

Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-HP	71.742	067	01

A MATRÍCULA DATA: 13/12/1.995.**CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.**

Imóvel: "RUA PROFESSORA TEREZA LOBO". Município da Capital. **Área de 3.007,915 metros quadrados. Perímetro: 257,66 metros quadrados. Limites e Confrontações:** Norte: Av. Jules Rimet; Este: Av. Jules Rimet; Sul: Rua Professora Tereza Lobo; Oeste: Construtora Triunfo Ltda. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do marco 18, cravado na divisa da Av. Jules Rimet, em comum com a Rua Profª Tereza Lobo, com ângulo interno de 36°22', segue confrontando com a Rua Profª Tereza Lobo com distância de 101,18 metros até o marco 2-B, cravado na divisa da Rua Profª Tereza Lobo, com ângulo interno de 143°38', segue confrontando com a Rua Profª Tereza Lobo, com distância de 18,22 metros até o marco 5-A, cravado na divisa da Rua Profª Tereza Lobo em comum com o lote da Construtora Triunfo Ltda, com ângulo interno de 62°40', segue confrontando com o lote da Construtora Triunfo Ltda, com distância de 30,00 metros até o marco 7-A, cravado na divisa do lote da Construtora Triunfo Ltda, com ângulo interno de 109°49'51", segue confrontando com o lote da Construtora Triunfo Ltda, com distância de 24,73 metros até o marco 8-A, cravado na divisa do lote da Construtora Triunfo Ltda, com o ângulo interno de 227°50'09", confrontando com o lote da Construtora Triunfo Ltda, com distância de 14,84 metros até o marco 4-B, cravado na divisa do lote da Construtora Triunfo Ltda, em comum com a Av. Jules Rimet, com ângulo interno de 117°11', segue confrontando com a referida Av. com distância de 68,69 metros até o marco 18, marco inicial do perímetro descrito. Memorial assinado por Maria Tereza de Almeida Aguiar, Responsável Técnico CREA 6830/D-MT. **Adquirente: GRÁFICA E EDITORA CENTRO OESTE LTDA**, com sede na Rua Cursino do Amarante, 881, Bairro Duque de Caxias, nesta cidade, inscrita no CGC/MF n.º 32.992.455/0001-27. **Anteriores:** n.º 71.714-R1, fls. 39, livro 2-HP e n.º 32.372-R8, fls. 173, livro 2-DW.

DIGITADO POR:

lls


 Maria Tereza de Almeida Aguiar
 Escrevente Juramentada
AV-1-71.742

Edificado prédio comercial com 04 pavimentos, assim descritos: a) **Sub-solo:** 42 salas e 08 banheiros, com 1.212,39 metros quadrados; b) **Pavimento Térreo:** 02 casas de força, 01 casa de máquinas, 01 guarita com 01 banheiro, 01 área de carga e descarga, 01 hall social, 01 auditório com 108 lugares, 22 salas e 04 banheiros, com 1.202,19 metros quadrados; c) **Primeiro Pavimento:** 01 hall social, 01 área de lazer, 33 salas e 05 banheiros, com 965,90 metros quadrados e d) **Segundo Pavimento:** 01 hall social, 01 casa de máquinas, 12 salas e 04 banheiros, com 1.150,64 metros quadrados, **totalizando a área construída de 4.531,12 metros quadrados.** Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 24/08/1.998. Auto de Conclusão n.º 628/96. CND do INSS n.º 100072000-10601001, emitida em 08/09/2.000. Cuiabá, 20/09/2.000.

DIGITADO POR:

lls/fms


 Maria Tereza de Almeida Aguiar
 Escrevente Juramentada
R-2-71.742

Protocolado sob n.º 81.910, em 30/10/2002. Pelo Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos de Ação de Execução Definitiva de Título Judicial, Processo n.º 8270/97, que CIRIO MIOTTO move contra GRÁFICA E EDITORA CENTRO OESTE LTDA, para cobrança do crédito no valor de R\$13.775,22 referente à 2% do imóvel, assinado pela MM. Juíza de Direito

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWGDG-27YXZ-XQYF9-7V552>



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Verso)**REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral****2-HP****71.742****067****01**

Valide aqui
este documento

da 6ª Vara Cível, Drª. Marilsen Andrade Adário. Foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto da presente matrícula, em favor do autor.

DIGITADO POR:

vmt

Maria Lúcia Guimarães Siqueira
Escrivente Juramentada

AV-3-71.742

Protocolo: 88.333 de 27/09/2004. Faz-se esta averbação para fazer constar que conforme Ofício nº 347/04, datado de 27/08/2004, expedido pela 6ª Vara Cível, Poder Judiciário – Comarca de Cuiabá, fica liberada a Penhora, objeto do R-2 desta matrícula, referente ao Processo nº 8270/97, em que CIRIO MIOTTO move contra GRÁFICA E EDITORA CENTRO OESTE LTDA (Jornal "A Gazeta"). Cuiabá, 29/09/2.004.

DIGITADO POR:

rjar

Maria Lúcia Guimarães Siqueira
Escrivente Juramentada

R-4-71.742**Protocolo nº: 89.081 de 29/11/2.004.**

Em 01/12/2.004. Emitente: **GRÁFICA E EDITORA CENTRO OESTE LTDA**, CNPJ nº 32.992.455/0001-27, Rua Professora Tereza Lobo, nº 30, Consil. Financiador: **BANCO DA AMAZONIA S.A.**, agência Cuiabá/MT. Avalistas: **JOÃO DORILEO LEAL**, CPF nº 177.801.281-72, documento de identidade nº 0086757-8 SSP/MT e sua mulher **SUENICE ROSA BELOTO LEAL**, CPF nº 825.886.948-53, documento de identidade nº 8.847.844 SSP/SP; **JOSÉ DORILEO LEAL**, CPF nº 171.648.261-53, documento de identidade nº 044.995 SSP/MT e sua mulher **MARCIA ANTÔNIA FERREIRA**, CPF nº 493.060.147-91, documento de identidade nº 649.740 SSP/MT. Fiéis Depositários: **JOÃO DORILEO LEAL e sua mulher SUENICE ROSA BELOTO LEAL; JOSÉ DORILEO LEAL e sua mulher MARCIA ANTÔNIA FERREIRA**, acima qualificados. Forma do Título: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nº 45-3. Valor: R\$4.000.000,00. Data de Emissão: 29/10/2.004. Vencimento: 03/09/2.007. Juros: 3,10% ao mês e 44,2461% ao ano. Forma de Pagamento: 33 parcelas no valor de R\$ 203.673,12. Praça de Pagamento: Cuiabá/MT. Garantia: Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, descrito e caracterizado na matrícula acima. Em caso de atraso, sobre os valores vencidos até o efetivo pagamento, além dos juros compensatórios (remuneratórios) à taxa aqui contratada, incidirão: a) juros moratórios de 1% ao mês até o trigésimo dia, inclusive e a partir do trigésimo primeiro dia, juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia – SELIC para títulos federais e; b) multa de 2%. Apresentou Certidão da Receita Federal nº 7.144.701, emitida em 22/11/2.004; Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa nº 107852004-10001030, emitida em 09/11/2.004 pela Previdência Social; e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitida em 24/11/2.004. Emolumentos: R\$31,40. AMMP: R\$1,20. AMAM: R\$1,20. OAB/MT: R\$1,20.

DIGITADO POR:

Maria Lúcia Guimarães Siqueira
Escrivente Juramentada

R-5-71.742**Protocolo nº: 89.082 de 29/11/2.004.**

Em 01/12/2.004. Emitente: **TV GAZETA LTDA**, CNPJ nº 21.242.623/0001-40, Rua Professora Tereza Lobo, nº 30, Consil. Financiador: **BANCO DA AMAZONIA S.A.**, agência Cuiabá/MT. Avalistas: **JOÃO DORILEO LEAL**, CPF nº 177.801.281-72, documento de identidade nº 0086757-8 SSP/MT e sua mulher **SUENICE ROSA BELOTO LEAL**, CPF nº 825.886.948-53,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWGDG-27YXZ-XQYF9-7V552>



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Frente)**REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral****2-HP****71.742****067****02**

Valide aqui
este documento

documento de identidade nº 8.847.844 SSP/SP; **JOSÉ DORILEO LEAL**, CPF nº 171.648.261-53, documento de identidade nº 044.995 SSP/MT e sua mulher **MARCIA ANTÔNIA FERREIRA**, CPF nº 493.060.147-91, documento de identidade nº 649.740 SSP/MT. **Fiéis Depositários: JOÃO DORILEO LEAL e sua mulher SUENICE ROSA BELOTO LEAL; JOSÉ DORILEO LEAL e sua mulher MARCIA ANTÔNIA FERREIRA**, acima qualificados. **Intervenientes Hipotecários: AGROPECUÁRIA CAVALO BRANCO LTDA**, CNPJ nº 02.836.902/0001-98 e **GRÁFICA E EDITORA CENTRO OESTE LTDA**, CNPJ nº 32.992.455/0001-27. **Forma do Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nº 46-1. **Valor: R\$1.000.000,00. Data de Emissão: 29/10/2.004. Vencimento: 03/09/2.007. Juros: 3,10% ao mês e 44,2461% ao ano. Forma de Pagamento: 33 parcelas no valor de R\$ 50.918,28. Praça de Pagamento: Cuiabá/MT. Garantia: Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, descrito e caracterizado na matrícula acima. Em caso de atraso, sobre os valores vencidos até o efetivo pagamento, além dos juros compensatórios (remuneratórios) à taxa aqui contratada, incidirão: a) juros moratórios de 1% ao mês até o trigésimo dia, inclusive e a partir do trigésimo primeiro dia, juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia – SELIC para títulos federais e; b) multa de 2%. Apresentou Certidão da Receita Federal nº 7.144.701, emitida em 22/11/2.004; Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa nº 107852004-10001030, emitida em 09/11/2.004 pela Previdência Social; e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitida em 24/11/2.004. **Emolumentos: R\$31,40. AMMP: R\$1,20. AMAM: R\$1,20. OAB/MT: R\$1,20.****

DIGITADO POR:
apcb

Maria Lucia Guimarães Siqueira
Escrivente Juramentada

AV-6-71.742

Protocolo nº 93.098 de 26/08/2.005. Conforme aditivo de ré-ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 45-3, registrada no R4 desta matrícula, datado de 05/07/2.005. Que o valor das parcelas de R\$203.673,12 passa para R\$156.168,00 nesta data. Referida parcela sofrerá ainda a incidência da variação da Taxa CDI que ocorrer entre a presente data e o dia de seus respectivos vencimentos. No item 2.5- taxa de juros mensal de 3,10% para variação do CDI + 1,00%; Item 2.6- taxa de juros anual de 44,2461% para CDI + 12,68%. **Pagamento parciais:** O Banco Credor, a pedido da cliente devedora, autoriza o recebimento mensal do valor de R\$110.000,00, em caráter especial e em razão de momentâneo aperto do seu fluxo de caixa. **Amortização Especial:** Em razão da cláusula "Pagamentos Parciais" supra descrita, haverá o acúmulo das diferenças não liquidadas resultantes entre o valor devido, na forma da cláusula "Item 2.2." e o valor efetivamente pago. O acúmulo dessas diferenças deverá ser liquidada a cada seis meses, sem prejuízo da parcela mensal devida, sendo que o seu não cumprimento poderá acarretar o vencimento antecipado da presente cédula de crédito bancário. **Ratificação:** Fica ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas por este aditivo que aquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Cuiabá, 30/08/2.005.

DIGITADO POR:

Maria Lucia Guimarães Siqueira
Escrivente Juramentada

AV-7-71.742

Protocolo nº 93.097 de 26/08/2.005. Conforme aditivo de ré-ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 46-1, registrada no R5 desta matrícula, datado de 05/07/2.005. Que o valor das parcelas de R\$50.918,28 passa para R\$39.041,22 nesta data. Referida parcela sofrerá ainda a incidência da variação da Taxa CDI que ocorrer entre a presente data e o dia de seus respectivos vencimentos. No item 2.5- taxa de juros mensal de 3,10% para variação do CDI +

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWGDG-27YXZ-XQYF9-7V552>





SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-HP	71.742	067	02

Valide aqui
este documento

1,00%; Item 2.6- taxa de juros anual de 44,2461% para CDI + 12, 68%. **Ratificação:** Fica ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas por este aditivo que aquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Cuiabá, 30/08/2.005.

DIGITADO POR:
mlgs

Maria Lucia Guimarães Siqueira
Escrivente Juramentada

AV-8-71.742

Protocolo nº 100.300 de 08/02/2.007. Conforme Aditivo de Ré-ratificação de 24/01/2.007 para ratificar a Cédula de Crédito Bancário nº 45-3 registrada no R4 desta matrícula, resolvem as partes de comum acordo, aditá-lo mediante as seguintes cláusulas: **Condições gerais do empréstimo:** Valor das parcelas: De R\$156.168,00 para R\$97.548,11, nesta data. Referida parcela sofrerá ainda a incidência da variação de taxa CDI que ocorrer entre a presente data e o dia de seus respectivos vencimentos. **Vencimento das parcelas:** a primeira em 24/02/2.007 e a última em 24/01/2.009. **Quantidade de parcelas:** O saldo vincendo foi repactuado e deverá ser pago em 24 parcelas mensais, sendo a primeira em 24/02/2.007 e a última em 24/01/2.009. **Encargos financeiros:** incidirão juros compensatórios a base de 1% a.m e variação do CDI. **Vencimento final da cédula de 03/09/2.007 para 24/01/2.009.** **Repactuação de encargos:** Revoga-se o parágrafo terceiro da cláusula terceira da cédula ora aditada.

RATIFICAÇÃO: A cédula ora aditada, fica ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este aditivo que aquela se integra, formando um todo, único e indivisível, para todos os fins de direito. Cuiabá, 08/02/2.007.

DIGITADO POR:
mlgs

Maria Lucia Guimarães Siqueira
Escrivente Juramentada

AV-9-71.742

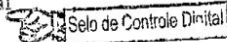
Protocolo nº 101.086 de 22/03/2.007. Liberado o R5 e AV7 objetos desta matrícula, conforme autorização do Credor de 21/03/2.007. Cuiabá 23/03/2.007.

