



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDREIRAS - MA Rua
Maneco Rego, 1047 - Centro - CNPJ: 05.295.738/0001-47
Lucy Mary Holanda Braúna - Oficial do Registro
Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial Substituto
Lucas da Anunciação Santos - Escrevente Autorizado
Email: cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com

CNM: 029660.2.0005367-42	Data: 21/06/2012
Ficha: 001	Rubrica:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei sob Código Nacional Matrícula (CNM): 029660.2.0005367-42 o seguinte teor: **UM LOTE DE TERRENO**, número 16, localizado na Rua 08, Quadra 07-B do Loteamento Chicote, nesta cidade, medindo 10,00m de frente, limitando-se com a Rua 08, 20,00m na lateral direita, com o lote 15, 20,00m na lateral esquerda, com área remanescente do Loteamento Chicote, e 10,00m ao fundo, com área remanescente do Loteamento Chicote. PROPRIETÁRIO: **FRANCISCO ANTONIO FERNANDES DA SILVA** (CIC. Nº. 270.272.283/00 e C. I. Nº 1446416 S. S.P.MA), brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, com domicílio na Avenida Dr. João Alberto, 04, Loteamento Chicote. **REGISTRO ANTERIOR**: 3.564, fls. 266 do Livro 2-M. Pedreiras (MA), 21 de junho de 2012. Lucy Mary Holanda Brauna Oficial do Registro.

R-1-5367 COMPRA E VENDA: Na conformidade da escritura pública de compra e venda lavrada em data de 21 de junho de 2012, às fls. 01 do Livro 47, neste Cartório, o lote de terreno da presente matrícula foi transferido para **ROBERTO JAMES DA CONCEIÇÃO NUNES** (CIC. Nº 452.387 311/01 e C. I. Nº 1608268 SSP/PA), brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, com domicílio na Rua 08, Quadra 07-B, Casa 10, Loteamento Chicote, pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Pedreiras (MA), 21 de junho de 2012. Lucy Mary Holanda Brauna Oficial do Registro.

AV-2-5367 CONSTRUÇÃO: Na conformidade dos documentos que ficam arquivados neste Cartório, o adquirente Roberto James da Conceição Nunes construiu no lote de terreno da presente matrícula a seguinte benfeitoria: **UMA CASA RESIDENCIAL**, nº 16, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberta de telhas de cerâmica, compondo-se de garagem, sala, suíte, quarto, copa/cozinha e banheiro, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com 69,55m² de área construída, avaliada pela importância de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Pedreiras (MA), 25 de fevereiro de 2013. Lucy Mary Holanda Brauna Oficial do Registro.

R-3-5367 COMPRA E VENDA: Na conformidade do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia —Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - nº 1.4444.02996022, datado de 21-05-2013, com caráter de escritura pública, a unidade residencial e o respectivo terreno desta matrícula foram transferidos para **HUGO EMANUEL PAVÃO PESSOA** (CIC. Nº 012.113.293/56 e C.I. Nº 03159627407 DETRAN/MA) e sua mulher **ÉRICA ALINI SANTOS CAMPELO PESSOA** (CIC. Nº 013.434.053/19 e C.I. Nº 0128295419996 SSP/MA), brasileiros, casados, servidores públicos estaduais, residentes nesta cidade, com domicílio na Quadra 07, Casa 05, Parque das Palmeiras, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). P-17060849 —R-17060850. Pedreiras (MA), 28 de maio de 2013. Lucy Mary Holanda Brauna Oficial do Registro.

R-4-5367 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Na conformidade do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia —Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - 1.4444.0299602-2, datado de 21-05-2013, com caráter de escritura pública, a unidade residencial e o respectivo terreno desta matrícula foram dados em alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ. Nº 00.360.305/0001-04), agência local, em garantia do valor de R\$ 90.000,00, sendo R\$ 9.000,00 de recursos próprios e R\$ 81.000,00 do valor do financiamento para compra e venda, para amortização em 420 meses, à taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencimento do 1º encargo mensal em 21-06-2013. P-17060851 —R-17172752. Pedreiras MA, 28 de maio de 2013. Lucy Mary Holanda Brauna Oficial do Registro.

R-5-5367 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Na conformidade do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia —Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - 1.4444.0299602-2, datado de 21-05-2013, com caráter de escritura pública, a unidade residencial e o respectivo terreno desta matrícula foram dados em alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ. Nº 00.360.305/0001-04), agência local, em garantia do valor de R\$ 90.000,00, sendo R\$ 9.000,00 de recursos próprios e R\$ 81.000,00 do valor do financiamento para compra e venda, para amortização em 420 meses, à taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencimento do 1º encargo mensal em 21-06-2013. P-17060851 —R-17172752. Lucy Mary Holanda Brauna Oficial do Registro.

AV-6-5367 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Procede-se esta averbação para, com fundamento no Art. 213, I, "a" da Lei Federal nº. 6015/73, transportar integralmente os atos no Livro para Sistema de Fichas do Livro 2 Registro Geral, onde os novos atos serão praticados, permanecendo os antecedentes no Livro, ficando ainda ratificada as assinaturas dos atos anteriores, passando a compor o arquivo desta Serventia, contendo as assinaturas dos Oficiais e Escreventes responsáveis pela prática dos atos anteriores. Dou fé. Pedreiras/MA, 01 de outubro de 2023. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial do Registro Substituto. Isento de Emolumentos conforme art. 8º da Lei Estadual nº. 9109/2009 e art. 110 § 5º da Lei 6.015/73.

AV-7-5367 - Protocolo nº 21058, fls. 91 do Livro 1-I em 12/12/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDREIRAS - MA Rua
Maneco Rego, 1047 - Centro - CNPJ: 05.295.738/0001-47
Lucy Mary Holanda Braúna - Oficial do Registro
Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial Substituto
Lucas da Anunciação Santos - Escrevente Autorizado
Email: cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com

CNM: 029660.2.0005367-42	Data: 21/06/2012
Ficha: 002	Rubrica:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e conforme Auto de Consolidação lavrado nesta serventia, foi consolidada a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 00.360.305/0001-04, com sede na SBS Quadra 4 Bloco A Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF, em virtude da inexistência de purgação da mora após notificação realizada por edital, publicado por três dias consecutivos no Diário Eletrônico da Plataforma “Cartórios Maranhão”, conforme comprovado nos autos do procedimento eletrônico recebido via ONR, protocolo nº IN01360465C. Pedreiras(MA), 22 de dezembro de 2025. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial do Registro Substituto

Poder Judiciário – TJMA Selo: PRENOT0296608AKEQ3M5Q9DLEE70 22/12/2025 14:41:09, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, HUGO EMANUEL PAVÃO PESSOA Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br		Poder Judiciário – TJMA Selo: ARQUIV029660V954YNNYK2IHY859 22/12/2025 14:41:21, Ato: 16.39, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, HUGO EMANUEL PAVÃO PESSOA Total R\$ 39,30 Emol R\$ 35,52 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,38 FEMP R\$ 1,38 Consulte em https://selo.tjma.jus.br		Poder Judiciário – TJMA Selo: REGTOR02966037XPGWVQSGFKAW76 22/12/2025 14:56:24, Ato: 16.9, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, HUGO EMANUEL PAVÃO PESSOA Total R\$ 871,42 Emol R\$ 785,07 FERC R\$ 23,55 FADEP R\$ 31,40 FEMP R\$ 31,40 Consulte em https://selo.tjma.jus.br	
---	---	--	---	--	---

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido verdade e dou fê.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: **CERINT029660JQ5RV6MH53TKBY28**
22/12/2025 15:00:14, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Pedreiras, 22 de dezembro de 2025

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
Oficial



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZHZE4-XC6SD-R9UJH-FTJ53

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lucy Mary Holanda Brauna (CPF ***.914.156-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZHZE4-XC6SD-R9UJH-FTJ53>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>