Livro n. 257. Valor R\$3.000,00.- Adquirentes:- DAURI VERLINDO, brasileiro, pedreiro, residente e domiciliado à Rua Alexandre Cesar Neves, 107, Parque Vitória Regia-Sorocaba/SP., ora de passagem por esta cidade, portador da C.I.RG.nº 4.616.452-0-SSP/Pr e inscrito no CPF sob nº 627.726.199-15, casado / com EVA APARECIDA VERLINDO, pelo regime de comunhão parcial de bens, ela portadora da C.I.RG.nº 283609837-SSP/SP e inscrita no CPF sob n.177.342./418-16. TRANSMITENTES:-ADELINO DA LUZ e sua Mulher MARIA KHUN DA LUZ; YRAIDES MARTINS DA LUZ e sua Mulher CESILIA MACHADO DA LUZ, todos qualificados anteriormente. Compareceram ainda como intervenientes anuentes, concordando com a presente venda e com esta escritura, os Srs. Aldo Krone e sua Mulher Lourdes Muller Krone, qualificados na escritura, da qual fica uma via arquivada n/Ofício. De um imóvel RURAL, medindo a área de 48.127,00 m2 /-

cont.no verso...

CNM: 086066.2.0016984-38

(quarenta e oito mil e cento e vinte e sete metros quadrados), de terrenos - de culturas, sem benfeitorias, localizado no quinhão nº 04 (quatro), da Sub-divisão do quinhão nº 04 (quatro), do Bloco nº 07 (sete), do IMÓVEL DENOMINADO FAZENDA LARANJEIRAS, no Município de Rio Bonito do Iguaçu-Pr., com as confrontações descritas na Matricula.-Cadastradas no INCRA sob nº 723.045.025.526-3.- Apresentou o ITR/CCIR. Pagou o ITBI, conforme guia nº 1473, digo nº 147/02.- Neg.do IAP n. 050/2.000-L\$. Pagou o Funrejus, no valor de R\$6,00 quitados. Custas de 1.935,00 VRC.Dou fé.

REGISTRAR

ATA 74395

R-5-16.984 de Prot. 89.750 de 06 de Junho de 2.003.

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas desta cidade pelo Tab. Subst. João Maria Duarte Filho, em data de 26/08/2.002, às fls.111 do Livro / n.268. Valor R\$3.000,00. Adquirentes:-ANTONIO CORREIA DE ALMEIDA, C.I.RG. nº 791078-7-SSP/PR e Inscrito no CPF sob nº 603.357.269-68, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado na localidade denominada Alto do Trevo, Rio Bonito do Iguaçu/Pr., ora de passagem por esta cidade, casado com GENI HENNIG DE ALMEIDA, em 31/05/1996, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência / da Lei n. 6.515/77, ela inscrita no CPF sob n.005.581.709-27. TRANSMITENTES:- DAURI VERLINDO e sua esposa, EVA APARECIDA VERLINDO, já qualificados anteriormente.- De um imóvel RURAL, medindo a área de 48.127,00 m2 (quarenta e oito mil e cento e vinte e sete metros quadrados), de terrenos, de culturas, sem benfeitorias, localizados na localidade denominada Linha Aeroporto, CEP sob / nº 85.340-000, em parte do quinhão nº 04 (quatro), da Sub-divisão do quinhão nº 04 (quatro), do Bloco nº 07 (sete), do IMÓVEL DENOMINADO FAZENDA LARANJEIRAS, no Município de Rio Bonito do Iguaçu/Pr., com as confrontações descritas na Matricula.- Cadastradas no INCRA sob nº 723.045.025.526-3.-Neg.do IAP n.// 168456/03.-Pagou o ITBI, conforme guia n.148/02.-Pagou o Enrejus, no valor de R\$6,00 quitados.-Custas de base de calculo no valor de R\$8.000,00. Custas de 1.935,00 VRC.

REGISTRAR

ATA 74395

Av-6-16.984. Que, do R-4-16.984, consta ainda como vendedores YRAIDES MARTINS DA LUZ e sua mulher CESILIA MACHADO DA LUZ, já qualificados. E que, compareceu ainda como intervenientes anuentes, concordando com a presente venda e a escritura os Srs. Aldo Krone e sua Mulher Lourdes Muller Krone, já qualificados na escritura da qual fica uma via arquivada. Dou fé. Data supra.

R-7-16.984 Prot.93.016 de 09 de Setembro de 2.004.

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas da cidade de Rio Bonito do Iguaçu, pelo Tabelião Mario Provin Sobrinho, em data de 09 de Julho de 2004 às fls.178 do Livro nº 011-N. Valor R\$6.500,00. Adquirentes:-JOEL MOREIRA, (C.I. R.G. sob nº 3944047-4-SSP/Pr e do CIC nº 523.772.379/91), brasileiro, casado / com MARIA FÁTIMA DOS SANTOS MOREIRA/, (C.I.RG. n. 7911019-1-SSP/Pr e do CIC. sob nº 024.949.859/60) e sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, agricultor, residente na localidade de Aeroporto, neste Município. TRANSMITENTES:-ADELINO DA LUZ e sua esposa, MARIA KUHN DA LUZ, já qualificados, e, YRAIDES MARTINS DA LUZ e seu cônjuge, Da. CESILIA MACHADO DA LUZ, já qualificados anteriormente. De um imóvel RURAL, medindo a área de 128.610,09 m2 (Cento e vinte e oito mil e seiscentos e dez metros e nove decímetros quadrados), de terrenos, situados dentro de área maior, nos quinhões 03 (três), 04 (quatro), e 06 (seis), da sub-divisão do quinhão 04 (quatro), do Bloco 07 (sete), do IMÓVEL DENOMINADO "FAZENDA LARANJEIRAS", no Município de Rio Bonito do Iguaçu-Pr. E dentro das confrontações da Matricula.- Cadastradas no INCRA sob n.723.045.025.526-3. Apresentou os ITR/CCIR. Pagou o ITBI, conforme guia n.130/2001 no valor / de R\$212,80 quitados.- Pagou o Funrejus, no valor de R\$21,28 quitados.-Negativa do IAP sob n. 249506/249507/04.- Custas de 1.485,00 VRC. Dou fé.

EXCLUSIVO USO INTERNO
ATA 74395

TRANSPORTADO ÀS FLs.180 DO LIVRO 2-2-E-G, DE REG. GERAL

CNM: 086066.2.0016984-38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2-2-E-G

FOLHA Nº 180

TRANSPORTE DA MATRÍCULA Nº16.984 DO LIVRO 2-2-B5, fls.299, pertencente a JOEL MOREIRA e outros, vindo das fls.137 DO LIVRO 2-2-D-E.

R-8-16.984-, Prot. nº95.362 de 16 de setembro de 2.005.

CPR s/nº. Emitentes:- JOEL MOREIRA e sua mulher MARIA FATIMA DOS SANTOS - MOREIRA; LIBERATO VIDAL MOREIRA e sua mulher ZELINDA CARRADORE MOREIRA/ Credora: COPROSSEL-COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE SEMENTES LARANJEIRAS DE LARANJEIRAS DO SUL LTDA., CNPJ nº84.861.145/0001-77. Valor equivalente a 4.080 sacas de soja comercial de 60kg cada uma, tipo INDUSTRIA, provenientes da safra 2005/2006, a ser entregue no dia 25 de abril de 2.006. Para garantia do total cumprimento do presente instrumento, os emitentes, dão em garantia de HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU A ÁREA DE 128.610,09m2 DO R-7. Emissão: Laranjeiras do Sul, 09 de setembro de 2.005. Obrigam-se as partes com todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual fica uma via arquivada neste Ofício, sob nº18, Pasto própria sob nº119. Registro Auxiliar nº19.348 do L23-S Auxiliar. Dou fé.

