

CNM: 104422.2.0102975-25

**MATRÍCULA**

-102.975-

**FOLHA**

- 01 -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Florianópolis, 22 de fevereiro de 20 10

**IMÓVEL:** Vaga de garagem tipo coberta livre nº V7, localizada no pavimento pilotis (4º pavimento) do **EDIFÍCIO VILLA BRUNELLO**, aprovado pelo projeto nº 51.808, situado na Rua Maestro Aldo Krieger, s/nº, sito no lugar Morro da Cruz da Lagoa, Córrego Grande, Trindade, 4º Subdistrito desta Capital, com as seguintes características: com área real privativa de **12,000m²**, área real comum de **2,735m²**, área real total de **14,735m²** e fração ideal do terreno de **0,179%**. O referido Edifício será edificado sobre um terreno com a área de 1.154,550m², conforme incorporação registrada neste Ofício Imobiliário, sob nº 62.801. Inscrição imobiliária sob nº **52.48.086.0365.001-083**.

**PROPRIETÁRIO:** **CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 80.960.198/0001-94, com sede na Rua Deodoro, nº 197, sala 300/301, Centro, em Florianópolis/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula nº **62.801** em 23.05.2002, neste Ofício Imobiliário.

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel acima encontra-se em fase de construção.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

R-1-102975 - 22 de fevereiro de 2010.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 206.553 em 15/01/2010.

**TÍTULO:** **COMPRA E VENDA** - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE - Convenio MPOG, expedido pela Caixa Econômica Federal em 14.01.2010.

**TRANSMITENTE:** **CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA**, já qualificada, neste ato representada por Eleonora Back, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade nº 5680146-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 797.012.059-87, residente e domiciliada na Avenida Othon Gama D'Eça, 812, Ap. 1203, Centro, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas de Florianópolis-SC, livro 307, fls. 171, em 17.12.2009.

**ADQUIRENTES:** **CLAUDIA MARIA DE LORENZO**, brasileira, solteira, médica, portadora da carteira de identidade nº 17740670-7 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 009.007.607-96; e **MARCO AURÉLIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, médico, portador da carteira de identidade nº M-4.050.739 SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 000.210.437-79, residentes e domiciliados na Rodovia Haroldo

Continua no verso.

MATRÍCULA

-102.975 -

FOLHA

01V

VERSO

Soares Glavan, 3.522, Cacupé, Florianópolis/SC, os quais declaram viver em regime de união estável entre si.

**ENTIDADE ORGANIZADORA: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA**, já qualificada e representada.

**VALOR: R\$ 18.000,00.** Recursos próprios: **R\$ 138.000,00.**

Financiamento concedido pela Credora: **R\$ 50.000,00.**

**VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 24.806,73.**

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÃO:** Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no HSBC Bank Brasil S.A - Banco Multiplo, no valor de R\$ 496,13, n° DAM - 10365153-00-9, conforme autenticação n° 090102, datada de 15.01.2010. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no HSBC Bank Brasil S.A - Banco Multiplo, no valor de R\$ 452,00, agência 0134, conforme autenticação n° 340021, datada de 15.01.2010. EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 72,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

R-2-102975 - 22 de fevereiro de 2010.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 206.553 em 15/01/2010.

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE - Convenio MPOG, expedido pela Caixa Econômica Federal em 14.01.2010.

**TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: CLAUDIA MARIA DE LORENZO e MARCO AURÉLIO DE OLIVEIRA**, já qualificados.

**ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por **Sarita Maria Luft Mallmann**, casada, gerente de relacionamento, inscrita no CPF sob n° 275.286.850-20, residente e domiciliada em Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às fls. 146 do livro 2658 em 13.06.2008 no 2° Tabelião de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 235 do livro 001 em 31.07.2008 no Ofício de Notas da Barra da Lagoa, Florianópolis/SC.

**VALOR: R\$ 50.000,00**, junto com o imóvel da matrícula n° 102.974.

**CONDIÇÕES:** Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.122.62 - 08.01.2010 - SUHAB/GECRI. Valor da Dívida: R\$

Continua na ficha 02

## MATRÍCULA

-102.975-

## FOLHA

- 02 -

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 22 de fevereiro de 2010

50.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 188.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo em meses: De Construção: 9. De Amortização: 36. De Carência: 0. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 8,0930. Efetiva: 8,4000. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 1.726,09. Prêmios de Seguros: R\$ 36,20. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.787,29. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14.02.2010. Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula Décima Quarta.

**OBSERVAÇÃO:** A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 102,40.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

Av-3-102975 - 09 de março de 2011.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 220.637 em 11/02/2011.

Procede-se a esta averbação nos termos da "Av.26" e "R.27" da matrícula nº 62.801, para constar a **conclusão e instituição do imóvel** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 66,65.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-4-102975 - 16 de junho de 2011.

