

44300

01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo


Sócio

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

APARTAMENTO Nº 72 do 7º andar, Tipo "B", do Edifício Monjolo situado nesta cidade, à Avenida Papa Pio XII, nº 63 e Rua Sampaio Vidal nº 70, composto de: hall social de entrada, sala de jantar e estar, corredor de passagem, três dormitórios sendo um com banheiro privativo, um banheiro social, hall de entrada da cozinha, cozinha, área de serviço com tanque, quarto de despejo, W.C. de empregada e sacada, com as seguintes áreas: útil de 129,78ms<sup>2</sup>, comum de 29,24ms<sup>2</sup>, total de 159,02ms<sup>2</sup>, e uma fração ideal no terreno de 1,89414%. CCPM. n/consta. Acha-se vinculado a este apartamento, o Box nº 36/36A, duplo, objeto da matrícula nº 44301 deste cartório. PROPRIETÁRIA: LIX EMPREENDIMENTOS ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS/S/C LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 51.885.200/0001-00. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 35.161 deste cartório. Campinas, 1º de março de 1985. O Esc. Aut. Osvaldo Bafume. --:

R.01-44300: Por escritura pública de 14 de maio de 1984, do 5º Tab. Local, Lº 408, fls. 137, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 44301 deste cartório, à TABARANY GUSTAVO DE FARIA, brasileiro, engenheiro, desquitado, CIC. nº 051.932.578-87, residente nesta cidade, à Rua Tenente Haroldo Egídio Souza Santos, nº 46, Aptº 213, por C\$ 57.675.671,89. CND. protocolada sob nº 421.026.02/3822, expedida pelo IAPAS local em 22 de novembro de 1983. CND. nº 01507 expedida pelo IAPAS local em 27.04.84. Foi apresentada a Declaração, feita e assinada nesta cidade, aos 14 de janeiro de 1985, assinada pela Sídica Glória Aparecida Caruzo Paulino, brasileira, professora, casada, RG. nº 7.535.584-SP, CIC. nº 778376148/87, residente nesta cidade, para constar que o Apartamento da presente matrícula, nada deve com relação a taxa de condomínio-

MATRÍCULA  
44300FICHA  
01-  
VERSO

até a presente data. Campinas, 1º de março de 1985. O Escrevente Autorizado  Osvaldo Bafume.-

**Av.02/44.300:-** Faço constar que o estado civil do proprietário Tabarany Gustavo de Faria, é Separado Consensualmente, conforme sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., Dr. Luis Arlindo Feriani, aos 10/02/1984, a qual transitou em julgado. Campinas, 14 JAN 2011

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.

**Av.03/44.300:-** Conforme sentença proferida pela MM Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., Dr. Antonio de Almeida Sampaio, aos 11/05/1.987, a qual transitou em julgado, faço constar que foi homologado o DIVORCIO do casal Tabarany Gustavo de Faria e Marialba Benedetti. Campinas, 14 JAN 2011

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.

**Av.04/44.300:-** Por certidão datada de 28 de Dezembro de 1.987, expedida pelo Cartório de Registro Civil 2º subdistrito desta Comarca de Campinas-SP., livro B-143, fls. 14, nº 13.323, faço constar que Tabarany Gustavo de Faria casou-se com Luzia Aparecida Rodrigues, a qual passou a assinar-se Luzia Aparecida Rodrigues de Faria, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Campinas, 14 JAN 2011

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.

**R.05/44.300:-** Cédula de Crédito Bancário, Empréstimo – Capital de Giro, nº 237/03389/0000-1, emitida em Campinas-SP, aos 29 de Outubro de 2.010, por CPS EDUCACIONAL – E.E.B.S. LIVRES, inscrita no CNPJ sob nº 011275587/0001-68, com sede na rua Maria Monteiro, nº 1028, nesta cidade, em favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede na

Vide fls. 02 -

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 44.300

FOLHA 02

## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP

*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*  
2.º Oficial de Registro  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

cidade de Deus, Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$ 2.500.000,00, prazo da operação 48 meses, a taxa de juros efetiva de 1,30%a.m.; taxa de juros efetiva 16,77%a.a., data da liberação do crédito 29/10/2010, que será amortizado em 48 parcelas, vencendo a primeira delas em 29/11/2010 e a ultima em 28/10/2014; AVALISTAS: EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, CPF nº 053112508-44; TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF nº 051932578-87; TERCEIROS GARANTIDORES: EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, CPF nº 053112508-44; TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF nº 051932578-87; GARANTIA: Em ~~ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA~~: O imóvel desta matrícula, de propriedade de TABARANY GUSTAVO DE FARIA, já qualificado; e demais cláusulas e condições constantes da presente cédula.