EXCLUSIVO USO INTERNO
B1D88784

Av-9-16.984. Prot. 98.321, de 29 de novembro de 2006. Que de conformidade com a declaração fornecida pela COPROSSEL - Coop. dos Produtores de Sementes de Laranjeiras do Sul Ltda, em 29.11.2006, e assinado pelo Presidente da acima citada, Sr. Valério Sarvacinski e Secretário, Sr. Ataídes de Medeiros Joaquim. Fica cancelado o R-8-16.984, CPR s/nº, registrada acima. Dou fé.

R-10-16.984 Prot. 99.886 de 22 de Agosto de 2007.

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas desta cidade pelo Tabelião Joel Gomes de Andrade, em data de 20/07/2007, as fls.135 do Lº 290. Valor R\$30.000,00.

ADQUIRENTE:-ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA, CI.RC.nº8.250.237-8-SSP/PR e inscrito no CPF.sob nº 043.364.819-89, brasileiro, solteiro, maior e capaz, auxiliar de contabilidade, residente e domiciliado na rua Salvador Raimundo, nº 147, centro, Rio Bonito Bonito do Iguaçu-Pr., ora de passagem por esta cidade, nascido aos 15/04/1983, filho de Jose Rodrigues de Oliveira e Zeli Poleze de Oliveira.-

TRANSMITENTES:JOEL MOREIRA e sua Mulher, MARIA FÁTIMA DOS SANTOS MOREIRA (qualificados no R-7-16.984).-

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:-

IMÓVEL RURAL, medindo a área de 128.610,09 m2 (Cento e vinte e oito mil e seiscentos e dez metros e nove centímetros quadrados), de terrenos para culturas e pastagens, sem benfeitorias, localizados na localidade denominada Linha Aeroporto, CEP nº 85.348-000, nos quinhões nºs 03, 04 e 06 (três, quatro e seis), DA SUB-DIVISÃO DO QUINHÃO Nº 04 (quatro), DO BLOCO Nº 07 (sete), DO IMÓVEL DENOMINADO "FAZENDA LARANJEIRAS", no MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU-Pr, desta Comarca, com as confrontações já descritas na Matrícula.-

CADASTRADA NO INCRA sob nº723.045.025.526-3. NIRE nº. 7.010.938-9. Pagou o FUNREJUS no valor de R\$60,00 conforme guia sob nº06099003100122871 quitada 23/07/07 no Banco Itaú S.A. Pagou o ITBI, conforme guia sob nº005956 no valor de R\$800,00 quitada no Banco do Brasil em 17/8/07.- Certidoes / Negativas do IAP sob nº 428769/428. Certidoes Positivas de Distribuições de Feitos em nome dos vendedores, sob nºs 170/97; 476/2006;127/2006 expedida pelo Distribuidor Público Zilmar Burg em 18/6/07.-Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural NIRE nº. 7.010.938-9, emitida no Código n. C344.6A2E.E64C.680A, emitida cont.no verso...

CNM: 086066.2.0016984-38

continuação do R-10-16.984.
em data de 1/6/07.- Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos
tributos federais e a dívida ativa da União no CPF sob n. 523.772.379--
91 (Joel Moreira); e Certidão conjunta negativa de débitos relativo aos
tributos federais e a dívida ativa da União, nome de Maria de Fatima /
dos Santos Moreira, do CPF sob nº 024.949.859-60, emitida em 31/05/07.
CCIR sob n. 066220226055.- Custas e emolumentos de 4.312,00 VRC ou R\$
452,76. Dou fe.

EXCLUSIVO USO INTERNO
CC034915

CONTINUA NA FICHA Nº.004 DO Lº 2, DE REG. GERAL.

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIO CESAR DAL BOSCO - 04/02/2025 08:34 PROTOCOLO: S25020050594D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTKB DYBTN BVP6E PP9ZR



CNM: 086066.2.0016984-38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2

FICHA Nº 004

TRANSPORTE DA MATRICULA Nº 16.984 Lº 2-2-B-S, DE REG.GERAL, PERTENCENTE A ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA, VEM DAS FLS. 180 DO Lº 2-2-E-G, DE REG.GERAL.

R-11-16.984. Prot. nº.110.735 de 12/08/2011. "CCB".

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO ROTATIVO Nº.B10730593-1.

EMITENTE: OLIVEIRA & SITTA LTDA, CNPJ nº.13.413.741/0001-46, empresa de direito privado, com sede na Av. XV de Novembro, nº 610, na cidade de Rio Bonito do Iguaçu-PR.

AVALISTA: RONALDO SITTA, CPF nº.880.335.389-53, CI/RG nº.6.082.424-0-SSP-PR, brasileiro, técnico agriola, casado, residente e domiciliado na Rua Heitor Safrader, nº.011, na cidade de Rio Bonito do Iguaçu - PR.

ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA, CPF nº.043.364.819-89, CI/RG nº.8.250.237-8-SSP-PR, brasileiro, solteiro, auxiliar de contabilidade, residente e domiciliado na Rua Salvador Raimundo, nº.147, centro, na cidade de Rio Bonito do Iguaçu - PR.

INTERVENIENTE GARANTIDOR: ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA, CPF nº.043.364.819-89, CI/RG nº.8.250.237-8-SSP-PR, brasileiro, solteiro, auxiliar de contabilidade, residente e domiciliado na Rua Salvador Raimundo, nº.147, centro, na cidade de Rio Bonito do Iguaçu - PR.

FINANCIADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS, CNPJ nº.81.115.149/0001-18, empresa de direito privado, com sede na cidade de Laranjeiras do Sul-PR.

Valor: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **Vencimento:** 05/08/2012. **Juros:** 25,340149% ao ano, 1,900000% ao mês.

FINALIDADE: Abertura de limite de crédito rotativo.

EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, a área de 12,8ha.

FORMA DE PAGAMENTO: O limite de crédito ora liberado deverá ser resgatado integralmente, pelos valores então utilizados, em 05/08/2012, sendo durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos.

Emissão: Laranjeiras do Sul - PR, em data de 05/08/2011.

Obrigam-se as partes com as demais condições constantes do contrato do qual fica via arquivada neste Ofício.

REGISTRO AUXILIAR nº.24.758 do Lº 3 auxiliar.

GR - Funrejus sob nº.11060006300122972, no valor de R\$90,00, quitado no Banco do Brasil, em data de 12/08/2011; Protocolo 10,00 VRC = R\$1,41; Arquivamento 7,00 VRC = R\$0,99. Selo R\$2,69; Custas 2.156,00 VRC = R\$303,99. Dou fé. Em 12 de agosto de 2011. Selo de autenticidade apostado na 1ª via do documento sob **nº.DUR83421.**

R-12-16.984 Prot. nº 116062 de 12/3/2013. **COMPRA E VENDA.**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Tabelião Joel Gomes de Andrade, em data de 13/1/2004, às fls.129 do Livro nº275, **Valor:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

ADQUIRENTES: JOÃO DOS SANTOS, CPF nº 663.719.299-68, CI/RG nº 4.713.027-1-SSP-PR, casado pelo regime da comunhão de bens com **ANA MARIA DOS SANTOS,** ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade Alto do Trevo, Aeroporto, na cidade de MUNICIPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU-PR.