**PROCEDIMENTO INTERNO Nº:** 1569 em 14/06/2011.

**Procede-se a esta averbação**, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, por força da **Av-29-62801**, que noticia o atingimento do sistema viário sobre o terreno da matrícula 62.801 (registro anterior a esta matrícula), **para constar que o imóvel desta matrícula acha-se construído sobre um terreno com área de 1.144,82m<sup>2</sup>.**

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

Av-5-102975 - 24 de janeiro de 2012.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 233.426 em 12/01/2012.

**Procede-se a esta averbação**, nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, expedida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** em 13/05/2011, para constar o **cancelamento da**

av-5-102975 - 24 de janeiro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

supla. Emolumentos: R\$ 71,30.

MATRÍCULA

-102.975 -

FOLHA

02V

VERSO

**OBSERVAÇÃO AO REGISTRO:** Em virtude do erro de impressão cometido (folha 02 - Av-5-102975) faz-se a reprodução do conteúdo sem perda ou dano: "**alienação fiduciária do "R.02" supra.** Emolumentos: R\$ 71,30."

Averbado por

  
Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

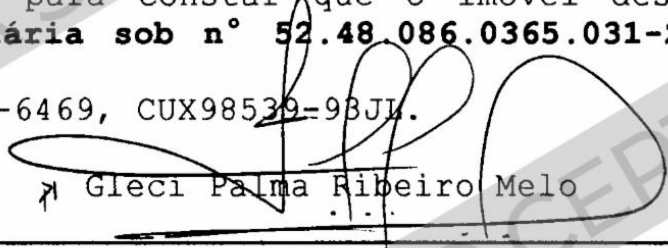
Av-6-102975 - 18 de outubro de 2012.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 243.675 em 03/09/2012.

**Procede-se a esta averbação,** nos termos do Traslado da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 30/08/2012, lavrada no livro n° 172, fls. 62/64, e Traslado da Escritura Pública de Rerratificação datada de 31/08/2012, lavrada no livro n° 172, fls. 74/75, na Escrivania de Paz do Distrito da Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula tem **inscrição imobiliária sob n° 52.48.086.0365.031-233.** Emolumentos: R\$ 71,30.

Selo(s): CUX98538-6469, CUX98539-98JL.

Averbado por

  
Gleci Palma Ribeiro Melo

R-7-102975 - 18 de outubro de 2012.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 243.675 em 3/9/2012.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Traslado da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 30/08/2012, lavrada no livro n° 172, fls. 62/64, e Traslado da Escritura Pública de Rerratificação datada de 31/08/2012, lavrada no livro n° 172, fls. 74/75, na Escrivania de Paz do Distrito da Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTES: CLAUDIA MARIA DE LORENZO,** brasileira, solteira, médica, portadora da carteira de identidade profissional n° 7675 CRM/SC, inscrita no CPF sob n° 009.007.607-96, que neste ato declara conviver em união estável com **MARCO AURÉLIO DE OLIVEIRA,** brasileiro, solteiro, médico, portador da carteira de identidade n° M-4.050.739 SSP/MG, inscrito no CPF sob n° 000.210.437-79, residentes e domiciliados na Rodovia Haroldo Soares Glavan, n° 3.522, Cacupé, Florianópolis/SC.

**ADQUIRENTES: LUIZ OTÁVIO BRIGIDO MEMÓRIA,** brasileiro, juiz de direito, portador da carteira de identidade n° 2006002139294 SSP/CE, inscrito no CPF sob n° 134.249.553-53, e sua esposa **FRANCISCA ROSIMAR BEZERRA MEMÓRIA,** brasileira, defensora pública, portadora da carteira de identidade n° 99010520545 SSP/CE, inscrita no CPF sob n° 049.975.303-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77,

Continua na ficha 03

## MATRÍCULA

-102.975-

## FOLHA

- 03 -

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 18 de outubro de 2012

residentes e domiciliados na Rua Coronel Ferraz, nº 72, Centro, Fortaleza/CE.

**VALOR: R\$ 20.000,00** e avaliado pela PMF em R\$ 20.000,00.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÕES:** Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 107,08.

Selo(s): CUX98534-CWOQ, CUX98535-DW6T.

Registrado por

  
 Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-8-102975 - 22 de junho de 2015.

**PROCEDIMENTO INTERNO Nº:** 4692 em 18/06/2015.

**Procede-se a esta averbação,** nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" e artigo 167, inciso II, número 13, ambos da Lei 6.015/73, **para constar a atualização da localização do imóvel desta matrícula para Rua Maestro Aldo Krieger, nº 54, Córrego Grande, Florianópolis/SC.** Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DXP79642-X5EA.