DIGITADO POR:
tps

Moema de Figueiredo Correa da Silva
Substituta

AV-10-71.742. Protocolo n.º 113.827 de 29/01/2009. Liberado o R-4, bem como as averbações n.ºs 06 e 08 objetos desta matrícula, conforme autorização do Banco da Amazônia S/A, de 28/01/2009. Cuiabá, 03/02/2009. psns

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 099
Poder Judiciário Ato de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 148
AAD41938 R\$ 7,00
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
45625A:01:00009;0002:03/02/2009;29/01/2009;113827;2HP;71742;AV10



Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

R-11-71.742. Protocolo nº 120.668 de 15/12/2009.

Em 16/12/2009. **Emitentes:** JORNAL A GAZETA LTDA, com sede na Rua Professora Tereza Lobo, n.º 30, Bairro Senhor dos Passos, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 06.167.347.0001-00; e JOÃO DORILEO LEAL, abaixo qualificado. **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência empres. Mato grosso, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/5438-02. **Avalistas:** JOÃO DORILEO LEAL, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade RG n.º 0086757-8, expedida em 21/12/1995, pela SJ/MT e inscrito no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWGDG-27YXZ-XQYF9-7V552>





Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-HP	71.742	039	03F

CPF/MF sob n.º 177.801.281-72, filho de João de Souza Leal e Maria Eliza Dorileo Leal e **SUA mulher SUENICE ROSA BELOTO LEAL**, brasileira, servidora pública estadual, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 8.847.844, expedida em 27/11/1974, pela SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 825.886.948-53, filha de Montalves Beloto e Nair Rodrigues Beloto, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial de Comunhão Universal de Bens, de 07/01/1986, às fls. 129, do livro 27, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da Comarca de Lins-Município de Sabino, Estado de São Paulo, devidamente registrada sob n.º 4.437 às fls. 108v do livro 3-K, em 24/09/1987, neste Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta capital. **Interveniente Garante: GRAFICA E EDITORA CENTRO OESTE LTDA** com sede na Rua Tereza Lobo, n.º 30, Bairro Consil, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 32.992.455/0001-27; e **JOÃO DORILEO LEAL**, acima qualificado. **Forma do Título: CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL**, nº 40/00237-3. **Valor: R\$3.528.000,00** (três milhões, quinhentos e vinte e oito mil reais). **Aplicação de Recursos Próprios:** Obrigam-se a aplicar recursos próprios no montante de R\$624.000,00 (seiscentos e vinte e quatro mil reais). **Forma de Pagamento:** Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigam-se a pagar ao Banco do Brasil S.A 114 (cento e quatorze) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a centésima décima terceira no valor nominal de R\$30.947,38 (trinta mil e novecentos e quarenta e sete reais e trinta e oito centavos) e a centésima décima quarta no valor nominal de R\$30.946,06 (trinta mil e novecentos e quarenta e seis reais e seis centavos), acrescidas de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01/07/2010 e a última em 01/12/2019, obrigando-se a liquidar com a parcela final, todas as responsabilidades resultantes deste título. **Prazo:** 114 (cento e quatorze) prestações mensais e sucessivas. **Vencimento:** primeira em 01/07/2010 e a última em 01/12/2019. **Juros:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros a taxa efetiva de 9,5% ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (ano civil). Referidos encargos serão calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos nas remições - proporcionalmente aos valores remidos, no período de carência - integralmente no dia primeiro do último mês de cada trimestre, a partir da data da contratação, no período pós carência integralmente no dia primeiro de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. **Praça de Pagamento:** Cuiabá-MT. **Local e Data de Emissão:** Cuiabá-MT, 07/12/2009. **Garantia:** Em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o prédio comercial com área construída de 4.531,12 metros quadrados, edificado na área de 3.007,915 metros quadrados, descrito caracterizado na matrícula acima. **NOVO GRAVAME:** Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S/A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. **Emolumentos: R\$39,90; FCRCPN: R\$3,43. emsj**

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Atos(s): 57
AA195700 R\$ 39,90
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
523883;01;00067;0001;16/12/2009;15/12/2009;120668;2HP;71742;R11

Deiza S. da Cruz Pereira
Substituta

AV-12-71.742. Protocolo n.º 121.789 de 03/02/2010. Faz-se esta averbação para fazer constar

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWGDG-27YXZ-XQYF9-7V552>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-HP	71.742	039	03V

que: Conforme Aditivo a Cédula de Crédito Industrial, n.º 40/00237-3, emitida em 07/12/2009, por JORNAL A GAZETA LTDA, em favor do BANCO DO BRASIL S.A, no valor de R\$3.528.000,00 (três milhões, quinhentos e vinte e oito mil reais), com vencimento final em 01/12/2019, devidamente registrada sob n.º 11 desta matrícula, resolvem as partes de comum acordo incluir como **Interveniente Garante: ADAIR NOGAROL**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de Identidade RG n.º D2557452-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob n.º 419.676.238-72, residente e domiciliado na Avenida José Rodrigues do Prado, n.º 734, Bairro Santa Rosa, nesta Capital. Cuiabá, 03/02/2010. **Emolumentos: R\$7,80; FCRCPN: R\$3,43. emsj**

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Rotas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Atos: 148
AAL54168 R\$ 7,80
Consulte: <https://www.tj.mt.gov.br/selos>
533448101001081000103/02/2010103/02/201012178912HP:717421AV12

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

R-13-71.742. Protocolo nº 121.660 de 29/01/2010.

Em 03/02/2010. **Emitentes: TV GAZETA LTDA**, com sede na Rua Professora Tereza Lobo, n.º 30, Bairro Consil, nesta Capital e inscrita no CNPJ/MF sob n.º 21.242.623/0001-40; **JOÃO DORILEO LEAL**, acima qualificado. **Credor: BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência empresarial-MT, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/5438-02. **Avalistas: JOÃO DORILEO LEAL**, acima qualificado, **SUENICE ROSA BELOTO LEAL**, acima qualificada e **GRÁFICA E EDITORA CENTRO OESTE LTDA**, acima qualificada. **Intervenientes Garantes: GRÁFICA E EDITORA CENTRO OESTE LTDA**, acima qualificada e **JOÃO DORILEO LEAL**, acima qualificado. **Forma do Título: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL**, n.º 40/00243-8. **Valor: R\$5.012.000,00** (cinco milhões, doze mil reais). **Recursos Próprios - Aquisição de Equipamentos para Estudo de Rádio/TV:** Obrigam-se a aplicar recursos próprios no montante de R\$640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais). **Aquisição de Equipamento para Transmissão/Recepção:** Obrigam-se a aplicar recursos próprios no montante de R\$245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). **Prazo: 114** (cento e quatorze) meses. **Vencimento:** primeira em 01/09/2010 e a última em 01/02/2020. **Forma de Pagamento:** Sem prejuízo do vencimento acima retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigam-se a pagar ao Banco do Brasil S/A 114 (cento quatorze) prestações mensais e sucessivas, correspondentes a 113 (cento e treze) parcelas de principal no valor de R\$43.964,91 (quarenta e três mil e novecentos e sessenta e quatro reais e noventa e um centavos) cada uma e a última de R\$43.965,17 (quarenta e três mil e novecentos e sessenta e cinco reais e dezessete centavos) acrescidas de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01/09/2010 e as demais em igual dias dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 01/02/2020, todas as responsabilidades resultantes deste título. **Juros:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 9,5% ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias). Referidos encargos serão calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos nas remições - proporcionalmente aos valores remidos, no período de carência - integralmente no dia primeiro do último mês de cada trimestre, a partir da contratação, no período pós carência - integralmente no dia primeiro de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. **Praça de Pagamento:** Cuiabá-MT. **Local e Data de Emissão:** Cuiabá-MT, 22/01/2010. **Garantia:** Em hipoteca censual de segundo grau e sem

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWGDG-27YXZ-XQYF9-7V552>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-HP	71.742	039	04F

concorrência de terceiros o prédio comercial com área construída de 4.531,12 metros quadrados, edificado na área de 3.007,915 metros quadrados, descrito caracterizado na matrícula acima. Para fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias e maquinárias a que se destina o financiamento. O Crédito deferido destina-se ao financiamento da:

AQUISIÇÃO DE SISTEMA COM TRANSMISSOR DE 5 KWATTS, FORNECIDO POR LINEAR EQUIPAMENTOS ELETRONICOS S.A, composto por: ENCODERS: 01 conjunto Encoder de áudio e vídeo digitais para sinal HD ou SD; 01 conjunto Encoder LD - 1 seg/SD para TV Digital, modelo 4 caster B3 marca Envivio; MUX E IMPLEMENTADOR DE FUNÇÕES: 01 conjunto Multiplexador padrão digital ISDB-TB, marca Linear, linha Ischio, modelo ISMUX-002; 01 conjunto implementador de funções para multiplexador ISDB-TB; 01 conjunto serviços de integração de sistema e treinamento; TRANSMISSOR 5 KWATTS: 01 conjunto transmissor de TV Digital em UHF, modelo IS72K5, padrão digital ISDB-TB, com entrada em TS ou BTS em formato ASI, potência de 5.000 Wrms utilizando 2 transmissores IS72K5 combinados - serviços de ativação, no valor total de R\$1.636.000,00. AQUISIÇÃO DE SISTEMA IRRADIANTE DIGITAL, TIPO SLOT para transmissão dos sinais Digitais de Televisão na faixa de UHF, modelo MT SL 8UO, no valor de R\$44.000,00. AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA DIGITALIZAÇÃO DE CANAL de TV: UNIDADE DE GRAVAÇÃO HD: 02 Conjuntos HD/SD P2 Camcorder HPX-300 fornecido por video Company proposta 491A, no valor de R\$173.566,75; UNIDADE DE GRAVAÇÃO HD: 01 conjunto HD/SD P2 Câmera HPX-300 e 01 Conjunto LCD Monitor fornecida por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$181.833,75; SWITCHER DE CORTE DO ESTUDIO: 01 conjunto OvertureMD 2ME 1616 Base System, 01 conjunto gerador de caracteres, 01 Conjunto Multi Viewer and Tech Preview e 01 conjunto Audio Mixer & Monitor fornecidos por video Company, proposta 491A, no valor de R\$210.329,00; UNIDADE DE GRAVAÇÃO E REPRODUÇÃO: 01 conjunto P2 Digital recorder, 01 conjunto P2 Media for digital record, 01 receptor de satélite HD, 01 spectro Analyzer, 01 Mini Grua Mattedi, 01 Sistema completo de iluminação para os estúdios fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$635.038,50; UNIDADE DE GRAVAÇÃO HD: 01 Conjunto de microfones, 01 conjunto de microfones sem fio e 01 conjunto de microfone fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$18.240,25; CENTRAL TÉCNICA: 01 conjunto Pyxis 3G 34x34 Router, 01 conjunto Control Panel, 01 conjunto Video Patch, 01 conjunto Audio Patch e 01 Aurora Singler Controller, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$111.025,67; CONTROLE MESTRE SD & HD UNO: 01 Conjunto Master Switcher 12 Sources - Control Panel Multi- Channel, 01 Conjunto Master Control Switcher SDTV, 01 Conjunto Master Control Switcher HDTV e opcionais fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$132.965,00; CONTROLE MESTRE - MONITORAÇÃO: 01 Conjunto HD/SD Embedded Audio Monitor, 01 conjunto Multi - Viewer - 4 inputs each module, fornecido por video Company, proposta 491A, NO valor de R\$68.278,00; HD & SD VIDEO SERVIDOR: 03 conjuntos VECTORBOX 8000HD total Payout System, 02 Himagena HD, 02 Mediacopier, 02 Playlist Editor + 02 Autovia, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$306.866,52; HD & SD VIDEO SERVIDOR: 01 conjunto vectorbox 8000HD News total payout system, 01 Mediacopier, 01 playlista editor+ fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$81.324,25; MODULARES - BASE: 01 conjunto Frame - 3RU, 01 conjunto control panel - requires V6081, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$29.312,50; MODULARES - MUX & DEMUX & CONVERTERS: 04 kit composite to SDI with frame sync and mux 01 conjunto SDI/Composite Converter/Demux, 01 conjunto Video Distribution, 01 conjunto audio converters, 01 conjunto SD Audio Mux & Demux, fornecido por video Company, proposta 491A, no valor de R\$83.527,50; MODULARES - UP/DOWN/CROSS CONVERTER: 01 conjunto Dow Converter, 01 conjunto UP Converter, 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWGDG-27YXZ-XQYF9-7V552>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-HF	71.742	039	04V

Cross/UP/Dow Converter, 01 HD/SD Frame synchroniser/video Delay/video Processor 01 Audio processor for Demux V6334 & Frame Synchronizer V64, 01 HD Audio Mux & Demux, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$161.726,25; PREVIEM TECNICO: 01 conjunto video monitor for Tech PVW, 01 conjunto HD/SD Embedded Audio Monitor, 01 conjunto Multi-Viewer - 4 inputs each module, 01 conjunto audio/video quality monitor, 01 conjunto trilogy, mentor XL SPG/TSG, fornecido por video Company, proposta 491A, no valor de R\$84.483,00; SISTEMA DE EDIÇÃO NÃO LINEAR: 04 conjuntos Apple Final Cut Studio, 01 conjunto Video Monitor, 01 conjunto Audio Mixer & Speakers, fornecido por video Company, proposta 491A, no valor de 108.598,00; SISTEMA DE EDIÇÃO NÃO LINEAR: 05 conjuntos Apple Final Cust Studio, 01 conjunto Mixer & Speakers, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$89.173,00; MEDIA SERVER: 02 conjuntos Sistemas Servidor de Media - editshare com componentes opcionais, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$120.252,25; ARQUIVO DE IMAGENS HD/SD: 01 conjunto servidor de bancos de dados HD, gerenciador de mídias e gerador de proxy, módulo de busca e pré-edição, arquivo, instalação, suporte, treinamento e integração de sistemas, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$180.656,00; PAN/TILT CAMERA: Pan/Tilt câmera, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$41.296,50; PROJETO DE TRANSIÇÃO DIGITAL: Consultoria, projeto, instalação, teste e treinamento, no valor de R\$389.800,00; PROJETO DE TRANSIÇÃO DIGITAL: Material de instalação Vectorbox Commissioning & Training, Pro-Bel Commissioning & Training, Fretes e impostos, fornecidos por Video Company, porposta 491A, no valor de R\$437.129,19; NO BREAK: 01 nobreak Galaxy 60KVA TE220v TS220v, fornecido por Victor do Brasil APC/MGE - Schneider Electric, no valor de R\$96.506,00; MATERIAIS: 01 antena Base Magnética, 01 MCP-2, 02 Phonak Invisity Flex 214-220, 04 moldes silicone, 01 MCP-90-12 microphone e 01 TSI 101 flex transmissor VH, fornecido por telepono conforme orçamento 1913, no valor de R\$14.351,72; COMUNICADOR DIRETOR TV/CAMERAS: 08 Belt pack e 02 headset com auricular, fornecido por Frame Service, no valor de R\$5.004,00; NO BREAK: Nobreak sigma, 30Kva, TE220v TS220v, fornecido por Beta Ind e Com de equipamentos Eletronicos Ltda, no valor de R\$40.000,00; MICROONDAS FIXA: Microondas Fixa 3,2w e portatil 3,2w fornecido por linear Equipamentos Eletronicos S.A, no valor de R\$50.000,00; INSTALAÇÕES: fornecimento e instalação de 70 m2 de piso elevados, fornecido por Maxi Pisos - Pisos Elevados, conforme orçamento 716/09, no valor de R\$11.100,60; EQUIPAMENTOS: 04 sungun de LED 60° 5600K 280Lux e 04 Sungun de Led 60° 5600K 350Lux, modelo prolite 77PT e TV PT, fornecido por Techkit Equipamentos Eletronicos Ltda conforme proposta 1611, no valor de R\$7.078,80; EQUIPAMENTOS: posicionador Pan Tilt mod TTPTL-15, painel de controle mod. TTPTCL 1-2-3-5AC, kit potenciometro e cabo multicondutor, no valor de R\$13.790,00; INSTALAÇÕES/MÃO DE OBRA: Instalação de 01 mastro telescopico pneumatico e acessórios, a ser executado de acordo com orçamento do engenheiro Carlos Moura de Azevedo, n.º 072/2009, no valor de R\$146.000,00; MATERIAIS: Cabo coaxial 3.1/8, conector EIA 3.1/8, abraçadeira completa 3.1/8, kit de aterramento cabo 3.1/8, no valor de R\$61.800,00; FURGÃO LONGO: 01 caminhão Ford Transit Furgão Longo 11m3, sistema de postos de amarração, fornecido por Extra Caminhões Ltda, no valor de R\$100.000,00; EQUIPAMENTOS: 14 aparelhos de TV de diversas polegadas e 18 monitores de 21", no valor de R\$45.947,00, totalizando R\$4.217.000,00. NO VALOR TOTAL GERAL DE R\$5.897.000,00. NOVO GRAVAME: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Foram apresentadas as seguintes certidões:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWGDG-27YXZ-XQYF9-7V552>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro N°	N° de Ordem	Folha N°	Ficha N° (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-HP	71.742	039	05F

Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 407102009-10001030, emitida em 22/10/2009, válida até 20/04/2010; e a Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da Certidão C594.B1D1.D312.2D29, emitida em 03/02/2010, válida até 02/08/2010. **Emolumentos: R\$39,90; FCRCPN: R\$3,43. emsj**

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 57
AA154166 R\$ 39,90
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
532141101:0006710001103/02/2010;29/01/2010;1121680;2HP;171742;R13

Selo de Controle Digital

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

AV-14-71.742. Protocolo n.º 122.283 de 26/02/2010. Cancelada a Cédula de Crédito Comercial, n.º 40/00243-8 registrada sob n.º 13 objeto desta matrícula, conforme autorização do Banco do Brasil S/A de 26/02/2010. Cuiabá, 02/03/2010. Emolumentos: R\$7,80; FCRCPN: R\$3,43. jcbs

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 148
AA159807 R\$ 7,80
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
538530103:0000910001102/03/2010;26/02/2010;122283;2HP;171742;AV14

Selo de Controle Digital

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

R-15-71.742. Protocolo n.º 122.284 de 26/02/2010.

Em 02/03/2010. Emitentes: **TV GAZETA LTDA**, com sede na Rua Professora Tereza Lobo, n.º 30, Bairro Consil, nesta Capital e inscrita no CNPJ/MF sob n.º 21.242.623/0001-40; **JOÃO DORILEO LEAL**, acima qualificado. Credor: **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência empresarial-MT, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/5438-02. Avalistas: **JOÃO DORILEO LEAL**, acima qualificado, **SUENICE ROSA BELOTÓ LEAL**, acima qualificada e **GRÁFICA E EDITORA CENTRO OESTE LTDA**, acima qualificada. Intervenientes Garantes: **GRÁFICA E EDITORA CENTRO OESTE LTDA**, acima qualificada e **JOÃO DORILEO LEAL**, acima qualificado. Forma do Título: **CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL**, n.º 40/00243-8. Valor: R\$5.012.000,00 (cinco milhões, doze mil reais). Recursos Próprios - Aquisição de Equipamentos para Estudo de Rádio/TV. Obrigam-se a aplicar recursos próprios no montante de R\$640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais). Aquisição de Equipamento para Transmissão/Recepção: Obrigam-se a aplicar recursos próprios no montante de R\$245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). Prazo: 114 (cento e quatorze) meses. Vencimento: primeira em 01/09/2010 e a última em 01/02/2020. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento acima retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigam-se a pagar ao Banco do Brasil S/A 114 (cento quatorze) prestações mensais e sucessivas, correspondentes a 113 (cento e treze) parcelas de principal no valor de R\$43.964,91 (quarenta e três mil e novecentos e sessenta e quatro reais e noventa e um centavos) cada uma e a última de R\$43.965,17 (quarenta e três mil e novecentos e sessenta e cinco reais e dezessete centavos) acrescidas de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01/09/2010 e as demais em igual dias dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 01/02/2020, todas as responsabilidades resultantes deste título. Juros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 9,5% ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWGDG-27YXZ-XQYF9-7V552>





Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-HF	71.742	039	05V

(365 ou 366 dias). Referidos encargos serão calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos nas remições - proporcionalmente aos valores remidos, no período de carência - integralmente no dia primeiro do último mês de cada trimestre, a partir da data da contratação, no período pós carência - integralmente no dia primeiro de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. **Praça de Pagamento:** Cuiabá-MT. **Local e Data de Emissão:** Cuiabá-MT, 24/02/2010. **Garantia:** Em hipoteca censual de segundo grau e sem concorrência de terceiros o prédio comercial com área construída de 4.531,12 metros quadrados, edificado na área de 3.007,915 metros quadrados, descrito caracterizado na matrícula acima. Para fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias e maquinárias a que se destina o financiamento. O Crédito deferido destina-se ao financiamento da: AQUISIÇÃO DE SISTEMA COM TRANSMISSOR DE 5 KWATTS, FORNECIDO POR LINEAR EQUIPAMENTOS ELETRONICOS S.A, composto por: ENCODERS: 01 conjunto Encoder de áudio e vídeo digitais para sinal HD ou SD; 01 conjunto Encoder LD - 1 seg/SD para TV Digital, modelo 4 caster B3 marca Envivio; MUX E IMPLEMENTADOR DE FUNÇÕES: 01 conjunto Multiplexador padrão digital ISDB-TB, marca Linear, linha Ischio, modelo ISMUX-002; 01 conjunto implementador de funções para multiplexador ISDB-TB; 01 conjunto serviços de integração de sistema e treinamento; TRANSMISSOR 5 KWATTS: 01 conjunto transmissor de TV Digital em UHF, modelo IS72K5, padrão digital ISDB-TB, com entrada em TS ou BTS em formato ASI, potência de 5.000 Wrms utilizando 2 transmissores IS72K5 combinados - serviços de ativação, no valor total de R\$1.636.000,00. AQUISIÇÃO DE SISTEMA IRRADIANTE DIGITAL, TIPO SLOT para transmissão dos sinais Digitais de Televisão na faixa de UHF, modelo MT SL BUO, no valor de R\$44.000,00. AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA DIGITALIZAÇÃO DE CANAL de TV: UNIDADE DE GRAVAÇÃO HD: 02 Conjuntos HD/SD P2 Camcorder HPX-300 fornecido por video Company proposta 491A, no valor de R\$173.566,75; UNIDADE DE GRAVAÇÃO HD: 01 conjunto HD/SD P2 Câmera HPX-300 e 01 Conjunto LCD Monitor fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$181.833,75; SWITCHER DE CORTE DO ESTUDIO: 01 conjunto OvertureMD 2ME 1616 Base System, 01 conjunto gerador de caracteres, 01 Conjunto Multi Viewer and Tech Preview e 01 conjunto Audio Mixer & Monitor fornecidos por video Company, proposta 491A, no valor de R\$210.329,00; UNIDADE DE GRAVAÇÃO E REPRODUÇÃO: 01 conjunto P2 Digital recorder, 01 conjunto P2 Media for digital record, 01 receptor de satélite HD, 01 spectro Analyzer, 01 Mini Grua Mattedi, 01 Sistema completo de iluminação para os estúdios fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$635.038,50; UNIDADE DE GRAVAÇÃO HD: 01 Conjunto de microfones, 01 conjunto de microfones sem fio e 01 conjunto de microfone fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$18.240,25; CENTRAL TÉCNICA: 01 conjunto Pyxis 3G 34x34 Router, 01 conjunto Control Panel, 01 conjunto Video Patch, 01 conjunto Audio Patch e 01 Aurora Singler Controler, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$111.025,67; CONTROLE MESTRE SD & HD UNO: 01 Conjunto Master Switcher 12 Sources - Control Panel Multi- Channel, 01 Conjunto Master Control Switcher SDTV, 01 Conjunto Master Control Switcher HDTV e opcionais fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$132.965,00; CONTROLE MESTRE - MONITORAÇÃO: 01 Conjunto HD/SD Embedded Audio Monitor, 01 conjunto Multi - Viewer - 4 inputs each module, fornecido por video Company, proposta 491A, NO valor de R\$68.278,00; HD & SD VIDEO SERVIDOR: 03 conjuntos VECTORBOX 8000HD total Playout System, 02 Himagena HD, 02 Mediacopier, 02 Playlist Editor + 02 Autovia, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$306.866,52; HD & SD VIDEO SERVIDOR: 01 conjunto vectorbox

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWGDG-27YXZ-XQYF9-7V552>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-HP	71.742	039	06F

8000HD News total playout system, 01 Mediocopier; 01 playlista editor+ fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$81.324,25; MODULARES - BASE: 01 conjunto Frame - 3RU, 01 conjunto control panel - requires V6081, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$29.312,50; MODULARES - MUX & DEMUX & CONVERTERS: 04 kit composite to SDI with frame sync and mux 01 conjunto SDI/Composite Converter/Demux, 01 conjunto Video Distribution, 01 conjunto audio converters, 01 conjunto SD Audio Mux & Demux, fornecido por video Company, proposta 491A, no valor de R\$83.527,50; MODULARES - UP/DOWN/CROSS CONVERTER: 01 conjunto Dow Converter, 01 conjunto UP Converter, 01 Cross/UP/Dow Converter, 01 HD/SD Frame synchroniser/video Delay/video Processor 01 Audio processor for Demux V6334 & Frame Synchronizer V64, 01 HD Audio Mux & Demux, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$161.726,25; PREVIEM TECNICO: 01 conjunto video monitor for Tech PVW, 01 conjunto HD/SD Embedded Audio Monitor, 01 conjunto Multi-Viewer - 4 inputs each module, 01 conjunto audio/video quality monitor, 01 conjunto trilogy, mentor XL SPG/TSG, fornecido por video Company, proposta 491A, no valor de R\$84.483,00; SISTEMA DE EDIÇÃO NÃO LINEAR: 04 conjuntos Apple Final Cut Studio, 01 conjunto Video Monitor, 01 conjunto Audio Mixer & Speakers, fornecido por video Company, proposta 491A, no valor de 108.598,00; SISTEMA DE EDIÇÃO NÃO LINEAR: 05 conjuntos Apple Final Cust Studio, 01 conjunto Mixer & Speakers, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$89.173,00; MEDIA SERVER: 02 conjuntos Sistemas Servidor de Media - editshare com componentes opcionais, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$120.252,25; ARQUIVO DE IMAGENS HD/SD: 01 conjunto servidor de bancos de dados HD, gerenciador de mídias e gerador de proxy, módulo de busca e pré-edição, arquivo, instalação, suporte, treinamento e integração de sistemas, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$180.656,00; PAN/TILT CAMERA: Pan/Tilt câmera, fornecido por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$41.296,50; PROJETO DE TRANSIÇÃO DIGITAL: Consultoria, projeto, instalação, teste e treinamento, no valor de R\$369.800,00; PROJETO DE TRANSIÇÃO DIGITAL: Material de Instalação Vectorbox Commissioning & Training, Pro-Bel Commissioning & Training, Fretes e impostos, fornecidos por Video Company, proposta 491A, no valor de R\$437.129,19; NO BREAK: 01 nobreak Galaxy 60KVA TE220v TS220v, fornecido por Victor do Brasil APC/MGE - Schneider Electric, no valor de R\$96.506,00; MATERIAIS: 01 antena Base Magnética, 01 MCP-2, 02 Phonak Invisity Flex 214-220, 04 moldes silicone, 01 MCP-90-12 microphone e 01 TSI 101 flex transmissor VH, fornecido por teleponto conforme orçamento 1913, no valor de R\$14.351,72; COMUNICADOR DIRETOR TV/CAMERAS: 08 Bell pack e 02 headset com auricular, fornecido por Frame Service, no valor de R\$5.004,00; NO BREAK: Nobreak sigma, 30Kva, TE220v TS220v, fornecido por Beta Ind e Com de equipamentos Eletronicos Ltda, no valor de R\$40.000,00; MICROONDAS FIXA: Microondas Fixa 3,2w e portatil 3,2w fornecido por linear Equipamentos Eletronicos S.A, no valor de R\$50.000,00; INSTALAÇÕES: fornecimento e instalação de 70 m2 de piso elevados, fornecido por Maxi Pisos - Pisos Elevados, conforme orçamento 716/09, no valor de R\$11.100,60; EQUIPAMENTOS: 04 sungun de LED 60° 5600K 280Lux e 04 Sungun de Led 60° 5600K 350Lux, modelo prolite 77PT e TV PT, fornecido por Techkit Equipamentos Eletronicos Ltda conforme proposta 1611, no valor de R\$7.078,80; EQUIPAMENTOS: posicionador Pan Tilt mod TTPTL-15, painel de controle mod. TTPTCL 1-2-3-5AC, kit potenciometro e cabo multicondutor, no valor de R\$13.790,00; INSTALAÇÕES/MÃO DE OBRA: Instalação de 01 mastro telescopico pneumatico e acessórios, a ser executado de acordo com orçamento do engenheiro Carlos Moura de Azevedo, n.º 072/2009, no valor de R\$146.000,00; MATERIAIS: Cabo coaxial 3.1/8, conector EIA 3.1/8, abraçadeira completa 3.1/8, kit de aterramento cabo 3.1/8, no valor de R\$61.800,00;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWGDG-27YXZ-XQYF9-7V552>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-HF	71.742	039	06V

FURGÃO LONGO: 01 caminhão Ford Transit Furgão Longo 11m3, sistema de postos de amarração, fornecido por Extra Caminhões Ltda, no valor de R\$100.000,00; **EQUIPAMENTOS:** 14 aparelhos de TV de diversas polegadas e 18 monitores de 21", no valor de R\$45.947,00, totalizando R\$4.217.000,00. **NO VALOR TOTAL GERAL DE R\$5.897.000,00. NOVO GRAVAME:** Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 407102009-10001030, emitida em 22/10/2009, válida até 20/04/2010; e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da Certidão C594.B1D1.0312.2D29, emitida em 03/02/2010, válida até 02/08/2010, em nome da TV GAZETA LTDA; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 052812010-10001030, emitida em 11/02/2010 válida até 10/08/2010; e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da Certidão 80CE.2139.C334.930F emitida em 25/02/2010 válida até 24/08/2010 em nome da GRÁFICA E EDITORA CENTRO OESTE LTDA. **Emolumentos: R\$39,90; FCRCPN: R\$3,43. jchs**

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 57
AAH59905 R\$ 39,90
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
53853010110006710001102/03/2010126/02/2010112228412HF1717421R15

Selo de Controle Digital

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

R-16-71.742. Protocolo nº 125.868 de 29/07/2010.

Em 30/07/2010. Emitente: **GRÁFICA MILLENIUM LTDA**, com sede na Rua Professora Tereza Lobo, n.º 30A, Bairro Consil, nesta Capital e inscrita no CNPJ/IME sob n.º 03.040.280/0001-50; Credor: **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência empres.Mato Grosso-MT, Agência 4205, inscrito no CNPJ/IME sob n.º 00.000.000/5438-02. Avalistas: **JOÃO DORILEO LEAL**, acima qualificado, **SUENICE ROSA BELOTO LEAL**, acima qualificada e **GRÁFICA E EDITORA CENTRO OESTE LTDA**, acima qualificada. **Intervenientes Garantes: GRÁFICA E EDITORA CENTRO OESTE LTDA**, acima qualificada e **JOÃO DORILEO LEAL**, acima qualificado. **Forma do Título: CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL**, n.º 40/00279-9. **Valor: R\$1.275.000,00 (um milhão, duzentos e setenta e cinco mil reais).** **Recursos Próprios - Aquisição de máquina(s) / equipamento(s) para serviço gráfico:** Obrigam-se a aplicar recursos próprios no montante de R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). **Prazo:** 125 (cento e vinte e cinco) meses. **Vencimento:** primeira em 01/03/2012 e a última em 01/07/2022. **Forma de Pagamento:** Sem prejuízo do vencimento acima retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigam-se a pagar ao Banco do Brasil S/A 125 (cento e vinte e cinco) prestações mensais e sucessivas, sendo as parcelas no valor nominal de R\$10.200,00 (dez mil e duzentos reais), acrescidas de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01/03/2012 e a última em 01/07/2022, obrigando-se a liquidar com a parcela final, todas as responsabilidades resultantes deste título. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições deste instrumento, nem importará novação ou modificação do ajustado,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWGDG-27YXZ-XQYF9-7V552>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
	2-HP	71.742	039	07F

inclusive quanto aos encargos resultantes de mora, imputando-se ao pagamento do débito o valor recebido obrigatoriamente na seguinte ordem: multa, juros moratórios, juros remuneratórios, comissão de permanência, outros acessórios debitados, principal vencido e principal vincendo. **Juros:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 8,25% ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias). Referidos encargos serão calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos nas remições - proporcionalmente aos valores remidos, no período de carência - integralmente no dia primeiro do último mês de cada trimestre, a partir da data da contratação, no período pós carência - integralmente no dia primeiro de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. **Praça de Pagamento:** Cuiabá-MT. **Local e Data de Emissão:** Cuiabá-MT, 14/07/2010. **Garantia:** Em hipoteca censual de terceiro grau e sem concorrência de terceiros o prédio comercial com área construída de 4.531,12 metros quadrados, edificado na área de 3.007,915 metros quadrados, descrito caracterizado na matrícula acima. Para fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias e maquinarias a que se destina o financiamento. O Crédito deferido destina-se ao financiamento de: Aquisição de máquinas/equipamentos para serviços gráficos, no valor global de R\$1.500.000,00 (um milhão, quinhentos mil reais): 01 processadora e lavadora Avalon N4-10 S - (kit de instalação e documentação para acento S e E); 01 Apg Control Workflow 4up - (Plataforma para controlar as saídas de filmes, chapas e provas para um dispositivo de saída); 01 CTP Avalon N16-50E online - (Placa de comunicação e cabos de conexão entre o CTP e o Workflow); total: R\$322.000,00 (trezentos e vinte e dois mil reais); 01 máquina de cortar papel (guilhotina) polar, modelo 115x completamente automática, n.º de série 8031005; 01 impressora offset, marca heidelberg, mod speedmaster SM 52-4, n.º série GS 000584; total: R\$945.590,00 (novecentos e quarenta e cinco mil e quinhentos e noventa reais); 01 Software Grafix Rip Upgrade V7 TO V8, lote SEE Label; 01 Arkitex Ripdrive /M, lote SEE Label; 01 PIF Interface, lote s/ lote; Total: R\$14.867,78 (quatorze mil e oitocentos e sessenta e sete reais e setenta e oito centavos); 01 Conjunto perfurador ST 1 Palladio; 01 Accessory Kit da Palladio; 01 Processadora Lp 68 Ultra 50/60 Hz; 01 Output Table LP 68 Ultra; 01 Int Kit LP 68u/Palladio; CTP Palladio 120MW A; Total: R\$181.772,94 (cento e oitenta e um mil e setecentos e setenta e dois reais e noventa e quatro centavos); 01 Fretes/montagens/armazenamento das máquinas/equipamentos; Total: R\$35.769,28 (trinta e cinco mil e setecentos e sessenta e nove reais e vinte e oito centavos). **NOVO GRAVAME:** Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 163702010-10001030, emitida em 01/05/2010, válida até 28/10/2010; e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da Certidão BFDE.B4BF.7CCB.2DB2, emitida em 09/06/2010, válida até 06/12/2010, em nome da GRÁFICA MILLENIUM LTDA; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 052812010-10001030, emitida em 11/02/2010 válida até 10/08/2010; e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da Certidão 80CE.2139.C334.930F emitida em 25/02/2010 válida até 24/08/2010 em nome da GRÁFICA E EDITORA CENTRO OESTE LTDA. **Emolumentos:** R\$39,90; **FCRCPN:** R\$3,43. emsj

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWGDG-27YXZ-XQYF9-7V552>



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral

Livro Nº
2-HP

Nº de
Ordem
71.742

Folha Nº
039

Ficha Nº
(Verso)
07V

Valide aqui
este documento

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 57
R\$ 39,90
R\$397227
Consulte: <https://www.tj.mt.gov.br/selos>
57206810210006710001130/07/2010:29/07/2010:112586812HP:171742:R16

Selo de Controle Digital

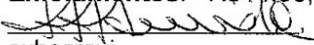
Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta


AV-17-71.742. Protocolo nº 130.663 de 04/03/2011. Conforme Primeiro Aditivo de Re-Ratificação de 21/02/2011 à Cédula de Crédito Comercial nº 40/00243-8 emitida em 24/02/2010 por TV Gazeta Ltda em favor do Banco do Brasil S/A no valor de R\$5.012.000,00 (cinco milhões, doze mil reais) com vencimento final em 01/02/2020, devidamente registrada sob nº 15 desta matrícula, faz-se a presente averbação para fazer constar a modificação no orçamento inicial, promovendo a inclusão das seguintes aquisições: TRANSMISSOR DE 100 WATTS DE POTENCIA - VHF - COMPOSTO POR: 19 conjuntos de transmissor de sinais de televisão para operar na faixa de VHF, modelo LD2100 (banda I) ou LD3100 (banda III) 100 watts de potência nos picos de sincronismo no valor de R\$294.481,00 (duzentos e noventa e quatro mil e quatrocentos e oitenta e um reais); TRANSMISSOR DE 250 WATTS DE POTENCIA - VHF - COMPOSTO POR: 6 conjuntos de transmissor de sinais para operar na faixa de VHF, modelos LD2250 (banda I) ou LD3250 (banda III), 250 watts de potência nos picos de sincronismo no valor de R\$102.000,00 (cento e dois mil reais); SISTEMA IRRADIANTE COMPOSTO POR: 30 antenas para faixa de VHF, conector N macho, potência até 500 Watts; 10 divisores de potencia 1:3, conector N fêmea, para faixa de VHF; 500 metros de cabo coaxial de 1/2 e 20 conectores N macho para cabo coaxial de 1/2, no valor de R\$61.050,00 (sessenta e um mil e cinquenta reais), valor total de R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Cuiabá, 10/03/2011. Emolumentos: R\$42,90; FCRCPN: R\$3,43; jcbs/dsc

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 57
R\$ 42,90
R\$X78000
Consulte: <https://www.tj.mt.gov.br/selos>
62070610110006810002110/03/2011:04/03/2011:13066312HP:171742:AV17

Selo de Controle Digital

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

AV-18-71.742. Protocolo nº 208.240 de 03/09/2021. Liberada a hipoteca censual registrada sob nº 15, bem aditivo averbado sob nº 17, ambos objetos desta matrícula, conforme Autorização para Baixa de Registro emitido pelo Credor em 14/06/2021. Cuiabá, 21/09/2021. Emolumentos: R\$14,90; FCRCPN: R\$6,40. eama/damr. Selo Digital: BQK 15067. Eu,  Francysede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-19-71.742. Protocolo nº 216.244 de 14/07/2022. Liberada a hipoteca censual registrada sob nº 16 desta matrícula, conforme Autorização de Baixa de Registro emitida pelo Credor em 04/07/2022. Cuiabá, 29/07/2022. Emolumentos: R\$16,50; FCRCPN: R\$7,10. agmlc/apcb. Selo Digital: BTT 68382. Eu,  Ana Paula da Costa Baez, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-20-71.742. Protocolo nº 233.734 de 16/04/2024. Procedo esta averbação nos termos do Art. 213, I, da Lei 6.015/73, para esclarecer que: No cabeçalho a partir da página 3 frente desta matrícula, ONDE SE LÊ: Livro Nº 2-HP, Nº de Ordem 71.742, Folha Nº 039; LEIA-SE: Livro Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWGDG-27YXZ-XQYF9-7V552>



Valide aqui este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2-HP	71742	067	8-F

2-HP, Nº de Ordem 71.742, Folha Nº 067. Cuiabá, 16/04/2024. **Emolumentos:** Isento do pagamento de emolumentos conforme Provimento 42/2020 CNGCE MT. pab. **Selo Digital:** CCJ56599. Eu, *Priscila Alves Bandeira*, Priscila Alves Bandeira, Escrevente Autorizada, conferi e subscrevi.

R-21-71.742. Protocolo n.º 236.261 de 18/07/2024. Conforme Termo de Penhora datado de 27/05/2024, referente ao Processo nº 0003486-76.2008.8.11.0051, Espécie: Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Segunda Vara Cível da Comarca de Campo Verde/MT - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, em que comparecem como **Parte Exequente: JONY CESAR RAMOS BARROS** e como **Parte Executada: GRÁFICA E EDITORA CENTRO OESTE LIMITADA**, conforme determinação da MM.^a Juíza de Direito na Segunda Vara da Comarca de Campo Verde/MT, Dr^a. Maria Lúcia Prati ID. 155476285, dos autos supramencionados, e assinado pelo Gestor Judiciário autorizado pelo Provimento nº 56/2007, Leonésio Gonsalves de Resende, **foi determinado a PENHORA do imóvel, objeto desta matrícula.** Cuiabá, 01/08/2024. **Emolumentos:** R\$94,00; **FCRCPN:** R\$7,80. dvbb/psnn. **Selo Digital:** CDT 69262. Eu, *Patricia Santana Nunes do Nascimento*, Patricia Santana Nunes do Nascimento, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

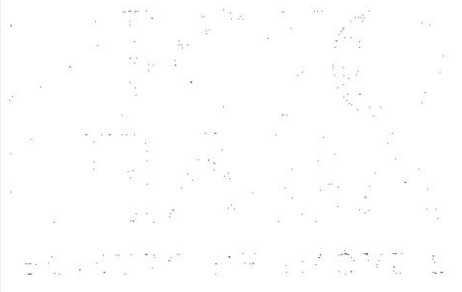
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
ANA MARIA CALIX MORENO
Titular Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 063677.2.0071742-73 DO LIVRO Nº 2HP** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 15 de dezembro de 2025.
Priscila Alves Bandeira
Escrevente Autorizada
Emolumentos: R\$ 65,00.
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s): 545
CJZ 73471



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWGDG-27YXZ-XQYF9-7V552>