



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 29883

DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Matrícula 20442

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Unidade 02 á Via de Acesso da Rua E-3 do Loteamento Recanto Carpina, na cidade de Lagoa do Carro -PE, Jurisdição desta Comarca, apresentando: construção em alvenaria singela de tijolos cerâmicos, coberta em laje pré-moldada, revestimento nas paredes de massa única, teto com acabamento em forro em gesso, pisos e revestimento de paredes de sanitários e cozinha em cerâmica terraço, sala, 02 quartos, WC social, cozinha e área de serviço, com 55,00m², limitando-se á frente, com a Via de Acesso; aos fundos, com o Lote 17-A; á direita, com a Unidade 01; á esquerda com a Unidade 03 Terreno 625,00m². Área privativa de cada Unidade 76,65m². Área de Comum 165,10m². Fração Ideal de cada unidade 14,66%. **Dados do Proprietário:** MACHADO CASAS E CONSTRUÇÕES LTDA ME, inscrito sob o CNPJ/MF 15.583.659/0001-95 situado á Av. Capitão Osvaldo Freire, 92, Bairro Cajá, Carpina-PE.

Registro Anterior: Registro Auxiliar 2907.

AV-1 - 20442 - Em, 22 de maio de 2015. Averbetei sob numero de ordem 35643, a edificação da casa residencial sita na Via de Acesso, Rua E-3 do Loteamento Recanto Carpina, na Cidade de Lagoa do Carro-PE, Jurisdição desta Comarca, com as características acima descritas, com 55,00m² de área total construída, e 625,00m² área do terreno, com Inscrição Municipal sob o nº 01.03.049.0856.002. Conforme os documentos hábeis apresentados: Habite-se expedido em 01 de Abril de 2015, Alvará de Licença pela Prefeitura Municipal do Carpina nº 025/2015, planta baixa assinada pelo responsável técnico Severino Paulo Bezerra CREA-PE 17863-D/PE, ART nº 120128032015. Recolhida a TSNR conforme guia 4092104. Carpina 22 de maio de 2015. Eu, Marcia Michele G. da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar.

AV-2 - 20442 - Em 22 de setembro de 2015. Averbetei sob o nº de Ordem 36254 a Escritura Publica de Instituição de Patrimônio de Afetação em Incorporação Imobiliária, lavrada em 20 de Maio de 2015, no Livro E-191 ás fls. 032/033 sob o Protocolo 4425 destas Notas na qual o imóvel objeto desta Matrícula destina-se a fins de Construção das Unidades Residenciais, no qual o mesmo não se comunica com os demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da empresa ou de outros patrimônios de afetação por ela constituído. Guia 4027250. Carpina-PE, 22 de setembro de 2015. Eu, 1ª Oficiala Substituta, averbeitei.

R-3 - 20442 - Em, 06 de abril de 2016. Registrei sob o nº de ordem 37193 o Contrato de Compra e Venda De Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciaria Em Garantia No Sistema Financeiro De Habitação - Carta De Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV -SFH Contrato nº 8.4444.1155086-2 com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 09 de Março de 2016; no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

Recursos já pagos em moeda corrente R\$ 9.991,00; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 9.509,00; Valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora fiduciária R\$70.500,00; figurando como transmitente: MACHADO CASAS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 15.583.659/0001-95, situada em R Jaime Jose Borba, 40, Caja em Carpina/PE. Recolhida a TSNR conforme Guia 5410098. Carpina-PE, 06 de abril de 2016. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, Registrei.

COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): JULIO JOSE SOUZA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 13/08/1994, serviços gerais, portador de Carteira de Identidade RG nº 9365761, expedida por SDS/PE e do CPF nº 114.405.554-78, solteiro, residente e domiciliado em R. Lylia Vieira Da Cunha, 181, Bairro Novo em Carpina/PE.

R-4 - 20442 - Em, 06 de Abril de 2016. Registrei sob o nº de ordem 37193 a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento no contrato nº 8.4444.1155086-2, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos FGTS/UNIAO; Valor da dívida R\$ 70.500,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00; Sistema de Amortização PRICE. Prazo, em meses de amortização: 360; Taxa anual de juros (%) nominal: 5.0000; Efetiva 5.1161; Encargo Inicial - R\$ 378,45; prestação total R\$ 392,07; Vencimento do 1º encargo mensal: 08/04/2016; Reajuste dos encargos, de acordo com item 4 do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciantes; JULIO JOSE SOUZA DA SILVA, CPF nº 114.405.554-78 e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Recolhida a TSNR conforme Guia 5410098. Carpina-PE, 06 de abril de 2016. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, Registrei.

AV-5 - 20442 - Averbei sob o número de ordem 43.716, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CREDMOBILE GESTAO E RECUPERAÇÃO DE CREDITO LTDA, na qualidade de representante da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, devidamente representada, com fulcro no § 1º do Art. 26 da lei 9.514/97 e dirigida ao Sr. JULIO JOSE SOUZA DA SILVA, CPF 114.405.554-78, na qualidade de devedor, referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441155086-2, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 09/03/2016. E após diligencias no dia 21/02/2019 às 08:32hs e às 12:21hs e dia 22/02/2019 às 10:02hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido e o imóvel encontra-se aparentemente desocupado, ficando, portanto o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 9822106. Carpina, 20 de Novembro de 2019. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-6 - 20442 - Em 06 de julho de 2020. Averbei sob o número de ordem 44617, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a JULIO JOSE SOUZA DA SILVA, CPF nº 114.405.554-78, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441155086-2, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 09 de março de 2016. E após os

procedimentos legais em 27/02/2020 às 09:08hs e às 13:02hs e 03/03/2020 às 10:00hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido e o imóvel encontra-se aparentemente desocupado, ficando, portanto inexecúvel o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 11724001. Carpina, 06 de julho de 2020. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-7 - 20442 - Em 07 de agosto de 2020. Averbetei sob o número de ordem 45020, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a JULIO JOSE SOUZA DA SILVA, CPF nº 114.405.554-78, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441155086-2, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 09/03/2016. E após os procedimentos legais em 22/08/2019 às 08:50hs e às 13:13hs e 23/08/2019 às 09:02hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecúvel o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 10731529. Carpina, 07 de agosto de 2020. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-8 - 20442 - Em 05 de abril de 2022. Averbetei sob o número de ordem 48109, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a JULIO JOSE SOUZA DA SILVA, CPF nº 114.405.554-78, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441155086-2, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 09/03/2016. E após os procedimentos legais em 28/03/2022 às 11:18hs e 29/03/2022 às 07:35hs e às 11:53hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecúvel o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 15306837. Carpina, 05 de abril de 2022. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-9 - 20442 - Sob o número de protocolo 50.658 datado de 07/06/2023. Em, 07 de junho de 2023, averbeei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a JULIO JOSE SOUZA DA SILVA, CPF nº 114.405.554-78, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441155086-2, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 09/03/2016. E após os procedimentos legais em 26/05/2023 às 12:20hs e 30/05/2023 às 12:20hs, em 31/05/2023 às 12:40hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecúvel o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17584942. Carpina, 07 de junho de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº cd7c.5eba.4ed4.7a0a.1538.ba5c.64dc.f417.ae79.4fa3/4216.11d6.1acc.6540.086a.ba64.5937.500f.b45d.fe20.

AV-10 - 20442 - Sob o número de protocolo 51303 datado de 22/08/2023. Em, 22 de agosto de 2023, averbeei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a JULIO JOSE SOUZA DA SILVA, CPF nº 114.405.554-78, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441155086-2, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 09/03/2016. E após os procedimentos legais em 04/08/2023 às 09:50hs e 07/08/2023 às 09:40hs, em 08/08/2023 às 10:30hs, não foi encontrado o notificado, estando

em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecutável o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 18185301. Carpina, 22 de agosto de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 243d.be35.c1e9.b75d.41c8.c2b2.1636.993e.c428.dfad/d674.d9c6.4f42.4bc2.3273.31c6.b1a2.4f4e.398c.f872.

AV-11 - 20442 - Averbai em 20/12/2023 sob o n.º de ordem 52438, o início do Procedimento de Consolidação de Propriedade, conforme dispõe o Art. 1.347, § 3º, Inc. II, Alinea a, do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/2023, observados os trâmites legais, e a pedido feito pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em 06/12/2023 através da Plataforma eletrônica de Registro de Imóveis, sob o nº 389145, uma vez que o Mutuário: JULIO JOSE SOUZA DA SILVA, CPF nº 114.405.554-78, até a presente data não realizou os respectivos pagamentos, avençados no contrato habitacional de nº 844441155086, firmado em 09/03/2016, e aqui devidamente registrado. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito Negativo conforme Hash 2e13.63f5.14ba.81c5.e9ad.5c82.b390.b15c.1315.123d. Recolhida a Guia 19167625. Carpina, 20/12/2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei.

AV-12 - 20442 - Averbai em 20/12/2023 sob o n.º de ordem 389145, conforme dispõe o Art. 1.347, § 3º, Inc. II, Alinea b, do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/2023, a informação da NÃO PURGA DA MORA por parte do Mutuário: JULIO JOSE SOUZA DA SILVA, CPF nº 114.405.554-78, mesmo após os prazos previstos nas nos editais eletrônicos publicados em 31/08/2023 - Edição/Ano: 1188/2023; em 01/09/2023 - Edição/Ano: 1189/2023 e em 04/09/2023 - Edição/Ano: 1190/2023 em plataforma reconhecida, acolhida por procedimento preliminar prévio nº 289/2019 em 10/04/2019 pelo Corregedor Geral de Pernambuco e regulamentado pelo provimento 03/2020 que regulamenta a publicação de editais eletrônicos, nos termos do § 14 do Art. 216-A da lei 6015/73. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito Negativo conforme Hash 2e13.63f5.14ba.81c5.e9ad.5c82.b390.b15c.1315.123d. Recolhida a Guia 19167625. Carpina, 20/12/2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei.

AV-13 - 20442 - Averbai em 19/12/2023, sob o número de ordem 389145, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos do Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97 e do Art. 1.347, Inc. I, do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/2023, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia de nº 844441155086, firmado em 09/03/2016, e aqui registrado. Ficando assim, após os trâmites legais, consolidada a Propriedade em favor da Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, correspondente a avaliação municipal de R\$ 135.000,00 e usado a base de cálculo de R\$ 1,00, conforme dispõe o Inc. I, do Art. 1347 do Provimento 20/2009 da CGJPE, juntamente com todos os documentos aqui necessários. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito Negativo conforme Hash 2e13.63f5.14ba.81c5.e9ad.5c82.b390.b15c.1315.123d. Inscrição Municipal 01.030.490.275035. Recolhida a Guia 19167625. Carpina, 20/12/2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, **31 de janeiro de 2024**, Selo nº **0074807.DIW12202302.01344**, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu,

MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã Substituta.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0074807.DIW12202302.01344 Data: 31/01/2024 15:02:55 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