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular  
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto  
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-9-102975 - 02 de fevereiro de 2021.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 374.318 em 22/01/2021.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 11/01/2021, lavrada no livro nº 0626, fls. 163/164V, na Escritania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTES: LUIZ OTÁVIO BRIGIDO MEMÓRIA,** brasileiro, magistrado aposentado, portador da carteira nacional de habilitação nº 01864220028 DETRAN/CE, inscrito no CPF sob nº 134.249.553-53, e sua esposa **FRANCISCA ROSIMAR BEZERRA MEMÓRIA,** brasileira, defensora pública, portadora da carteira nacional de habilitação nº 01131934703 DETRAN/CE, inscrita no CPF sob nº 049.975.303-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Litorânea, nº 2.040, Residencial Alfaville, lote nº 01, quadra E2, Cararu, Eusébio/CE, neste ato representados por sua procuradora: Françoise Regina Rasche, brasileira, solteira, corretora de imóveis, portadora da carteira de identidade nº 3.102.438 SESP/SC, e

Continua no verso.

**MATRÍCULA**

- 102.975 -

**FOLHA**

03V

**VERSO**

inscrita no CPF nº 845.074.119-04, residente e domiciliada na Rua Pirineus, nº 90, apto nº 704 "B", Córrego Grande, Florianópolis/SC, conforme procuração pública datada de 06/01/2021, lavrada no livro nº 698, fls. 003, pelo 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Fortaleza/CE.

**ADQUIRENTE: MGB CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 12.325.127/0001-60, com sede na Rua Idalina Pereira dos Santos, nº 67, sala nº 907, Agrônômica, Florianópolis/SC, representada por sua sócia administradora: Jussara Tournier Campelli Bortoluzzi, brasileira, empresária, casada, portadora da carteira nacional de habilitação nº 01986405326 DETRAN/SC, inscrita no CPF nº 000.191.129-55, residente e domiciliada na Rua dos Carijós, nº 50, casa nº 21, Corrego Grande, Florianópolis/SC.  
**VALOR: R\$ 40.000,00** e avaliado pela PMF em R\$ 40.000,00.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÃO:** Meio de pagamento: através de Transferência Eletrônica Disponível - TED. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 800,00, FITI nº 7061765. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 958,41, Nosso Número: 28346670004271310 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 102.974 e 102.975). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 295,82 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GAM77736-7VA0.



- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-10-102975 - 19 de dezembro de 2022.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 413.029 em 21/11/2022.

**TÍTULO: ARRESTO** - Decisão - Processo nº **5005590-27.2022.8.24.0075/SC**, expedido em 03/11/2022, pelo Exmo. Sr. Eron Pinter Pizzolatti, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão/SC.

**REQUERENTE: DARP JIVE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 35.880.735/0001-31.

**REQUERIDOS: MGB CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ

Continua na ficha 04

CNM: 104422.2.0102975-25

Continuação da Matrícula: 102.975

**MATRÍCULA**


-102.975-

**FOLHA**

- 04 -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**sob nº 12.325.127/0001-60, e **OUTROS**.**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.490.335,40.****OBJETO DO ARRESTO:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 969,95, Nosso Número: 5801354461 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 102.974 e 102.975). Emolumentos: R\$ 593,30 - Selo: R\$ 3,11.

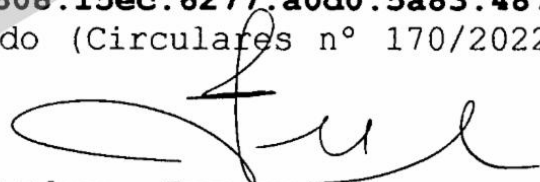
Selo(s): GQO05390-4ONZ.

- 
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
  - Alexandre Luiz Pires - Escrevente
  - Rafael Mallmann Leal - Escrevente
  - Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
  - Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-11-102975 - 25 de outubro de 2023.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 429.486 em 24/10/2023.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo nº 202310.2414.02999778-IA-340, do Processo nº 5019317-72.2023.4.04.7200, emitido por ordem do Juízo da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, em 24/10/2023, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.**PARTES INDISPONIBILIZADAS: MGB CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 12.325.127/0001-60, e **OUTROS**.**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** 48b1.ba1d.c920.7608.15ec.6277.a0d0.5a83.4871.cfe5.**Emolumentos:** Pagamento diferido (Circulares nº 170/2022 e 235/2022 CGJ/SC).

Selo(s): GXT77659-WOLE.

- 
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
  - Rafael Mallmann Leal - Escrevente
  - Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
  - Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
  - Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-12-102.975 - 20 de fevereiro de 2025.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 453.887 em 19/02/2025.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo nº 202502.1913.03850974-IA-916, do Processo nº 0106500-30.2012.5.21.0012, emitido por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Mossoró/RN, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 19/02/2025.**PARTE INDISPONIBILIZADA: MGB CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA,**

**MATRÍCULA**

- 102.975 -

**FOLHA**

- 04 -

Continuação da Matrícula: 102.975

**VERSO**

inscrito no CNPJ nº 12.325.127/0001-60.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**CÓDIGO HASH:** q0wgh8d8lj.

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HKK87644-1WQD.



- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

PARA SIMULAÇÃO DE CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO