



Matrícula nº 22.361

Data: 20.02.2015

Imóvel:- UM (01) LOTE DE TERRA, designado por **LOTE nº 16, da Q-K**, desmembrado de área maior, integrante do Loteamento denominado RUY PEREIRA, zona urbana deste município de Ceará Mirim-RN, situado na rua projetada NS06, medindo uma área total de 200,00m² de superfície, contendo os seguintes limites e dimensões: ao Norte com 20,00 metros lineares com o lote 15, ao Sul com 20,00 metros lineares com o lote 17, ao Leste com 10,00 metros lineares com a rua projetada NS06 e ao Oeste com 10,00 metros lineares com o lote 36.

Proprietária: a empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará - Mirim/RN;

Registro Anterior:- R-3-, referente à matrícula nº 19.061, em data de 25 de Junho de 2014, no Livro "2" - Registro Geral, desta Comarca;

AV-1-22.361:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se, a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2015/04-0379, e Habite-se nº 2015/04-356, expedidos em 28.04.2015, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Itamar Marinho, nº 164, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará - Mirim/RN, em 26 de Junho de 2015.

AV.2 - 22.361 (CND do INSS)

DATA:- 03/09/2015

Pelo requerimento datado de 20 de Agosto de 2015; assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA - ME** supra qualificada, procedi à averbação da CND/INSS nº 002272015-88888437, datada de 28/08/2015 e válida até 24/02/2016, vinculada ao CEI nº 51.231.30437/76 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010, foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 35,50; FDJ: 19,00 (guia nº 7000002261679), pago em 31/08/2015; FRMP R\$ 2,74 (guia nº 000000839054), pago em 31/08/2015 e FCRCPN: R\$ 2,00. Protocolo nº 40.146 - datado de 31/08/2015.

AVERBADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI

**R.3 – 22.361 (venda e compra – PMCMV/CCFGTS)****DATA:– 03/09/2015**

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS. Contrato de nº 8.5555.3488793, datado de 19 de Agosto de 2015, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária acima **MPB CONSTRUÇÕES LTDA – ME**, supra qualificada, foi adquirido por compra feita por **JÚLIO CESAR LIMA DE OLIVEIRA** (C.I. - RG nº 003.105.376-SSP/RN, expedida em 29/07/2015 e CPF/MF nº 109.186.084-06), brasileiro, nascido em 23/04/1990, trabalhador na fabricação de alimentos e bebidas, solteiro, residente e domiciliado na Rua Novo Teto, nº 232, Centro, Ceará-Mirim/RN, pela quantia de **R\$ 64.700,00** (sessenta e quatro mil e setecentos reais) nos termos e condições do presente Contrato. Avaliado o bem em R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais), para efeitos fiscais, foi pago o ITTV em 28/08/2015, no valor de R\$ 405,23 (quatrocentos e cinco reais e vinte e três centavos), conforme comprovante de pagamento da guia nº 2015446627, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 203,00; FDJ: R\$ 53,00 (guia nº 7000002261625), pago em 31/08/2015; FRMP: R\$ 19,53 (guia nº 000000839031), pago em 31/08/2015; FCRCPN: R\$ 10,00. **Protocolo nº 40.003 – datado de 21/08/2015 com reingresso em 31/08/2015.**

REGISTRADO POR:**ANDRÉ MITSUO NAGAI****R.4 – 22.361 (Alienação Fiduciária em Garantia – PMCMV/CCFGTS)****DATA:– 03/09/2015**

Pelo instrumento particular acima registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em alienação fiduciária por **JÚLIO CESAR LIMA DE OLIVEIRA**, devidamente qualificado no **R.3** supra; à credora – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$0,00. Saldo da Conta Vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$ 0,00. Valor total da dívida: **R\$ 46.740,00** (quarenta e seis mil setecentos e quarenta reais); Valor do Desconto: R\$ 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000% a.a., Efetiva: 5.1163% a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+): R\$ 250,91 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguro: R\$ 5,01 = Total: R\$ 255,92 (duzentos e cinquenta e cinco reais e noventa e dois centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19/09/2015. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 140,50; FDJ: R\$ 36,50 (guia nº 7000002261625), pago em 31/08/2015; FRMP: R\$ 19,53 (guia nº 000000839031), pago em 31/08/2015 e FCRCPN: R\$ 7,00. **Protocolo nº 40.003 – datado de 21/08/2015 com reingresso em 31/08/2015.**

REGISTRADO POR:**ANDRÉ MITSUO NAGAI****AV.5 – 22.361 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 06/09/2023**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 31/07/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.798, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 10/08/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 70.949,56** (setenta mil novecentos e quarenta e nove reais e cinquenta e seis centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JULIO**



CESAR LIMA DE OLIVEIRA (C.I. – RG nº 003.105.376-SSP/RN e CPF/MF nº 109.186.084-06), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 24, 25 e 26 de janeiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.34887930 de 19/08/2015, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 67.000,00** (sessenta e sete mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002524930); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 51097. Protocolo Intimação nº 61.610. Protocolo nº 64.784 - datado de 10/08/2023. -----

Selo Digital: RN202300937810018288ITQ.

AVERBADO POR: _____

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficccearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 10/08/2023 sob o número 64784

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

| | | | |
|---|-------|---------------------------------|-------|
| RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810012524DBZ | | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 22361 |
| CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810018288ITQ | AV- 5 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 22361 |



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300937810012468CIU

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceara Mirim, 06 de setembro de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

| | Oficial | |
|---------------------------------------|---------|--------|
| Registro(s) | R\$ | 73,64 |
| Averbação(ões) | R\$ | 388,13 |
| Certidão(ões) | R\$ | |
| Abertura de matrícula(a requerimento) | R\$ | 0,00 |
| Emolumentos | | |
| FDJ | R\$ | 461,77 |
| FRMP | R\$ | 132,28 |
| FRMP | R\$ | 18,86 |
| FCRCPN | R\$ | 44,10 |
| ISS | R\$ | 23,09 |
| FUNAF | R\$ | 0,82 |
| Total | R\$ | 680,92 |

Aline C
Aline Carina Silva Sobral
Escrevente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO