

Data 11 de abril de 2016 FLS
Oficial [assinatura] 01

MATRÍCULA Nº 126.830

MATRÍCULA Nº 126.830

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO



IMÓVEL

Apartamento nº 92, localizado no 9º pavimento, integrante do condomínio "Edifício Trend Practical Home", à Rua Guatemala, nº 375, situado no loteamento denominado "Vila Frezzarim", em Americana, possuindo as seguintes áreas: privativa de 65,110m², comum de 104,837m², já incluída as áreas correspondentes a 02 (duas) vagas de garagem indeterminadas, localizadas no 1º ou 2º subsolo em locais descobertos e cobertos, a serem utilizadas com auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 169,947m², e fração ideal de 0,0111390, no terreno condominial descrito na matrícula nº 115.214, desta Serventia, na qual sob o nº 07 foi registrada a instituição e especificação do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

22.0031.0050.066 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

PARTIFIB PROJETOS IMOBILIÁRIOS PERU LTDA, com sede à Avenida Angélica, nº 2248/2250, 11º andar, Parte, Bairro Higienópolis, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº 09.396.974/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 07 da Matrícula nº 115.214 desta Serventia, datado de 11/04/2016.

A escrevente autorizada, [assinatura] (Monise Juliana Gonzalez).

O Escrevente Substituto, [assinatura] (Mario Cesar Bueno).

AV. 01 / 126.830

(Prenotação nº 303.926 de 06/04/2016)

Americana, 11 de abril de 2016.

AVERBAÇÃO DE HIPOTECA REGISTRADA NA MATRÍCULA

ANTERIOR. Proceder-se a esta averbação para constar que o imóvel desta, encontra-se gravado com **HIPOTECA**, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-Capital Federal, por sua agência Corporate Infraestrutura e Incorporadora SP, prefixo 1911-9, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/6954-08, com o escopo de garantir o pagamento de uma dívida contraída pela Partifib Projetos Imobiliários Peru Ltda., já qualificada, no valor de R\$15.984.926,36, referente a construção do empreendimento denominado "Edifício Trend Practical Home", com as seguintes condições da abertura do crédito: encargos financeiros: durante o período de **carência**: taxa efetiva a.a. de 9,200% e taxa efetiva a.m. de 0,736%, durante o período de **amortização**: taxa efetiva a.a. de 9,200% e taxa efetiva a.m. de 0,736%; juros de mora de 1,000%; multa moratória de 2,000%; dia do mês de vencimento/liberação de parcela: 10; data prevista para término da construção: 10/07/2015; prazo de carência após o término da construção: 06 meses; vencimento previsto da primeira prestação: 10/02/2016; data prevista para o vencimento final do financiamento: 10/08/2018; prazo total da operação: 48 meses; sistema de amortização: SAC; índice mínimo de cobertura da garantia: 1,25; valor de avaliação do objeto da garantia deste financiamento: R\$32.662.000,00; forma de liberação do crédito: parcela nº 1 no valor de R\$6.311.338,41 com data prevista para 10/09/2014; parcela nº 2 no valor de R\$1.208.424,25 com data prevista para 10/10/2014; parcela nº 3 no valor de R\$1.187.367,03 com data prevista para 10/11/2014; parcela nº 4 no valor de R\$1.152.925,40 com data prevista para 10/12/2014; parcela nº 5 no valor de R\$1.088.118,07 com data prevista para 12/01/2015; parcela nº 6 no valor de R\$1.074.201,00 com data prevista para 10/02/2015; parcela nº 7 no valor de R\$1.047.629,04 com data prevista para 10/03/2015; parcela nº 8 no valor de R\$874.381,17 com data prevista para 10/04/2015; parcela nº 9 no valor de R\$826.464,83 com data prevista para 11/05/2015; parcela nº 10 no valor de R\$699.798,02 com data prevista para 10/06/2015; parcela nº 11 no

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 126.830

FLS 01 VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
REGISTRO DE IMÓVEIS
Operado pelo
Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

valor de R\$514.279,14 com data prevista para 10/07/2015, conforme registro nº 05, na matrícula nº 115.214, desta Serventia.

A escrevente autorizada Monise Juliana Gonzalez (Monise Juliana Gonzalez).

AV. 02 / 126.830
(Prenotação nº 304.591 de 28/04/2016)

Americana, 09 de maio de 2016.

AVERBAÇÃO DE ADITAMENTO DE HIPOTECA REGISTRADA NA MATRÍCULA ANTERIOR. Procede-se a esta averbação, a fim de constar que em razão do aditamento averbado sob nº 10 na matrícula anterior nº 115.214, altera-se a AV.01 desta, para constar que as condições da abertura do crédito que passa a ser a seguinte: Data prevista para o término do prazo de construção: 31/03/2016; Vencimento previsto da primeira prestação: 10/10/2016; Forma de liberação do crédito: Valores Liberados do Empréstimo: R\$11.911.967,11; Valores a serem liberados: a liberação do financiamento será feita em "1" (uma) parcela, assim discriminada: valor da liberação R\$4.072.959,25 - data prevista 10/03/2016; além de incluir, retificar e reteratificar outras cláusulas de interesse dos contratantes. Ficam ainda, ratificadas todas as cláusulas, itens e demais condições que não foram atingidas por esse Instrumento.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 03 / 126.830
(Prenotação nº 332.100 de 06/08/2018)

Americana, 20 de agosto de 2018.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Procede-se a esta averbação para constar que a hipoteca a que se refere a Av.01 e Av.02 desta matrícula, **ficou cancelada e sem mais nenhum efeito**, em virtude de liberação outorgada pelo credor Banco do Brasil S.A., conforme AV.64 procedida na matrícula nº.115.214, desta Serventia.

A escrevente autorizada Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

R. 04 / 126.830 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 332.100 de 06/08/2018)

Americana, 20 de agosto de 2018.

Pelo Instrumento Particular de 02/08/2018, na forma da Lei nº 4.380/64, PARTIFIB PROJETOS IMOBILIÁRIOS PERU LTDA., já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$300.000,00, a RICARDO LOPES FERNANDES**, brasileiro, servidor publico municipal, solteiro, nascido em 03/10/1979, RG/SSP/SP nº 30.549.556-2, CPF/MF nº 284.306.878-90, residente e domiciliado na Rua Treze de Maio, nº 155, Ap 164, Jardim Sao Domingos, em Americana-SP. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$7.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$23.000,00; e, Recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: R\$270.000,00. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$6.000,00; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 1E3B.137B.6B59.31AA, emitida em 25/07/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada, Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

continua na ficha nº 02

MATRÍCULA Nº **126.830**

MATRÍCULA Nº

126.830

Data
20 de agosto de 2018

FLS
02

Oficial

[Handwritten signature]

R. 05 / 126.830 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(Prenotação nº 332.100 de 06/08/2018)

Americana, 20 de agosto de 2018.

Pelo Instrumento Particular de 02/08/2018, na forma da Lei 9.514/97, **Ricardo Lopes Fernandes**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Edifício Sede III, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência AMERICANA-SP, prefixo 0319-0, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0319-09, para a garantia da importância de **R\$270.000,00**, a ser paga em 241 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/08/2018, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, *[Handwritten signature]* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 06 / 126.830 / PENHORA
(Prenotação nº 396.945 de 02/08/2023)

Americana, 14 de agosto de 2023.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 1º Ofício Cível de Americana-SP, emitida em 02/08/2023, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 0001477-35.2022.8.26.0019), em que o exequente **Edifício Trend Practical Home**, CNPJ nº 24.885.300/0001-63, move em face do executado **Ricardo Lopes Fernandes**, CPF nº 284.306.878-90, **os direitos sobre o imóvel foram penhorados** tendo como depositário Ricardo Lopes Fernandes. (Valor da dívida R\$34.367,56) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321UC004097131FA23S

O escrevente autorizado, *[Handwritten signature]* (Everthon Scagnolato).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

PARA SIMPLICIDADE CONSULTAR
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documentos disponibilizados oficialmente pelo
Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