Campinas, 14 JAN 2011

Bel. Carlos Roberto Argenton.

O Escrevente

**Av.06/44.300 - INDISPONIBILIDADE:** - Conforme determinação de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201312.1215.00020420-IA-809, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo expedida em 19/12/2013, para o Processo nº 00013474720115150032 da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, inscrito no CPF nº 051.932.578-87, do imóvel objeto desta matrícula. Prenotação nº 305.075 em 23/12/2013.

Campinas, 27 DEZ 2013

O escrevente autorizado

(Claudio Lovato).

Prenotação nº 328.064 de 13/01/2016.

**AV.07/44.300 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI 61.495) datada de 13/01/2016, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201601.1216.00100481-IA-820, para o Processo nº 00006036520115050060, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Amparo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de TABARANY GUSTAVO DE FARIA, (continua no verso)

inscrita no CPF/MF sob n.º 051.932.578-87. Título analisado por Carolina Patah Alonso. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 18 JAN 2016

Manoel de Abreu Vieira Junior.

O Oficial Designado



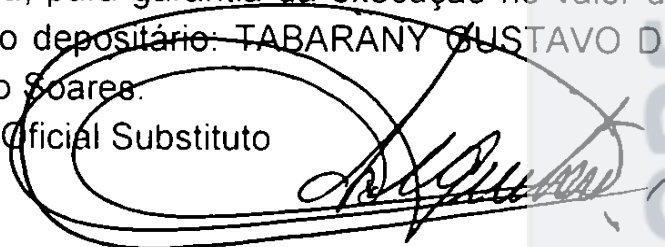
Prenotação nº 328103 de 14/01/2016

**AV.8/44.300.- PENHORA** - Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000111356, expedida em 13 de janeiro de 2.016, referente ao processo n.º 0001395-83.2012.5.15.0092, Execução Trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, que o Exequente SINDICATO DOS PROFESSORES DE VALINHOS E VINHEDO move em face de SOCIEDADE EDUCACIONAL VALINHENSE LTDA, CNPJ nº 00.993.081/0001-78; C.C.C - CENTRO DE CIÊNCIA E CULTURA, CNPJ nº 02.207.988/0001-90; ALFA COLÉGIOS E CURSOS LTDA, CNPJ nº 02.936.669/0001-15; COMPLEXO EDUCACIONAL ANGLO CAMPINAS LTDA, CNPJ nº 04.663.141/0001-45; VN ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL LTDA - EPP, CNPJ nº 04.771.570/0001-36; SAE COMERCIAL E EDUCACIONAL LTDA - ME, CNPJ nº 04.772.187/0001-00; TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF nº 051.932.578-87; EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, CPF nº 053.112.508-44; MDSA COMERCIO DE LIVRARIA E PAPELARIA - EPP, CNPJ nº 07.685.088/0001-71; CURSO E COLÉGIO BENJAMIN CONSTANT AMERICANENSE LTDA, CNPJ nº 07.696.007/0001-39; Q.B. ESCOLA DE ENSINO INFANTIL, FUNDAMENTAL E LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS LTDA EPP, CNPJ nº 07.735.203/0001-75; CPS EDUCACIONAL - ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA, SUPERIOR E CURSOS LIVRES LTDA, CNPJ nº 11.275.587/0001-68; ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS CAMPINAS LTDA, CNPJ nº 54.310.719/0001-58, foi procedido a penhora sobre os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 99.157,92, ficando nomeado como depositário: TABARANY GUSTAVO DE FARIA. Analisado por Daniel Fernando Soares.

Campinas, 22 JAN 2016

Bel. Carlos R. Argenton.

O Oficial Substituto



(Continua na ficha nº 03)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	FICHA
MATRÍCULA	03
44.300	

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1


*Manoel de Abreu Vieira Junior*

2º Oficial Interino

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**


Prenotação nº 330.208, de 29/03/2016.

**AV.9/44.300:- INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 74712), datada de 29/03/2016, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014 e Provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo Central de Indisponibilidade (Ofício nº 201603.2813.00122223-IA-240), extraída do processo n.º 00022825020125150130, solicitada pela 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, inscrito no CPF nº 051.932.578-87 (R.1). Título analisado por Carolina Patah Alonso. Campinas, 01 ABR 2016

O Escrevente:  Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 332202, de 7/6/2016

**AV.10/44.300 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme determinação de indisponibilidade, (REGISTRO CGI 89430, datada de 07/06/2016), Ofício nº 201604.1513.00128457-IA-410, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014 e Provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Processo 00016708020105150131, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg. Campinas - SP - 12ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, CPF. nº 051.932.578-87, referente aos direitos de aquisição do imóvel desta matrícula. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 15 JUN 2016 . O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 332416 de 14/06/2016

**AV.11/44.300:- PENHORA** - Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000127275, expedida em 13 de junho de 2.016, referente ao processo n.º 0001010-81.2013.5.15.0131, Execução Trabalhista, Central de Mandados de Campinas-SP, que o Exequente Laercio Martins dos Reis, CPF nº 141.485.228- (continua no verso)

27, move em face de Tabarany Gustavo de Faria, CPF nº 051.932.578-87, foi **procedido a penhora sobre os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula**, para garantia da execução no valor de R\$ 29.606,87, ficando nomeado como depositário: TABARANY GUSTAVO DE FARIA. Analisado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 20 JUN 2016  
 Bel. Carlos R. Argenton.

O Oficial Substituto

Prenotação nº 335473, de 8/9/2016

**AV.12/44.300: PENHORA** - Nos termos da certidão de penhora online nº PH000137271, expedida em 29/09/2016, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca Indaiatuba, Foro Central, 2ª Vara Cível, Escrivão/Diretor: José Genari Junior, referente ao processo nº 0000537142012826024800000, EXECUÇÃO CIVIL, em que SILDA PINTO DE SOUZA, CPF: 217.147.568-40, move em face de TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF: 051.932.578-87; LUZIA APARECIDA RODRIGUES DE FARIA, CPF: 965.670.908-04, foi **procedido a penhora sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia da execução no valor de R\$410.476,42 (quatrocentos e dez mil, quatrocentos e setenta e seis reais e quarenta e dois centavos), ficando nomeado como depositário(a), TABARANY GUSTAVO DE FARIA, já qualificado. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc): **100,00%**. Nome do proprietário ou titular de direito sobre o imóvel: TABARANY GUSTAVO DE FARIA. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Título analisado por Daniel Fernando Soares.

Campinas, 10 OUT 2016. O Escrevente: Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 346.018 de 23/08/2017.

**Av.13/44.300 - PENHORA** - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000178007, expedida em 22/08/2017, pela Escrivão/Diretor: ROGÉRIO ALEXANDRE BRANDÃO GARCIA, extraída do processo nº 01625006820055150010, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Rio Claro/SP; figurando como exequente **SARA MARINA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob nº 297.855.038-44, e como executados  
**(Continua na ficha 04)**

 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	MATRÍCULA	FICHA
	44.300	04

## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

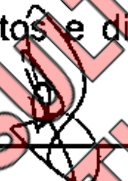


*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*

Oficial


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**COMPLEXO EDUCACIONAL ANGLO CAMPINAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.663.141/0001-45; **WANDERSON RAMOS CORREA**, inscrito no CPF sob nº 318.545.368-93; e **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, inscrito no CPF sob nº 051.932.578-87, foi procedida a penhora dos direitos de devedor fiduciante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.388,45 (três mil, trezentos e oitenta e oito reais e quarenta e cinco centavos), incluindo o imóvel da matrícula 44.301 desta Serventia, ficando nomeado como depositário **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**. Título qualificado por Felipe Ruiz Bastos e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 30 de agosto de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 348.977 de 27/11/2017.

**Av.14/44.300 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 248.058), datada de 27/11/2017, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201711.2417.00408886-IA-890, para o Processo nº 00103680420145150077, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, inscrito no CPF nº 051.932.578-87. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões

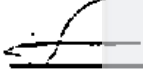
Campinas, 29 de novembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 374.821 de 06/04/2020.

**Av.15/44.300 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000314841, encaminhado aos 03/04/2020, pelo Escrivão/Diretor Lucia Helena Fantini Damaceno, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1013540-6220148260114 em trâmite perante o 5º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº

(continua no verso)


60.746.948/0001-12, e como executados TABARANY GUSTAVO DE FARIA, inscrito no CPF nº 051.932.578-87, EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, inscrito no CPF nº 053.112.508-44 e CPS EDUCACIONAL - ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA, SUPERIOR E CURSOS LIVRES LTDA inscrita no CNPJ nº 11.275.587/0001-68, foi procedida a **PENHORA** de 100% dos direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.872.429,63 (estando incluso neste valor o imóvel objeto da matrícula 44.301, conforme prenotação 374.822), ficando nomeado como depositario Tabarany Gustavo de Faria. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões. Selo digital nº 123851321KP000142597BS20X.

Campinas, 04 de maio de 2020. O Substituto do Oficial   
 Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 375.293 de 18/05/2020.

**Av.16/44.300 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000319720, encaminhado aos 15/05/2020, pela Escrivã/Diretora Miriam Rodrigues Sanches Serra, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 0026341-85/2018.8.26.0114 em trâmite perante o 9º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente CONDOMINIO EDIFICIO MONJOLO, inscrito no CNPJ sob nº 54.148.747/0001-10, e como executado TABARANY GUSTAVO DE FARIA, inscrito no CPF nº 051.932.578-87, foi procedida a **PENHORA** de 100% dos direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 83.776,81, ficando nomeado como depositario Tabarany Gustavo de Faria. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321GW000148645JB20R.

Campinas, 15 de junho de 2020. O Substituto do Oficial   
 Murilo Hákime Pimenta.

(continua na ficha 05)

	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
	FICHA 05

## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*

Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 399.416 de 08/04/2022.

**Av.17/44.300 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000411086, encaminhado aos 08/04/2022, pela Escrivã/Diretora, Andrea Azevedo, extraída do Processo nº 0000320-06.2013.5.15.01140 da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como **exequentes** ADILSON DALBEN, inscrito no CPF sob nº 068.548.548-06; ANGELA CRISTINA LOUREIRO JUNQUEIR, inscrita no CPF sob nº 017.268.348-32; KARINA RAFAELA MARIA BOTTURA, inscrita no CPF sob nº 275.813.278-84; SINDICATO DOS PROFESSORES DE VALINHOS E VINHEDO, inscrito no CNPJ sob nº 67.996.314/0001-67; MAURO OLIVEIRA ALBUQUERQUE, inscrito no CPF sob nº 646.031.728-34; JANAINA MARIA ALVES MOURA, inscrita no CPF sob nº 260.162.098-64; MARCELO CYRILLO, inscrito no CPF sob nº 153.904.648-69; LUIZA FACCIO, inscrita no CPF sob nº 047.671.948-81, e como **executados** V.N. ESCOLA DE EDUCACAO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 04.771.570/0001-36; MILENA GUAZZELLI, inscrita no CPF nº 151.253.058-12; OLINDA CORAT, inscrita no CPF nº 272.920.308-74; I.C.E.C. INSTITUIÇÃO COMUNITÁRIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, inscrito no CNPJ sob nº 02.207.987/0001-45; C.C.C.-CENTRO DE CIÊNCIA E CULTURA, inscrito no CNPJ sob nº 02.207.988/0001-90; CPS EDUCACIONAL - ESCOLA DE EDUCAÇÃO BASICA SUPERIOR E CURSOS LIVRES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.275.587/0001-68; COMPLEXO EDUCACIONAL ANGLO CAMPINAS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 04.663.141/0001-45; AC EDUCACIONAL LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 04.772.187/0001-00; Q.B. ESCOLA DE ENSINO INFANTIL FUNDAMENTAL E LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 07.735.203/0001-75; GABRIELA FERREIRA NUNES PEREIRA, inscrita no CPF nº 281.719.868-97; EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, inscrito no CPF nº 053.112.508-44; ALINE EPIPHANIO WOLF, inscrita no CPF nº 095.865.688-65; WANDERSON RAMOS CORREA, inscrito no CPF nº 318.545.368-93; MARIANA BENEDETTI DE FARIA, inscrita no CPF nº 213.333.798-97; LEANDRO

(continua no verso)