TRANSMITENTES: ANTONIO CORREIA DE ALMEIDA, CPF nº 603.357.269-68, CI/RG nº 791078-7-SSP-PR, agricultor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **GENI HENNING DE ALMEIDA,** CPF nº 005.581.709-27, CI/RG nº 9.720.304-0-SSP-PR, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Alto do Trevo, na cidade de RIO BONITO DO IGUAÇU-PR.



CNM: 086066.2.0016984-38

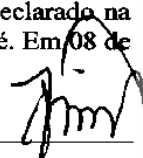
Sendo que foi transmitido de ANTONIO CORREIA DE ALMEIDA para JOÃO DOS SANTOS a soma da área de 48.127,00

OBJETO DA COMPRA: -

IMÓVEL RURAL: MEDINDO A ÁREA DE 48.127,00 m² (quarenta e oito mil, cento e vinte e sete metros quadrados), do R-5-16.984, Livro n.2, dentro de area maior de 274.359,26m² (duzentos e setenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados), de terrenos de faxinais e agrícola e toda flora remanescente, **SITUADAS nos QUINHÕES N^{os} 03; 04 E 06 DA SUBDIVISÃO DO QUINHÃO N^o 04, do BLOCO N^o 07, DO IMÓVEL LOCALIZADO NA LINHA AEROPORTO, DENOMINADO FAZENDA LARANJEIRAS, DO MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU-PR, DESTA COMARCA e confrontações descritas na Matricula.**

DOCUMENTOS APRESENTADOS:

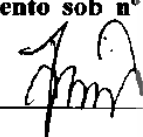
CCIR sob n^o09288424097 relativo aos anos de 2006/2007/2008/2009, com o cadastro no INCRA sob n^o 723.045.025.526-3; Certidão negativa de débitos de Imóvel Rural – Nirf n^o 7.535680-5 em nome de Cícero Antonio Oliveira. Certidões negativas do IAP sob n^o914505/914506/2013. Certidão Negativa do Distribuidor local, apresentada ao notário, conforme declarado na escritura. Certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União, emitida em 18/01/2013. CND de Tributos Estaduais n^o9987127-28/9987136-27 datada de 18/01/2013. GR-ITBI sob n^o021557 no valor global de R\$676,60 quitada nas agencias lotéricas da CEF. em 12/03/2013 (VALOR FISCAL DE R\$33.830,00). GR-Funrejus sob n^o13003240630 no valor de R\$10,00 quitada no Banco na agencia do Banco HSBC, em data de 22/01/2013. Certidões negativas de ações da Justiça Federal da 4^a. região, emitida em data de 18/01/2013. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$607,99; protocolo 10,00 VRC = R\$1,41; Arquivamento 07,00 VRC = R\$0,98; selo R\$2,69. EMITIDA A DOI, conforme declarado na escritura. Eu Jorge Lima de Oliveira, agente delegado designado, que digitei e assino. Dou fé. Em 08 de abril de 2013. Selo de autenticidade apostado na 1^a via do documento sob n^oEON69834.



AV-13-16.984, Prot. n^o 118.129 de 20/9/2013. "AVERBAÇÃO DE CASAMENTO".

De conformidade com requerimento apresentado por: ZELIO POLEZE DE OLIVEIRA, datado de 18/09/2013, com firma reconhecida, para constar que o mesmo contraiu matrimônio com: MARYELY MOREIRA, que passou a assinar: **MARYELY MOREIRA DE OLIVEIRA**, conforme comprova a certidão de casamento lavrado às fls. 280 do Livro B-16 sob n^o 5.374 do CRC da sede desta Comarca em data de 31/07/2010, sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. Ficando o requerimento e a cópia da certidão de casamento arquivado neste Ofício em pasta própria.

Emolumentos: 60,00VRC=R\$ 8,46. Protocolo 10,00VRC= R\$1,41. Arquivamento: 7,00 VRC=R\$0,99. Selo R\$2,69. Dou fé. Em 26 de setembro de 2013. Eu, Jorge Lima de Oliveira, Agente Delegado Designado, que subscrevi e assino. **Selo de autenticidade apostado na 1^a via do documento sob n^o EVF56504.**



CONTINUA NA FICHA 005 LIVRO 2 DE REG. GERAL EM 26/09/2013.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 086066.2.0016984-38

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2

FICHA Nº 005

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.984, PERTENCENTE A OLIVEIRA & SITTA LTDA, CNPJ Nº 13.413.741/0001-46 E OUTROS.

AV-14-16.984, Prot. nº 118.129 de 20/9/2013. CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

De conformidade com a autorização fornecida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Grandes Lagos do Paraná, agência desta cidade de Laranjeiras do Sul-Pr, datada de 15/08/2013, neste ato representado pelo Presidente: Orlando Muffato e pelo Gerente de UA Paulo César Barcarolo, de acordo com Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Paraná em 26/09/2013 e procuração vigente, arquivados neste Ofício.

PROCEDO A PRESENTE PARA CONSTAR QUE FICA CANCELADA A HIPOTECA REGISTRADA SOB Nº 11-16.984, referente à **Cédula de Crédito Bancário nº B10730593-1**, emitida por: **Oliveira & Sitta Ltda** em 05/08/2011 e registrada em 12/08/2011. Que, a autorização fica arquivada neste Ofício, em pasta própria, e o instrumento de representação anexo ao presente instrumento de liberação. Emolumentos: 315,00VRC=R\$ 44,41. Protocolo: 10,00VRC=R\$1,41. Arquivamento: 7,00VRC=R\$0,99. Selo: R\$2,69. Dou fé. Em 26 de setembro de 2013. Eu, Jorge Lima de Oliveira, Agente Delegado Designado, que subscrevi e assino. **Selo de autenticidade aposto na 1ª via do documento sob nº EVF56512.**

R-15-16.984, Prot. nº 118.129 de 20/9/2013. "CRÉDITO BANCÁRIO".

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B30731337-7.

EMITENTE: OLIVEIRA & SITTA LTDA, CNPJ nº 13.413.741/0001-46, empresa de direito privado, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 610, na cidade de RIO BONITO DO IGUAÇU-PR, representada pelo sócio administrador: **Zélio Poleze de Oliveira**, CPF nº 043.364.819-89, de acordo com Cláusula Quarta do Contrato Social, do qual fica uma cópia arquivada neste Ofício anexo ao contrato.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA, CPF nº 043.364.819-89, CI/RG nº 8.250.237-8-SSP-PR, auxiliar de contabilidade, casado em 31/7/2010, pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARYELY MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 051.606.129-12, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Salvador Raimundo, nº 147, centro, na cidade de RIO BONITO DO IGUAÇU-PR.

AVALISTAS: ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA E MARYELY MOREIRA DE OLIVEIRA, já qualificados acima, **RONALDO SITTA**, CPF nº 880.335.389-53, CI/RG nº 6.082.424-0-SSP-PR, casado, brasileiro, residente e domiciliado na Rua HEITOR SAFRAIDER, nº 011, na cidade de RIO BONITO DO IGUAÇU-PR E **FERNANDO GAVLIK DE OLIVEIRA**, CPF nº 030.130.439-46, CI/RG nº 6.929.735-8-SSP-PR, vendedor de comércio varejista, residente e domiciliado na Rua Amapá, nº 655, Espigão, na cidade de Marechal Candido Rondon-PR e sua esposa **ANA PAULA DREYER GAVLIK DE OLIVEIRA**, CPF nº 008.312.609-04, residente e domiciliada na Rua São Borja, nº 600, na cidade de Quatro Pontes-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amapá, nº 655, Espigão, na cidade de Marechal Candido Rondon-PR.

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS, CNPJ nº 81.115.149/0001-18, empresa de direito privado, com sede na cidade de Laranjeiras do Sul-PR, agência de Rio Bonito do Iguaçu-Pr.

Valor: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Vencimento: 30/8/2014. Juros: 19,561817% ao ano.

EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU A ÁREA DE 128.610,09M2.

FINALIDADE: Abertura de limite de crédito rotativo.

FORMA DE PAGAMENTO: O limite de crédito ora liberado deverá ser resgatado integralmente, pelos valores então utilizados em 30/08/2014, sendo, durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente em medida em que forem efetuados pagamentos.

CNM: 086066.2.0016984-38

Emissão: Rio Bonito do Iguaçu-PR em 30 de agosto de 2013.

Obrigam-se as partes com as demais condições constantes do contrato do qual fica via arquivada neste Ofício.

REGISTRO AUXILIAR 27.308 DO LIVRO 03.

Documentos Apresentados:

CCIR nº 05665215097, relativo aos anos de **2006/2007/2008/2009**, quitado. Área total: **27,4000Ha**. Código do Imóvel Rural: **723.045.025.526-3**. Dados do Detentor: Nome: **Joel Moreira** e outros. **CPF nº 523.772.379-91**. Município Sede do Imóvel Rural: **Rio Bonito do Iguaçu-Pr**. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº **966894**, emitida em 19/09/2013, válida até 29/09/2013 e **973043**, emitida em 20/09/2013, válida até 19/10/2013. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural **NIRF Nº 7.010.938-9**, emitida em 19/09/2013, válida até 18/03/2014. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº **000632013-14021741**, emitida em 17/06/2013, válida até 14/12/2013. Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Paraná em 20/09/2013. Certidão Negativa de Débitos Estaduais em nome de Oliveira & Sitta Ltda, emitida eletronicamente via internet em 19/09/2013, válida até 17/01/2014. Cópia autenticada do Contrato Social da emitente. Ficando referidos documentos arquivados anexo ao contrato. Emolumentos: 2.156,00VRC=R\$ 303,99. Protocolo: 10,00VRC=R\$ 1,41. Arquivamento: 07,00VRC=R\$ 0,99. Selo: R\$ 2,69. Pagou Gr-Funrejus, conforme guia nº 13027154830122900, no valor de R\$ 200,00, quitada em 20/09/2013, na Loterias Caixa. Dou fé. Em 26 de setembro de 2013. Ex. Jorge Lima de Oliveira, Agente Delegado Designado, que subscrevi e assino. **Selo de autenticidade** **aposto na 1ª via do documento sob nº EVF56517**.

[Assinatura]

R-16-16.984, Prot. nº 118.638 de 7/11/2013. "HIPOTECA DE 2º GRAU".

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 201305034.

EMITENTE: ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA, CPF nº 043.364.819-89, CI/RG nº 8.250.237-8-SSP-PR, auxiliar de contabilidade, casado em 31/7/2000, pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARYELY MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 051.606.129-12, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Salvador Raimundo, nº 147, centro, na cidade de RIO BONITO DO IGUAÇU-PR.

INTERVENIENTE ANUENTE E AVALISTA: MARYELY MOREIRA DE OLIVEIRA, já qualificado.

FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, com sede na cidade de Osasco-SP, agência de Rio Bonito do Iguaçu-Pr.

Valor: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Vencimento: 04/11/2015. Juros: 4,50% ao ano.

EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU A ÁREA DE 12,86HA.

FORMA DE PAGAMENTO: Em duas parcelas vencíveis em: 04/11/2014 R\$ 25.000,00 e 04/11/2015 R\$ 25.000,00.

FINALIDADE: Investimento pecuário através da aquisição de bovinos da raça Nelore, pelagem branca, com idade acima de 20 meses, destinados a engorda e abate.

Emissão: Rio Bonito do Iguaçu-PR em 04 de novembro de 2013.

Obrigam-se as partes com as demais condições constantes do contrato do qual fica via arquivada neste Ofício.

REGISTRO AUXILIAR Nº 27.462 do livro 03.

Documentos Apresentados:

CCIR nº 05665215097, relativo aos anos de **2006/2007/2008/2009**, quitado. Área total: **27,4000Ha**. Código do Imóvel Rural: **723.045.025.526-3**. Dados do Detentor: Nome: **Joel Moreira** e outros. **CPF nº 523.772.379-91**. Município Sede do Imóvel Rural: **Rio Bonito do Iguaçu-Pr**. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº **986509** e **986511**, emitidas em 07/11/2013, válidas até 05/12/2013. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural **NIRF Nº 7.010.938-9**, emitida em 04/11/2013, válida até 03/05/2014.

Emolumentos: 630,00VRC=R\$ 88,83. Protocolo: 10,00VRC=R\$1,41. Arquivamento: 7,00VRC=R\$0,99. Selo: R\$2,69. FUNREJUS isento, artigo 3º, inciso VII, alínea "b", da Lei nº 12.216/98. Eu, Jorge Lima de Oliveira, Agente Delegado Designado, que subscrevi e assino. Dou fé. Em 07 de novembro de 2013. **Selo de autenticidade** **aposto na 1ª via do documento sob nº EWJ81625**.

[Assinatura]

CONTINUA NA FICHA DO 2 DE REG. GERAL EM 19/05/2014.

CNM: 086066.2.0016984-38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº

2

FICHA Nº

006

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.984, PERTENCENTE A ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA, CPF Nº 043.364.819-89.

R-17-16.984, Prot. nº 120.332 de 19/05/2014. "HIPOTECA DE 3º GRAU".

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 201405004.

EMITENTE: ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA, CPF nº 043.364.819-89, CI/RG nº 8.250.237-8-SSP-PR, auxiliar de contabilidade, casado em 31/07/2000, pelo regime da comunhão parcial de bens com MARYELY MOREIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 051.606.129-12, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Salvador Raimundo, nº 147, centro, na cidade de RIO BONITO DO IGUAÇU-PR.

AVALISTA: MARYELY MOREIRA DE OLIVEIRA, já qualificada.

FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, com sede na cidade de Osasco-SP.

Valor: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). Vencimento: 11/05/2016. Juros: 4,50% ao ano.

EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU A ÁREA DE 12,86HA.

FORMA DE PAGAMENTO: Em duas parcelas vencíveis em: 12/05/2015 R\$ 18.000,00 e 11/05/2016 R\$ 18.000,00.

FINALIDADE: Investimento pecuário, aquisição de 36,00 novilhas/garrotes, (estocagem de boi em pé), com idade de 18 meses, da raça Nelore, no período de 05/2014 à 05/2016, no valor total de R\$ 36.000,00, conforme cláusula nº 13, FORMA DE UTILIZAÇÃO, descrito no contrato.

Emissão: Rio Bonito do Iguaçu-Pr, em 12 de maio de 2014.

Obrigam-se as partes com as demais condições constantes do contrato do qual fica via arquivada neste Ofício.

REGISTRO AUXILIAR Nº 28.016 DO LIVRO 03.

Documentos Apresentados:

CCIR Nº 05665215097, relativo aos anos de 2006/2007/2008/2009, quitado. Área total: 27.4000Ha. Código do Imóvel Rural: 723.045.025.526-3. Dados do Detentor: Nome: Joel Moreira e outros, CPF nº 523.772.379-91. Município Sede do Imóvel Rural: Rio Bonito do Iguaçu-Pr. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 1033409 e 1033590, emitidas em 19/05/2014, válidas até 12/06/2014. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRE Nº 7.010.938-9, emitida em 12/05/2014, válida até 08/11/2014.

Emolumentos: 630,00VRC=R\$ 98,91. Protocolo: 10,00 VRC = R\$1,57. Arquivamento: 7,00VRC=R\$1,10. Selo: R\$3,00. FUNREJUS isento, artigo 3º, inciso VII, alínea "b", da Lei nº 12.216/98. Dou fé. Em 19 de maio de 2014. Eu, Jorge Lima de Oliveira, Agente Delegado Designado, que subscrevi e assino. Selo de autenticidade apostado na 1ª via do documento sob nº EYP93187.

R-18-16.984. Prot. nº 122.010 de 29/10/2014. "CCB".

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 20140585416102014.

EMITENTE: OLIVEIRA & SITA LTDA, CNPJ nº 13.413.741/0001-46, empresa de direito privado, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 610, na cidade de Rio Bonito do Iguaçu-PR.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA, CPF nº 043.364.819-89, CI/RG nº 8.250.237-8-SSP-PR, auxiliar de contabilidade, casado em 31/07/2000, pelo regime da comunhão parcial de bens com MARYELY MOREIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 051.606.129-12, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Salvador Raimundo, nº 147, centro, na cidade de Rio Bonito do Iguaçu-PR.

FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, com sede na cidade de Osasco-SP.

Valor: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Vencimento: 14/01/2015. Juros: Os constantes do título.

CNM: 086066.2.0016984-38

FINALIDADE: Crédito de custeio, abertura de limite de crédito.

EM HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU, a área de 12,86ha.

CCIR 2006/2007/2008/2009 sob nº.05665215097. Código do Imóvel Rural: **723.045.025.526-3.**
Detentor: Nome: **Joel Moreira e outros.** Município Sede do Imóvel Rural: **Rio Bonito do Iguaçu-Pr.**
Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº **1033409** e **1033590.** Certidão Negativa de Débitos
Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural **NIRF Nº 7.010.938-9,** válida até
08/11/2014.

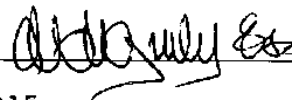
FORMA DE PAGAMENTO: 100% do saldo devedor em 14/01/2015.

Emissão: Rio Bonito do Iguaçu - PR, em data de 16/10/2014.

Obrigam-se as partes com as demais condições constantes do contrato do qual fica via arquivada neste
Ofício.

REGISTRO AUXILIAR nº.28.668 do Lº 3 auxiliar, deste Ofício.

Protocolo 10,00 VRC = R\$1,57; Arquivamento 7,00 VRC = R\$1,10; Emolumentos 630,00 VRC =
R\$98,91. Eu, Magaly Monich – Escrevente Juramentada, que subscrevi e assino. Dou fé. Em 03 de
novembro de 2014.



Trans p. a ficha nº 007 liv. 2, em 21/07/2015.



CNM: 086066.2.0016984-38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2

FICHA Nº 007

TRANSPORTE DA MATRICULA Nº16.984 DO LIVRO Nº2, DE REGISTRO GERAL, PERTENCENTES A ADELINO DA LUZ E OUTROS/ZELIO POLEZE DE OLIVEIRA, VEM DA FICHA Nº006.

R-19-16984 Prot. nº 124356 de 22/06/2015. **COMPRA E VENDA, COM CONDIÇÕES REESOLUTIVAS.**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas da Serventia Distrital de Rio Bonito do Iguaçu, pelo Tabelião Mario Provin Sobrinho, em data de 18/06/2015, às fls.235/236 do Livro nº032-N. Valor: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

ADQUIRENTE: **VILSON GERKE**, CPF nº 851.576.789-91, brasileiro, CNH 02893689424, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na Localidade Aeroporto, Assentinho, MUNICIPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU-PR.

TRANSMITENTES: **ADELINO DA LUZ**, CPF nº 427.940.729-00, CI/RG nº 5.058.696-0-SSP-PR, agricultor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARIA KHUN DA LUZ**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Aeroporto, na cidade de RIO BONITO DO IGUAÇU-PR, **YRAIDES MARTINS DA LUZ**, CPF nº 252.533.449-34, CI/RG nº 7.765.070-9-SSP-PR, casado pelo regime da comunhão de bens com **CESILIA MACHADO DA LUZ**, CI/RG nº 7.765.066-0-SSP-PR, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade Assentinho, na cidade de RIO BONITO DO IGUAÇU-PR.

Sendo que foi transmitido de ADELINO DA LUZ, YRAIDES MARTINS DA LUZ para VILSON GERKE a soma da área de 97.622,17m2.

OBJETO DA COMPRA: -

IMÓVEL RURAL: MEDINDO A ÁREA DE 97.622,17m2 (R-03-16.984), dentro de área maior de 274.359,26m2, de terrenos de faxinais e agrícola e toda flora remanescente, **SITUADAS no QUINHÃO Nº 03; 04 E 06 DA SUBDIVISÃO DO QUINHÃO Nº.04, do BLOCO Nº 07, DO IMÓVEL LOCALIZADO NA LINHA AEROPORTO, DENOMINADO FAZENDA LARANJEIRAS, DO MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU-PR, DESTA COMARCA e confrontações descritas na Matricula.**

DOCUMENTOS APRESENTADOS:

CCIR sob nº00764908154 relativo aos anos de 2010/2014, com o cadastro no INCRA sob nº 723.045.025.526-3; certidão negativa de débitos de Imóvel Rural - Nirf nº3.874.594-Certidões negativas do IAP sob nº 1133408/1133411/1133410/2015, emitidas em data d 18/06/2015. Certidão Negativa do Distribuidor local, emitida em 18/06/2015. Certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União, emitida em 16/06/2015. Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul - Pr, datada de 16/06/2015. CND de Tributos Estaduais nº013305477-01/013305509-97/013305520-84/013305560-90, com validade para 14/10/2015.CNDT emitida em nome dos vendedores em data de 16/06/2015. Relatório negativo de Disponibilidade de Bens, de acordo com o provimento 39/2014 do CNJ (Código HASH), emitida em data de 18/06/2015. GR-ITBI sob nº031162 no valor global de R\$6.000,00 quitada no Banco do Brasil S/A, em 18/06/2015. GR-Funrejus sob nº2400000000672254-0, no valor de R\$600,00, quitada no Banco HSBC, em data de 18/06/2015. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$720,10, protocolo 10,00 VRC = R\$1,67; Arquivamento 07,00 VRC = R\$1,17. EMITIDA A DOI, conforme declarado na escritura. Eu, Jorge Lima de Oliveira, agente delegado, que digitei e assino. Dou fé. Em 21 de julho de 2015.

CONDIÇÕES RESOLUTIVAS SEGUINTE:-

Av-20-16.984. Que do R-19-16.984, consta que, foi pago no ato a importância de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), da qual os vendedores dão quitação. **E o restante, R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), representados por uma nota promissória com vencimento marcado para 05/11/2015, a qual

CNM: 086066.2.0016984-38

fica vinculada na escritura como CLAUSULA RESOLUTIVA EXPREESSA, conforme faculta os artigos 474 e 475 do CCB, de emissão do VILSON GERKE.

Eu, Jorge Lima de Oliveira - Agente Delegado Designado, que subscrevi e assino. Dou fé Emolumentos 50% de 4.312,00 VRC. .Em, 21/07/2015.

R-21-16.984, PROT. Nº. 128.779 PARTICULAR DE 20/10/2016, "HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU". CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. 5001004-2016.001703-2 PARTICULAR DE 26/09/2016. LARANJEIRAS DO SUL - PR.

EMITENTE/NEUTRO: ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA, CPF Nº 043.364.819-89, CI/RG Nº 8.250.237-8-SSP-PR, auxiliar de contabilidade, casado em 31/07/2000, pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARYELY MOREIRA DE OLIVEIRA, CPF Nº 051.606.129-12**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Salvador Raimundo, nº 147, centro, na cidade de RIO BONITO DO IGUAÇU-PR.

FINANCIADORA: COOPERATIVA CENTRAL DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL, CNPJ Nº 01.086.342/0001-39, com sede na Rua CORONEL GUILHERME DE PAULA, nº 1218, CENTRO, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR.

VALOR: R\$ 48.490,00 (QUARENTA E OITO MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA REAIS).

VENCIMENTO: 05/09/2018.

JUROS:

Forma de Amortização	Juros Remun. - Mensal (%)	Juros Remun. - Anual (%)	Multa Moratória (%)
SAC - Sistema de Amortização	1,800	23,872	2,000
Juros Moratórios - Mês (%)	Juros Moratórios - Ano (%)	CET - Mês (%)	CET - Ano (%)
4,990	79,380	1,840	24,457

FINALIDADE: CCB Refinanciamento de Dívidas.

EM HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU, A ÁREA DE 12,86 HA.

FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento dar-se-á em 02 (duas) parcelas, vencíveis em 05/09/2017 e em 05/09/2018.

VENCIMENTO EXTRAORDINÁRIO: Poderá o Banco considerar vencido o total da dívida na falta de cumprimento de quaisquer das obrigações assumidas pelo emitente no presente contrato.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidões Negativas de Débitos Ambientais (**IAP**): 1248610 (CPF do declarante: 043.364.819-89) - REGULAR; Certificado de Cadastro do Imóvel Rural (**CCIR**), Código do Imóvel Rural: 723.045.033.383-3 (CPF do declarante: 071.394.039-53), Município sede do Imóvel Rural: Rio Bonito do Iguaçu - Pr., situação do documento: QUITADO; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural (**NIRF**): 7.010.938-9, Nome do Imóvel: Sítio Poleze, Município: Rio Bonito do Iguaçu - Pr., Área total em HA: 12,8, Contribuinte: Zelio Poleze de Oliveira, CPF: 043.364.819-89, emitida em 13/10/2016 e válida até 11/04/2017.

REGISTRO AUXILIAR Nº. 30.772.

EMIÇÃO: Laranjeiras do Sul - Pr., em 26 de Setembro de 2016.

Obrigam-se as partes com as demais condições constantes no contrato, do qual fica via arquivada neste Ofício. Emolumentos 2.156,00 VRC = 392,39. Protocolo 10,00 VRC = R\$ 1,82. Arquivamento 7,00 VRC = R\$ 1,27. Funrejus sobre Emolumentos (25%): R\$ 28,66. ISS-QN (5%): R\$ 19,61. GR - FUNREJUS (0,2% sobre o valor da ação) no valor de R\$ 96,98, conforme guia de Nº. 24000000002005372-3, devidamente quitada em Cooperativa Sicredi - Agência de Laranjeiras do Sul - Pr., em data de 20/10/2016. Cadastrado, redigido e registrado pelo funcionário Ricardo Cezar Camargo. Eu, Jorge Lima de Oliveira, Agente Delegado Designado, que subscrevi e assino. Dou fé. Em 24 de outubro de 2016.

CONTINUA NA FICHA 008 DO LIVRO 2 DE REG. GERAL



CNM: 086066.2.0016984-38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2

FICHA Nº 008

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.984, DO LIVRO 2 DE REG. GERAL

R-22-16.984 Prot.128.979 de 10/11/2016. – EXISTÊNCIA DE AÇÃO

De conformidade com o requerimento apresentado por BANCO BRADESCO S/A CNPJ Nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seu procurador Rodrigo Carlesso Moraes, OAB-PR 45.858, conforme poderes outorgados através de procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Osasco – SP do Lº 1190 páginas 283-288, em data de 08/04/2014. Para constar a existência da ação nos Termos do Artigo nº. 615-A do CPC.

BANCO BRADESCO S/A.

CONTRA: OLIVEIRA SITTA LTDA, ZELIO POLEZE DE OLIVEIRA e RONALDO SITTA.

Valor da Causa: R\$ 121.644,92 (cento e vinte e um mil seiscentos e quarenta e quatro reais e noventa e dois centavos).

Emolumentos: 1.293,57 VRC = R\$235,43. Protocolo 07,00 VRC, = R\$1,27; Arquivamento 10,00 VRC = R\$ 1,82. Funrejus no valor de R\$ 243,29, devidamente quitado na Caixa Econômica Federal, em data de 10/11/2016. Cadastrado no sistema pelo funcionário: Jhonatan Ribeiro de Souza. Dou fê. Eu, Jorge Lima de Oliveira, Agente Delegado Designado, que subscrevi e assino. Em 12 de Dezembro de 2016.

AV-23-16.984. Que, do R-22-16.984 acima consta ainda: Arquivamento: Pasta de Mandado Judiciais nº 039, as fls 220/229. Dou fê. Eu Jorge Lima de Oliveira, Agente Delegado Designado, que subscrevi e assino. Em 12 de dezembro de 2016.

R-24-16.984, Prot. nº 129.332, de 19/12/2016. “CREDITO BANCÁRIO-HIPOTECA DE 6º GRAU”. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B60731666-5.

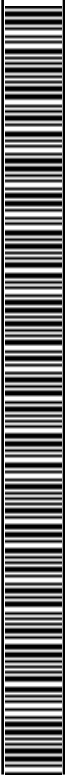
EMITENTE: OLIVEIRA & SITTA LTDA, CNPJ nº 13.413.741/0001-46, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 610, na cidade de Rio Bonito do Iguaçu-Pr, representada pelos sócios: ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA, CPF nº 043.364.819-89 e RONALDO SITTA, CPF Nº 880.335.389-53.

AVALISTAS: ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA, CPF nº 043.364.819-89, CI/RG nº 8.250.237-8-SSP-PR, auxiliar de contabilidade, casado em 31/07/2000, pelo regime da comunhão parcial de bens com MARYELY MOREIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 051.606.129-12, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Salvador Raimundo, nº 147, centro, na cidade de Rio Bonito do Iguaçu-Pr; RONALDO SITTA, CPF nº 880.335.389-53, CI/RG nº 6.082.424-0-SSP-PR, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Rua Heitor Safraider, nº 011, na cidade de Rio Bonito do Iguaçu-Pr; FERNANDO GAVLIK DE OLIVEIRA, CPF nº 030.130.439-46, CI/RG nº 6.929.735-8-SSP-PR, vendedor de comércio varejista, residente e domiciliado na Rua Amapá, nº 655, Espigão, na cidade de Marechal Candido Rondon-PR, casado com ANA PAULA DREYER GAVLIK DE OLIVEIRA, CPF nº 008.312.609-04, residente e domiciliada na Rua São Borja, nº 600, na cidade de Quatro Pontes-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amapá, nº 655, Espigão, na cidade de Marechal Candido Rondon-PR.

AUTORIZAÇÃO PARA OS FINS DO ART. 1.647 DO CÓDIGO CIVIL: MARYELY MOREIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 051.606.129-12 E ANA PAULA DREYER GAVLIK DE OLIVEIRA, CPF nº 008.312.609-04.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA, CPF nº 043.364.819-89 E MARYELY MOREIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 051.606.129-12, já qualificados.

CONTINUA NO VERSO.



CNM: 086066.2.0016984-38

CONTINUAÇÃO DO R-24-16.984.

FINANCIADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E LITORAL PAULISTA - SICREDI GRANDES LAGOS PR/SP, CNPJ nº 81.115.149/0001-18, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Laranjeiras do Sul-PR, agência de Rio Bonito do Iguaçu-Pr.

VALOR: R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais). **VENCIMENTO: 20/12/2020. JUROS:** O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 37,671905% ao ano (2,700000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados "pro rata" dia útil.

EM HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU A ÁREA DE 128.610,09M2.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 48 (quarenta e oito) parcelas iguais e sucessivas de R\$ 5.351,03 (cinco mil, trezentos e cinquenta e um reais e três centavos), vencendo-se a primeira em 20/01/2017 e a última em 20/12/2020, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados.

EMIÇÃO: Rio Bonito do Iguaçu-Pr, em 05 de dezembro de 2016.

Obrigam-se as partes com as demais condições constantes do contrato do qual fica via arquivada neste Ofício.

REGISTRO AUXILIAR Nº 30.935 DO LIVRO 03.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:

GR-FUNREJUS, GUIA Nº 14000000002167576-2, no valor de **R\$ 282,00**, quitada em 19/12/2016, no Banco do Brasil S/A; **CCIR nº 06594041162**, relativo aos anos de **2010/2011/2012/2013/2014**, quitado. Área total: **27.4361Ha**. Código do Imóvel Rural: **723.045.025.526-3**. **Dados do Detentor: Nome: Zelio Poleze de Oliveira, CPF nº 043.364.819-89;** Município Sede do Imóvel Rural: **Rio Bonito do Iguaçu-Pr;** Certidão Negativa de Débitos Ambientais **nº 1270182 (CPF nº 043.364.819-89 (em nome de Zelio Poleze de Oliveira) e nº 1270183 (CPF nº 051.606.129-12 em nome de Marvelv Moreira de Oliveira)**, emitidas em **14/12/2016**, válidas até **07/01/2017**; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural **NIRF Nº 7.010.938-9**, emitida em **07/12/2016**, válida até **05/06/2017**; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela SRF do Brasil, eletronicamente via Internet em **16/12/2016**, válida até **14/06/2017**, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991; Cópia do Contrato Social (1ª e 2ª Alterações); Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná em 09/12/2016; Cópia autenticada do Contrato Social da Fima: **OLIVEIRA & SITTA LTDA, (2ª Alteração)**, datada de 03/07/2014.

Emolumentos: 2.156,00VRC=R\$392,39; Funrejus sobre emolumentos: R\$ 29,42; Protocolo: 10,00VRC=R\$ 1,82; Arquivamento: 07,00VRC=R\$ 1,27; ISSQN: R\$ 19,61. Ato cadastrado, redigido e registrado pelo(a) Funcionário(a): Jenifer da Rosa de Matos. Eu, Jorge Lima de Oliveira, Agente Delegado Designado, que conferi, subscrevi e assino. Dou fé. Em 20 de dezembro de 2016.

R-25-16.984 (Protocolo 130.751 de 27/06/2017) **PENHORA**. Conforme Auto de Penhora e Depósito, lavrado pelo Oficial de Justiça Armelindo Ferrari, Autos nº 4460-32.2016.8.16.0104, que de processa na Vara Cível de Laranjeiras do Sul. **VALOR DA CAUSA: R\$ 23.556,80. EXEQUENTE: CRESOL. EXECUTADO: ZÉLIO POLÊZE DE OLIVEIRA, CPF nº 043.364.819-89, EVERTON LUIZ MOREIRA, CPF nº 073.802.049-47 e PEDRO AFONSO MOREIRA, CPF nº 082.732.889-35.** Foi procedido a penhora de um imóvel com a **ÁREA DE 128.610,09 m²**. Emol.: 918,00 VRC: R\$167,07. Funrejus quitado no valor de R\$ 47,11. Analista: Jhonatan Ribeiro de Souza. Dou fé, em 03 de julho de 2017. Flavio Cesar Dal Bosco – Oficial.

R-26-16.984 (Protocolo 131.151 de 15/08/2017) **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**. De conformidade com o requerimento apresentado por Ricardo Martins Kaminski, para constar a existência da ação nos Termos do Artigo nº. 828 do CPC, Processo nº 0002640-41.2017.8.16.0104. **EXEQUENTE: COOPERATIVA CENTRAL DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL, CNPJ nº 01.086.342/0001-39. EXECUTADOS: ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA, CPF nº 043.364.819-89 e PEDRO AFONSO MOREIRA, CPF nº 082.732.889-35. VALOR DA CAUSA: R\$20.093,39** (vinte mil e noventa e três reais e trinta e nove centavos). Emol.: 783,00 VRC: R\$142,50. Funrejus quitado no valor de R\$40,19. Analista: Jhonatan Ribeiro de Souza. Dou fé, em 05 de setembro de 2017. Flavio Cesar Dal Bosco – Oficial.

CONT. NA FICHA 009 Lº 2º REG. BERAL.

CNM: 086066.2.0016984-38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2

FICHA Nº 009

R-27-16.984 (Protocolo 131.683 de 16/10/2017) **PENHORA**. Conforme Auto de Penhora e Depósito, lavrado pelo Oficial de Justiça Armelindo Ferrari, Autos nº 0002578-35.2016.8.16.0104, de Execução de Título Extrajudicial que se processa na Vara Cível desta Comarca de Laranjeiras do Sul. **VALOR DA CAUSA: R\$ 21.161,50. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **EXECUTADO: ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA**, CPF nº 043.364.819-89, RG nº 8.250.237-8-SSP-PR, e sua esposa **MARYELY MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 051.606.129-12 e **SERGIO JUNCOSKI**, CPF nº 025.158.969-28, RG nº 86011409-SSP-PR. Foi procedido a penhora de um imóvel com a área de **128.610,09 m²**. Emol.: 850,50 VRC: R\$ 154,79. Funrejus quitado no valor de R\$: 42,32. Analista: Jhonatan Ribeiro de Souza. Dou fé, em 26 de outubro de 2017. *Marcio Monich* - Oficial Substituto.

R-28-16.984 (Protocolo 134.769 de 22/10/2018) **PENHORA**. Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela Vara Cível de Laranjeiras do Sul-PR, Autos nº 0002640-41.2017.8.16.0104, de Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DA CAUSA: R\$ 37.900,50**, em 18/10/2018. **EXEQUENTE: CRESOL**, CNPJ nº 01.086.342/0001-39. **EXECUTADOS: ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA**, CPF nº 043.364.819-89 e **PEDRO AFONSO MOREIRA**, CPF nº 082.732.889-35. Foi procedido a penhora da área de **128.610,09m²** do imóvel objeto desta Matrícula. Emol.: 1.293,60 VRC: 249,66. Funrejus: R\$75,80. Analista: Tarcisio Nesi. Dou fé, em 23 de outubro de 2018. *Flavio Cesar Dal Bosco* - Oficial.

R-29-16.984 (Protocolo 139.612 de 19/06/2020) **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, expedido pela Vara Cível de Laranjeiras do Sul/PR, Autos nº 0005119-70.2018.8.16.0104, de Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DA CAUSA: R\$ 103.506,42** (cento e três mil, quinhentos e seis reais e quarenta e dois centavos), em 02/04/2020. **EXEQUENTE: CRESOL VALE DAS AGUAS**, CNPJ nº 04.663.561/0001-21. **EXECUTADOS: ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA**, CPF nº 043.364.819-89, RG nº 8.250.237-8-SSP/PR e **EVA PRUSCH MARQUES**, CPF nº 025.791.989-97, RG nº 5.471.508-0-SSP/PR. Foi procedida a penhora da área de **128.610,09m²**, do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Zelio Pozele de Oliveira, já qualificado. Emol.: 1.293,58 VRC=R\$249,66; Funrejus: R\$ 207,01 quitado. Analista: Jonatan Alves de Ramos. Dou fé, em 26 de junho de 2020. *Marcio Monich* - Of. Subst.

R-30-16.984 (Protocolo 141.683 de 27/01/2021) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Averbo Indisponibilidade de Bens de **ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA**, CPF nº 043.364.819-89, conforme Protocolo nº 202009.2818.01325472-IA-091 oriunda do Processo nº 00016952020188160104 da **VARA CÍVEL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR**, com sede na cidade de Laranjeiras do Sul-PR. Emol.: 630,00 VRC= R\$ 136,37 (cotado a receber nos Autos). Analista: Ana Caroline Feline. Selo: 0186775SVAA00000000030217. Dou fé, em 03 de fevereiro de 2021. *Flavio Cesar Dal Bosco* - Oficial.

R-31-16.984 (Protocolo 144.297 de 14/10/2021) **PENHORA**. Conforme Mandado de Penhora datado de 28/09/2021, assinado digitalmente pelo Diretor de Secretária Antonio Marcos Penna Borges, oriundo dos Autos nº 0000271-72.2020.5.09.0053. **VALOR: R\$ 129.478,97** (cento e vinte nove mil quatrocentos e setenta e oito reais e noventa e sete centavos). **EXEQUENTE: EVERTON ARMILIATO. EXECUTADO: OLIVEIRA & SITTA LTDA E OUTROS**. Fica penhorada a área de **128.610,09 m²** objeto do **R-10-16.984**. Emol.: 1293,60 VRC a receber. Funrejus (0,2 % do valor da causa) a recolher. Analista: Ana Caroline Feline. Selo: F677V.4VqPH.eZtZN-rPeeh.azz9V. Dou fé, em 14 de outubro de 2021. Jonatan Alves de Ramos - Juramentado.

R-32-16.984 (Protocolo 145.344 de 19/01/2022) **PENHORA**. Conforme requerimento datado de 05/01/2022 e Termo de Penhora, expedida pela Vara Cível de Laranjeiras do Sul - PR, pelo MM Juiz de Direito Bruno Oliveira Dias, Autos nº 0002563-66.2016.8.16.0104, de Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DA CAUSA: R\$ 28.169,57. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº

60.746.948/0001-12. EXECUTADO: **ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA**, CPF nº 043.364.819-89 e **MARYELY MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 051.606.129-12. FOI PROCEDIDO A PENHORA DO IMÓVEL COM A FRAÇÃO DE 128.610,09 de propriedade do executado Zélio Poleze de Oliveira. Emol.: 378,00 VRC: R\$ 92,98 - a receber. Funrejus: R\$ 56,33 quitado. Selo: F677V.FhqPp.hDIsl-sFm9e.EbAVr. Analista: Ana Caroline Feline. Dou fé, em 31 de janeiro de 2022. Marcio Monich - Oficial - Subst.

R-33-16.984 (Protocolo 153.228 de 09/01/2024) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Averbo Indisponibilidade de Bens de **ZÉLIO POLEZE DE OLIVEIRA**, CPF nº 043.364.819-89, RG nº 8.250.237-8-SSP-PR, auxiliar de contabilidade, casado em 31/07/2000, pelo regime de comunhão parcial de bens, com **MARYELY MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 051.606.129-12, do lar, ambos brasileiros, residentes na Rua Salvador Raimundo, nº 147, centro, RIO BONITO DO IGUAÇU-PR, conforme Protocolo nº 202401.0823.02804711-IA-640 oriunda do Processo nº 00014244520178160104 da **VARA CÍVEL DE LARANJEIRAS DO SUL - PR**, com sede na cidade de Laranjeiras do Sul-PR. Emol.: 630,00VRC = R\$ 174,51. Fundep 5% e ISS 5% (sobre o valor dos emol.) Funrejus (25% dos emol.) = R\$ 43,63. (cotados a receber oportunamente). Selo de Fiscalização: SFRILNJkwP.M9jX2-4T3ea.F677q. Analista: Wellington de Vergennes. Dou fé, em 16 de janeiro de 2024. Marcio Monich - Of. Subst.

COTA	
Emolumentos: 139,00VRCR\$ 38,55	
Funrejus	R\$ 9,63
ISS	R\$ 1,92
FUNDEP	R\$ 1,92
Selo	R\$ 8,00
Buscas	R\$ 10,88
TOTAL	R\$ 70,90



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRIL2.h5pbv.sTzQv-
7L5aZ.F677q
<https://selo.funarpen.com.br>

A presente compõe-se de 9 folhas e serve como **CERTIDÃO de INTEIRO TEOR** da Matrícula nº 16.984 deste Registro de Imóveis. **04 DE FEVEREIRO DE 2025, ÀS 08:29 HS.**

(Pedido nº87208-Erica Rodrigues Eutropio).

☐ FLAVIO DAL BOSCO - OFICIAL TITULAR.
☐ MARCIO MONICH - SUB. / ☐ JANIFER R. DE MATOS - SUB.
☐ JHONATAN R. SOUZA - JURAMENTADO / ☐ ANA C. FELINE JURAMENTADA

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1642e408-4117-4fd4-9fb5-502b6a0a3390

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIO CESAR DAL BOSCO - 04/02/2025 08:34 PROTOCOLO: S25020050594D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTKB DYBTN BVP6E PP9ZR

