



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 99394-7710

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº **26031800027**, de conformidade com o artigo 19, da Lei 6.015/73, e, revendo em meu serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, deles constatei que na **MATRÍCULA Nº 7800, CNM: 071365.2.0007800-69**, consta a matrícula e demais atos do seguinte teor:

Livro 2-AK Fls. 26. Laje de Cobertura Constituída de Barriletes, telhados, 03 três reservatórios dagua sendo 01 hum para cada unidade autônoma habitacional. Situado a Rua Antonio Rodrigues de Azevedo sn Centro- Puxinana-PB A unidade residencial Unid 02 possui vaga de garagem descoberta, sala única, cozinha, serviço, 01 wc, 02 quartos, Area privativa real coberta 50,00m2 Area privativa real descoberta 0,00m2 Área comum de uso exclusivo (garagem) 12,70 m2 Area da unidade de Construção 50,88m2 Fração ideal do terreno 0,33189 Cota ideal do Terreno 79,30m2 Area real total 79,30m2 limitando-se ao Norte Lado Direito com o Lote 21, ao Sul Lado Esquerdo com o Lote 19, ao Leste Fundos com o Lote 22, e ao Oeste Frente com a Rua Projetada D, perfazendo um total de 260,00 m2. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AK as Fls. 15 sob n R1-7789 em 03 de Dezembro de 2021. **PROPRIETÁRIO:** DM ENGENHARIA E COSTRUÇÃO LTDA, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 03/12/2021. O Substituto do Registro. ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

AV: 1. MATRÍCULA 7800 – Mediante requerimento de Averbação acima mencionado da Presente matrícula DM ENGENHARIA E COSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 43.717.303/0001-32, com sede na Sitio Barro Vermelho, s/n , na cidade de Puxinanã, no Estado da Paraíba, neste ato representada pelo seu Sócio o Sr. DANILLO FARIAS MOREIRA, brasileiro, empresário, o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteiro até a presente data, além de não manter nenhuma união estável, sob as penas da lei, conforme prevê o artigo 1.723 e seguintes, do código civil brasileiro (lei nº 10.406/2002), maior, nascido em 21/02/1989, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 3107050, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 014.307.414-81, residente e domiciliado na(o) Rua Justino Alves de Azevedo Sala 02, número 603, Bairro Centro, na cidade de Puxinanã, no Estado da Paraíba. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 03/12/2021. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 2. MATRÍCULA 7800 – Nos Termos do Contrato n 8.4444.2640563-4, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia- Carta de Crédito Individual CCFGTS/ Programa Casa Verde e Amarela o imóvel objeto da presente matrícula tem como outorgado comprador/devedor/ Fiduciante WESLEY DA SILVA JANUARIO, brasileiro, solteiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, residente a Rua Bom Jesus n12 Centro- Puxinanã-PB, inscrito no CPF sob n 069.156.814-69 e portadora da Carteira de Identidade n 3.273.993 SDS-PB, e do outro lado como outorgante vendedor DM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 43.717.303/0001-32, com sede na Sitio Barro Vermelho, s/n , na cidade de Puxinanã, no Estado da Paraíba, neste ato representada pelo seu Sócio o Sr. DANILLO FARIAS MOREIRA, brasileiro, Engenheiro, casado, regime comunhão parcial de bens, nascido em 21/02/1989, portador do(a) CNH n 04082162399 expedida por Orgão de Trânsito PB em 23/05/2017 e, do CPF/MF de número 014.307.414-81, residente e domiciliado na(o) Rua Salvino de Oliveira Neto n 640 Apt 801 Jardim Tavares Campina Grande- PB. O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel, composto pela integralização dos valores abaixo: objeto deste contrato é de R\$ 122.000,00, composto pela integralização dos

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 91.705,00 Recursos próprios R\$ 21.950,00 Descontos/ subsidio concedido pelo FGTS/União R\$ 8.345,00. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 48,12, MP no valor de R\$ 4,18, FARPEN no valor de R\$ 31,18, ISS no valor de R\$ 13,07, sendo os Emolumentos R\$ 261,48. Selo Digital: **AKG18705-5TS0**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 28/12/2021. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 3. MATRÍCULA 7800 – Certifico que de acordo com a Clausula Décima Terceira Alienação Fiduciária em Garantia. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como do fiel cumprimento de todos as obrigações contratuais e legais os devedores fiduciantes alienam a CEF em Caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento do final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 122.000,00. Valor da Compra e Venda R\$ 122.000,00 Valor da Dívida R\$ 91.705,00 Taxa anual de juros nominal 4.7500% a.a efetiva 4.8547% a.a prazo de 360 meses conforme contrato 8.4444.240563-4, por Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial , Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH Sistema Financeiro da Habitação, datado de 27 de Dezembro de 2021. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 48,12, MP no valor de R\$ 4,18, FARPEN no valor de R\$ 31,18, ISS no valor de R\$ 13,07, sendo os Emolumentos R\$ 261,48. Selo Digital: **AKG18706-UENZ**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 28/12/2021. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 4. MATRÍCULA 7800, CNM: 071365.2.0007800-69 – Pocinhos, 18/03/2026 Nos Termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, que tem como Devedor/ Fiduciante WESLEY DA SILVA JANUARIO- CPF 069.156.814-69, o qual autoriza de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei o CANCELAMENTO do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o bem imóvel acima mencionado., no valor R\$ 128.609,40, CONSEQUETEMENTE da Consolidação datada de 12 de Março de 2026, o qual o imóvel objeto da presente matricula, requer, em seu favor, nos termos do Art 26, & 7º da Lei

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

9.514/97, a averbação CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE a margem da referida matrícula do imóvel acima mencionado, fica consolidado a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 128.609,40 expedida pela Caixa Econômica e assinada por Milton Fontana Gerente de Centralizadora. **Protocolo nº 28571, datado de 18/03/2026** . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 182,55, MP no valor de R\$ 15,87, FARPEN no valor de R\$ 180,39, ISS no valor de R\$ 49,61, sendo os Emolumentos R\$ 992,13. Selo Digital: **ARR00666-0HHK**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro** _____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASM64265-K7VH**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Pocinhos/PB, 18 de Março de 2026.

Hermani de Oliveira Costa
Oficial do Registro

Certidão Assinada Digitalmente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: G768G-FJWHT-UPGB5-SMLNN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Hermani De Oliveira Costa (CPF ***.510.434-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/G768G-FJWHT-UPGB5-SMLNN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>