



# Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001511-59

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 1.511 - FICHA 1 LIVRO 2

Mãe do Rio/PA, 11 de março de 2014

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO** – localizado na Rua Raimundo Medeiros da Costa, nº 321, Bairro Sales Costa, perímetro entre a Rua Cândido Crispim Mendes com a Passagem Sales Costa, Mãe do Rio/PA, medindo **06,80m (SEIS METROS E OITENTA CENTÍMETROS)** pela frente e ao fundo por **29,00m (VINTE E NOVE METROS)** nas laterais, com a área total de **197,20m<sup>2</sup> (CENTO E NOVENTA E SETE METROS E VINTE CENTÍMETROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua Raimundo Medeiros da Costa, pela lateral direita com imóvel nº 319 do Sr. Onildo Coutinho Sousa, pela lateral esquerda com imóvel nº 327 do Sr. Patrik Yego Bastos e ao fundo com imóvel nº 266 da Sra. Raimunda Maria Chaves. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 937 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta Protocolo nº 5.802, fls. 32, Livro 1-C Selo nº 001.503.008 **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

**R.1-1.511** – Protocolo nº 5.802, fls. 32, Livro 1-C - Data: 11/03/2014 – **TRANSFERENCIA** – Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 0776/2013**, expedido pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio/PA em 18/11/2013, assinado pelo Prefeito JoséIVALDO MARTINS GUIMARÃES, pela Secretária de Administração e Finanças Maria de Jesus dos Santos Lima e pela Coordenadora de Tributos e Terra Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel da Matrícula supra ao Sr. **ONILDO COUTINHO SOUSA**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 4263050-SSP/PA e CPF nº 692.221.932-53, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com **ONEIDE MOREIRA SOUSA**, portadora do CPF nº 662.820.472-34, residentes e domiciliados na Praça 7 de Setembro, nº 76, Centro, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 001.503.009. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada.**

**AV.2-1.511** – Protocolo nº 5.805, fls. 32, Livro 1-C - Data: 11/03/2014 – **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** – Procedese esta averbação para constar que, nos termos do Memorial Descritivo datado de 04/11/2013, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15, averba-se na forma da Lei, a construção de uma **CASA** – construída de alvenaria a cutelo com reboco nas 2 (duas) faces, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, pintura interna em tinta PVA e estrutura de madeira para cobertura com telhas de barro (plan), compreendendo 6 (seis) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala, 2 quartos, 1 banheiro social e 1 copa/cozinha. Área total construída medindo **48,00m<sup>2</sup> (QUARENTA E OITO METROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório, juntamente com os demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 001.503.011. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada.**

**R.3-1.511** – Protocolo nº 6.013, fls. 43, Livro 1-C - Data: 15/05/2014 – **COMPRA E VENDA MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS - PROGRAMA MINHA CASA,**

- SEGUE NO VERSO-



# Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001511-59

## MATRÍCULA Nº 1.511 - FICHA 1- VERSO

**MINHA VIDA - Nº 8.444.0620821-3**, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência da Cidade de Dom Eliseu/PA em 08/05/2014, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação venda e compra, a saber: **VENDEDOR: ONILDO COUTINHO SOUSA** e sua esposa **ONEIDE MOREIRA SOUSA**, anteriormente qualificados, VENDEM o imóvel da presente Matrícula a **COMPRADORA: HILDA LÚCIA DE CASTRO SODRÉ**, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 5874591-PC/PA e CPF nº 961.404.532-91, residente e domiciliada na Rua Presidente Castelo Branco, Centro, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$56.000,00 (CINQUENTA E SEIS MIL REAIS), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal acima mencionada. - Selo nº 001.896.282. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

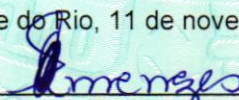
**R.4-1.511** – Protocolo nº 6.013, fls. 43, Livro 1-C - Data: 15/05/2014 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo instrumento particular com efeito de escritura pública referido no R.3, a adquirente **HILDA LÚCIA DE CASTRO SODRÉ**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$41.379,00 (QUARENTA E UM MIL, TREZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS). A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 08/06/2014. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23 da Lei Federal 9.514/97, a Fiduciante tornou-se possuidora direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida e a Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 001.896.883. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

**AV.5-1.511** – Protocolo nº 11.418, fls. 13, Livro 1-M - Data: 11/11/2024 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265290/2022 – Caixa Econômica Federal – CESAV/BU, datado de 20 de setembro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.444.0620821-3**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte da Devedora Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 57.887,17 (CINQUENTA E SETE MIL, OITOCENTOS E OITENTA E SETE REIAS E DEZESSETE CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.163,86 (UM MIL, CENTO E SESENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS). - Selo nº 003550850A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada.**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 11 de novembro de 2024

  
LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES  
Escrevente Autorizado

*Lucila Gabriella R. Menezes*  
Escrevente

Nº 004.439

CNS: 068379-9 - Balsas - MA



# Cartório Único Ofício Extrajudicial

## COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**



CNM Nº 068379.2.0001511-59

**MATRÍCULA Nº 1.511**



### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002394016 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/11/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 61049320000021699213915201

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16  
 Selo Fiscal.....: R\$ 1,45  
 Total.....: R\$ 60,61

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL