



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0067451-24

67451



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 08 de fevereiro de 2001.

01

67451

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 102 do tipo RS AP-2.38, do BLOCO 12-B, situado nesta cidade, no Bairro Feitoria, no "CONJUNTO HABITACIONAL COHAB FEITORIA", com acesso pela Rua Aparício Brito, localizado no térreo ou primeiro pavimento, o primeiro à esquerda de quem da frente olha o bloco, com a área real total de 38,3300m², sendo 34,6650m² de área real privativa e 3,6650m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005871 no terreno e nas coisas de uso comum. Composto de sala, dois dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço.-

O terreno integrante do condomínio é constituído da quadra 1.655 da planta geral da cidade, localizada no quarteirão formado pela Avenida Albino Timm e pelas Ruas Pontes de Miranda, Aparício Brito e Érico Veríssimo, medindo noventa e quatro metros (94,00m) por um lado, ao oeste, no alinhamento da Avenida Albino Timm, lado par da numeração dos prédios, e igual largura na face oposta, a leste, no alinhamento da Rua Aparício Brito, lado ímpar da numeração dos prédios; por cento e dezoito metros (118,00m) de extensão, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o alinhamento da Rua Érico Veríssimo, lado ímpar da numeração dos prédios, e pelo outro lado, ao norte, com o alinhamento da Rua Pontes de Miranda, lado par da numeração dos prédios.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, sociedade de economia mista, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CGC/MF sob nº 92.797.547/0001-88.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 55.323, Livro 02 - Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 163.197 de 31.01.2001.-

São Leopoldo, 08 de fevereiro de 2001.

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

Emolumentos 0,50 URE

Av-1/67.451 - HIPOTECA -

DATA: 08 de fevereiro de 2001.-

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado à favor do BANCO NACIONAL DA

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bdc36020-47d3-4b05-atdc-16995708cb75

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 18/09/2024 16:18

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0067451-24

67451



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

67451

São Leopoldo, 08 de fevereiro de 2001.

VERSO

HABITAÇÃO - BNH, empresa pública federal, com sede em Brasília-DF, inscrito no CGC/MF sob nº 33.633.686/0001-07, conforme Escritura Pública nº 011 - Geral nº 6.543, Livro 96-A, lavrada pelo 1º Tabelião de Porto Alegre/RS, Bel. Enio Vilanova Castilhos, em 05.03.1980, devidamente registrada sob R-4 e Av-5/14.786/15.229 e R-11 e Av-12/15.492, em 12.03.80 e averbada sob Av-1/53.938, em 24.04.96 e Av-1/55.323, em 04.09.96.-

São Leopoldo, 08 de fevereiro de 2001. *[Assinatura]* GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

Emolumentos: 1,00 URE

C

Av-2/67.451 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 165.670 de 29.05.2001.-

Procede-se a esta averbação, face ao Termo de Liberação de Hipoteca firmado em 15 de maio de 2001, da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, "em liquidação", na qualidade de procuradora da Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, que fica arquivado para constar que, a credora da hipoteca averbada sob Av-1 desta matrícula, autorizou o CANCELAMENTO da referida hipoteca, mas tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.-

São Leopoldo, 31 de maio de 2001. *[Assinatura]*

Emolumentos: 2,00 URES

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

GB

R-3/67451 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 299289 de 27.08.2015, reapresentado em 01.09.2015.-

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB-RS, "em liquidação", sociedade de Economia Mista, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 521, 7º andar, em Porto Alegre/RS, inscrita no CGC/MF sob nº 92.797.547/0001-88.-

ADQUIRENTES: JAIR SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, vigilante, portador da Carteira de Identidade nº 8050253122, expedida pela SJS/RS em 06.03.1996, inscrito no CPF sob nº 597.276.240-49, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARCIA ELIZA VARGAS OLIVEIRA, brasileira, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 1074389527, expedida pela SJTC/RS em 05.06.1995, inscrita no CPF sob nº 474.336.040-49, residentes e domiciliados na Quadra 1655 (02), Bloco 12B, Apto. 102, no Conjunto Habitacional Cohab Feitoria, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda, com caráter de Escritura Pública, conforme preceitua o parágrafo 5º do artigo 61 da Lei Federal nº 4.380, de 21.08.1964, acrescido pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, firmado em 15.05.2001.-

VALOR: Em 15.05.2001 - R\$6.762,03 (seis mil, setecentos e sessenta e dois reais e três

Continua na fl. 02.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

SAC SAC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 18/09/2024 16:18

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash bdc36020-47d3-4b05-atdc-16995708cb75

