

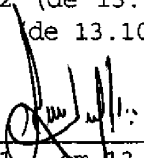
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13 de Outubro de 2014

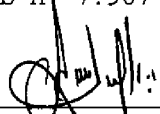
IMÓVEL: Apartamento nº 202, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 1 do condomínio "PARQUE ATACAMA", situado na Rua Paulino Rodella número 1.234, em Araraquara, com uma área real total de 91,626 m², sendo 45,250 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 33,876 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,3118336%. **PROPRIETÁRIA:** ELAINE CRISTINA VECHIATO, brasileira, separada judicialmente, vendedora, RG. 252815336-SP, CPF 205.506.718-46, residente nesta cidade, na Avenida Oreste Fattore nº 85, Jardim Altos do Pinheiro. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 13.01.2012); 597 (de 15.07.2014); 622 (de 13.10.2014) e 821 (de 13.10.2014) na M.118.337 e Av.621/M.118.337.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 13 de outubro de 2014

CONVENÇÃO

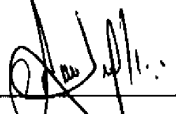
A convenção do condomínio "PARQUE ATACAMA" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 7.907 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 13 de outubro de 2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$82.458,86, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização TP - Tabela Price, a taxa anual de juros de 4,5000% (nominal) e 4,5941% (efetiva), correspondendo o valor do encargo inicial em R\$427,48, com vencimento na forma do título, conforme R.598/M.118.337.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 436.162

Av.3 - em 29 de julho de 2025

CONSOLIDACÃO**CONTINUA NO VERSO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Atendendo requerimento de 08.07.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 05.02.2025 e 29.07.2025, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil. Certifico mais a existência de **TÍTULO(S) PRENOTADO(S) RELATIVO(S)** a direitos contraditórios sobre o imóvel, em fase de análise (qualificação registrária).

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Título contraditório prenotado: protocolo N. 443458 em 30/07/2025.

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 15:21:52 horas do dia 30/07/2025.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963F3436162002000125R



1297363007202





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EN3QS-WC9L5-ECA7G-422H4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EN3QS-WC9L5-ECA7G-422H4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>