GUSTAVO DE FARIA, inscrito no CPF nº 358.838.648-30; LUZIA APARECIDA RODRIGUES DE FARIA, inscrita no CPF nº 965.670.908-04; TABARANY GUSTAVO DE FARIA, inscrito no CPF nº 051.932.578-87; CURSO E COLEGIO BENJAMIN CONSTANT AMERICANENSE LTDA - EPP, inscrito no CNPJ sob nº 07.696.007/0001-39 e SOCIEDADE EDUCACIONAL VALINHENSE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.993.081/0001-78, foi procedida a **PENHORA** de 100% dos direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, incluindo também as matrículas de nº 44.301 e 60.059, ambas desta serventia, para garantia da dívida no valor de R\$ 13.000.000,00, ficando nomeado como depositário, Tabarany Gustavo de Faria. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão datada de 01/02/2020, fls: Parametrização Central de Mandados (OS 01/2020). Beneficiário de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 04/03/2013, fls: mandado. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851321HN000335460FB22D.

Campinas, 19 de abril de 2022. O Substituto do Oficial  
Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56

Visualização digitalizada em [www.rjreg.br](http://www.rjreg.br)

44301

01-


2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

 Prof. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

BOX Nº 36/36A, duplo, no sub-solo, do Edifício Monjolo, situado nesta cidade, à Avenida Papa Pio XII, nº 63 e Rua Sampaio Vidal, nº 70, com as seguintes áreas: total de 50,32ms2 e fração ideal no terreno de 0,59938%. O presente box encontra-se vinculado Ao Apartamento nº 72, objeto da matrícula nº **44300** deste cartório. CCPM. n/consta. PROPRIETÁRIA: LIX EMPREENDIMENTOS ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 51.885.200/0001-00. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 35.161 deste cartório. Campinas, 1º de março de 1985. O Esc. Aut. Osvaldo Bafume.-

R.01 **44301**: Por escritura pública de 14 de maio de 1984, - do 5º Tab. local, Lº 408, fls. 137, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº **44300** deste cartório, à TABARANY GUSTAVO DE FARIA, brasileiro, engenheiro, desquitado, CIC.nº 051.932.578-87, residente nesta cidade, à Rua Tenente Haroldo Egidio Souza Santos, nº 46, Aptº 213, por C\$ 57.675.671,89. CND's nºs-3822 e 01507 expedidas pelo IAPAS local em 22.11.83 e 27.04.84. Foi apresentada a Declaração, feita e assinada nesta cidade aos 14 de janeiro de 1985, assinada pela Síndica do Edifício, Glória Aparecida Caruzo Paulino, brasileira, professora casada, residente nesta cidade, CIC. 778.376.148-87, para constar que o Apar,digo, que o imóvel da presente matrícula, nada deve com relação a taxa de condomínio até a presente data. Campinas, 1º de março de 1985. O Esc. Aut. Osvaldo Bafume.-



**Av.02/44.301**:- Faço constar que o estado civil do proprietário Tabarany Gustavo de Faria, é Separado Consensualmente, conforme sentença

V. VERSO

44301

01

VERSO

proferida pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., Dr. Luis Arlindo Feriani, aos 10/02/1984, a qual transitou em julgado. Campinas, 14 JAN 2011

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.

**Av.03/44.301:-** Conforme sentença proferida pela MM Juiza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., Dr. Antonio de Almeida Samparo, aos 11/05/1.987, a qual transitou em julgado, faço constar que foi homologado o DIVORCIO do casal Tabarany Gustavo de Faria e Marialba Benedetti. Campinas, 14 JAN 2011

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.

**Av.04/44.301:-** Por certidão datada de 28 de Dezembro de 1.987, expedida pelo Cartorio de Registro Civil 2º subdistrito desta Comarca de Campinas-SP., livro B-143, fls. 14, nº 13.323, faço constar que Tabarany Gustavo de Faria casou-se com Luzia Aparecida Rodrigues, a qual passou a assinar-se Luzia Aparecida Rodrigues de Faria, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77

Campinas, 14 JAN 2011

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.

**R.05/44.301:-** Cédula de Crédito Bancário, Empréstimo – Capital de Giro, nº 237/03389/0000-1, emitida em Campinas-SP, aos 29 de Outubro de 2.010, por CPS EDUCACIONAL – E.E.B.S. LIVRES, inscrita no CNPJ sob nº 011275587/0001-68, com sede na rua Maria Monteiro, nº 1028, nesta cidade, em favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$ 2.500.000,00, prazo da operação 48 meses, a taxa de juros efetiva de 1,30%a.m.; taxa de juros efetiva 16,77%a.a., data da liberação do crédito 29/10/2010, que será amortizado em 48 parcelas, vencendo a primeira delas em 29/11/2010 e a ultima em 28/10/2014; AVALISTAS: EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, CPF nº 053112508-44; TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF nº 051932578-87; TERCEIROS GARANTIDORES: EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, CPF nº

Vide fls. 02 -

## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP



Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
2.º Oficial de Registro  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

053112508-44; TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF nº 051932578-87; GARANTIA: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: O imóvel desta matrícula, de propriedade de TABARANY GUSTAVO DE FARIA, já qualificado; e demais cláusulas e condições constantes da presente cédula.

Campinas, 14 JAN 2011  
Bel. Carlos Roberto Argenton.

O Escrevente

**Av.06/44.301 - INDISPONIBILIDADE:** - Conforme determinação de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201312.1215.00020420-IA-809, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento n.º 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo expedida em 19/12/2013, para o Processo n.º 00013474720115150032 da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, inscrito no CPF nº 051.932.578-87, do imóvel objeto desta matrícula, Prenotação nº 305.075 em 23/12/2013.

Campinas, 27 DEZ 2013

O escrevente autorizado (Claudio Lovato).

Prenotação nº 328.064 de 13/01/2016.

**AV.07/44.301 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI 61.495) datada de 13/01/2016, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201601.1216.00100481-IA-820, para o Processo nº 00006036520115050060, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Amparo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de TABARANY GUSTAVO DE FARIA, inscrita no CPF/MF sob n.º 051.932.578-87. Título analisado por Carolina Patah Alonso. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.


Campinas, 18 JAN 2016

Manoel de Abreu Vieira Junior.

O Oficial Designado

Prenotação nº 328103 de 14/01/2016

**AV.8/44.301 - PENHORA** - Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000111356, expedida em 13 de janeiro de 2.016, referente ao processo (continua no verso)

	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	FICHA
	44.301	02

n.º 0001395-83.2012.5.15.0092, Execução Trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, que o Exequente SINDICATO DOS PROFESSORES DE VALINHOS E VINHEDO, move em face de SOCIEDADE EDUCACIONAL VALINHENSE LTDA, CNPJ nº 00.993.081/0001-78; C.C.C – CENTRO DE CIÊNCIA E CULTURA, CNPJ nº 02.207.988/0001-90; ALFA COLÉGIOS E CURSOS LTDA, CNPJ nº 02.936.669/0001-15; COMPLEXO EDUCACIONAL ANGLO CAMPINAS LTDA, CNPJ nº 04.663.141/0001-45; VN ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL LTDA – EPP, CNPJ nº 04.771.570/0001-36; SAE COMERCIAL E EDUCACIONAL LTDA – ME, CNPJ nº 04.772.187/0001-00; TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF nº 051.932.578-87; EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, CPF nº 053.112.508-44; MDSA COMERCIO DE LIVRARIA E PAPELARIA – EPP, CNPJ nº 07.685.088/0001-71; CURSO E COLÉGIO BENJAMIN CONSTANT AMERICANENSE LTDA, CNPJ nº 07.696.007/0001-39; O.B. ESCOLA DE ENSINO INFANTIL, FUNDAMENTAL E LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS LTDA EPP, CNPJ nº 07.735.203/0001-75; CPS EDUCACIONAL – ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA, SUPERIOR E CURSOS LIVRES LTDA, CNPJ nº 11.275.587/0001-68; ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS CAMPINAS LTDA, CNPJ nº 54.310.719/0001-58, foi procedido a penhora sobre os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 99.157,92, ficando nomeado como depositário: TABARANY GUSTAVO DE FARIA. Analisado por Daniel Fernando Soares  
Campinas, 22 JAN 2016 O Oficial Substituto  
Bel. Carlos R. Argenton.

Prenotação nº 330.208, de 29/03/2016.

**AV.9/44.301:– INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 74712), datada de 29/03/2016, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014 e Provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 – Subseção XV, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo Central de Indisponibilidade (Ofício nº 201603.2813.00122223-IA-240), extraída do processo n.º 00022825020125150130, solicitada pela 11ª Vara do Trabalho de  
(Continua na ficha nº 03)

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Manoel de Abreu Vieira Junior*

2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, inscrito no CPF nº 051.932.578-87 (R.1). Título analisado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 01 ABR 2016

O Escrevente  Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 332202, de 7/6/2016

**AV.10/44.301 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme determinação de indisponibilidade, (REGISTRO CGI 89430, datada de 07/08/2016), Ofício nº 201604.1513.00128457-IA-410, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014 e Provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Processo 00016708020105150131, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Campinas - SP - 12ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, CPF. nº 051.932.578-87, referente aos direitos de aquisição do imóvel desta matrícula. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 15 JUN 2016

O Escrevente:  Osvaldo Bafume.


Prenotação nº 332416 de 14/06/2016

**AV.11/44.301 - PENHORA** - Nos termos da certidão de penhora online nº PH000127275, expedida em 13 de junho de 2016, referente ao processo nº 0001010-81.2013.5.15.0131, Execução Trabalhista, Central de Mandados de Campinas-SP, que o Exequente Laercio Martins dos Reis, CPF nº 141.485.228-27, move em face de Tabarany Gustavo de Faria, CPF nº 051.932.578-87, foi procedido a penhora sobre os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 29.606,87, ficando nomeado como depositário: **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**. Analisado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 20 JUN 2016  
Bel. Carlos R. Argenton.O Oficial Substituto 

V. VERSO

Prenotação nº 335473, de 8/9/2016

**AV.12/44.301: PENHORA** - Nos termos da certidão de penhora online nº PH000137271, expedida em 29/09/2016, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca Indaiatuba, Foro Central, 2ª Vara Cível, Escrivão/Diretor: José Genari Junior, referente ao processo nº 0000537142012826024800000, EXECUÇÃO CIVIL, em que SILDA PINTO DE SOUZA, CPF: 217.147.568-40, move em face de TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF: 051.932.578-87; LUZIA APARECIDA RODRIGUES DE FARIA, CPF: 965.670.908-04, **foi procedido a penhora sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia da execução no valor de R\$410.476,42 (quatrocentos e dez mil, quatrocentos e setenta e seis reais e quarenta e dois centavos), ficando nomeado como depositário(a), TABARANY GUSTAVO DE FARIA, já qualificado. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc): **100,00%**. Nome do proprietário ou titular de direito sobre o imóvel: TABARANY GUSTAVO DE FARIA. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Título analisado por Daniel Fernando Soares. Campinas, **10 OUT 2016**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 346.018 de 23/08/2017.

**Av.13/44.301 - PENHORA** - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº RH000178007, expedida em 22/08/2017, pela Escrivão/Diretor: ROGÉRIO ALEXANDRE BRANDÃO GARCIA, extraída do processo nº 01625006820055150010, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Rio Claro/SP, figurando como exequente **SARA MARINA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob nº 297.855.038-44, e como executados **COMPLEXO EDUCACIONAL ANGLO CAMPINAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.663.141/0001-45; **WANDERSON RAMOS CORREA**, inscrito no CPF sob nº 318.545.368-93; e **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, inscrito no CPF sob nº 051.932.578-87, foi procedida a penhora dos direitos de devedor fiduciante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.388,45 (três mil, trezentos e oitenta e oito reais e quarenta e cinco centavos), incluindo o imóvel da matrícula **(Continua na ficha 04)**

MATRÍCULA 44.301	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	FICHA 04
	Código Nacional de Serventias nº 12.385-1	

## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1




*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

44.300 desta Serventia, ficando nomeado como depositário TABARANY GUSTAVO DE FARIA. Título qualificado por Felipe Ruiz Bastos e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.


Campinas, 30 de agosto de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

**AV.14/44.301 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** - Promove-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar que as averbações nº 12 e 13 foram lançadas na ficha 03 verso, e não como constou. Ato digitado por Marco Antonio de Oliveira.

Campinas, 30 de agosto de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 348.977 de 27/11/2017.

**Av.15/44.301 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 248.058), datada de 27/11/2017, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201711.2417.00408886-IA-890, para o Processo nº 00103680420145150077, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de TABARANY GUSTAVO DE FARIA, inscrito no CPF nº 051.932.578-87. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões

Campinas, 29 de novembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 374.822 de 06/04/2020.

**Av.16/44.301 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000314844, encaminhado aos 03/04/2020, pelo Escrivão/Diretor Lucia Helena Fantini Damaceno, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1013540-6220148260114 em trâmite perante o 5º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº

(continua no verso)


60.746.948/0001-12, e como **executados** TABARANY GUSTAVO DE FARIA, inscrito no CPF nº 051.932.578-87, EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, inscrito no CPF nº 053.112.508-44, e CPS EDUCACIONAL - ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA, SUPERIOR E CURSOS LIVRES LTDA, inscrita no CNPJ nº 11.275.587/0001-68, foi procedida a **PENHORA** de 100% dos direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.872.429,63 (estando incluso neste valor o imóvel objeto da matrícula 44.300, conforme prenotação 374.821) ficando nomeado como depositário Tabarany Gustavo de Faria. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões. Selo digital nº 123851321XO000141798FX20P.

Campinas, 23 de abril de 2020. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 399.416 de 08/04/2022.

**Av.17/44.301 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000411086, encaminhado aos 08/04/2022, pela Escrivã/Diretora, Andrea Azevedo, extraída do Processo nº 0000320-06.2013.5.15.01140 da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como **exequentes** ADILSON DALBEN, inscrito no CPF sob nº 068.548.548-06; ANGELA CRISTINA LOUREIRO JUNQUER, inscrita no CPF sob nº 017.268.348-32; KARINA RAFAELA MARIA BOTTURA, inscrita no CPF sob nº 275.813.278-84; SINDICATO DOS PROFESSORES DE VALINHOS E VINHEDO, inscrito no CNPJ sob nº 67.996.314/0001-67; MAURO OLIVEIRA ALBUQUERQUE, inscrito no CPF sob nº 646.031.728-34; JANAINA MARIA ALVES MOURA, inscrita no CPF sob nº 260.162.098-64; MARCELO CYRILLO, inscrito no CPF sob nº 153.904.648-69; LUIZA FACCIO, inscrita no CPF sob nº 047.671.948-81, e como **executados** V.N. ESCOLA DE EDUCACAO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 04.771.570/0001-36; MILENA GUAZZELLI, inscrita no CPF nº 151.253.058-12; OLINDA CORAT, inscrita no CPF nº 272.920.308-74; I.C.E.C. INSTITUIÇÃO

(continua na ficha 05)

 <b>MATRÍCULA</b> <b>44.301</b>	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	<b>FICHA</b> <b>05</b>
	Código Nacional de Serventias nº 12.385-1	

## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
 Oficial

### LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

COMUNITÁRIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, inscrito no CNPJ sob nº 02.207.987/0001-45; C.C.C.-CENTRO DE CIÊNCIA E CULTURA, inscrito no CNPJ sob nº 02.207.988/0001-90; CPS EDUCACIONAL - ESCOLA DE EDUCAÇÃO BASICA SUPERIOR E CURSOS LIVRES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.275.587/0001-68; COMPLEXO EDUCACIONAL ANGLO CAMPINAS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 04.663.141/0001-45; AC EDUCACIONAL LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 04.772.187/0001-00; Q.B. ESCOLA DE ENSINO INFANTIL FUNDAMENTAL E LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 07.735.203/0001-75; GABRIELA FERREIRA NUNES PEREIRA, inscrita no CPF nº 281.719.868-97; EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, inscrito no CPF nº 053.112.508-44; ALINE EPIPHANIO WOLF, inscrita no CPF nº 095.865.688-65; WANDERSON RAMOS CORREA, inscrito no CPF nº 318.545.368-93; MARIANA BENEDETTI DE FARIA, inscrita no CPF nº 213.333.798-97; LEANDRO GUSTAVO DE FARIA, inscrito no CPF nº 358.838.648-30; LUZIA APARECIDA RODRIGUES DE FARIA, inscrita no CPF nº 965.670.908-04; TABARANY GUSTAVO DE FARIA, inscrito no CPF nº 051.932.578-87; CURSO E COLEGIO BENJAMIN CONSTANT AMERICANENSE LTDA - EPP, inscrito no CNPJ sob nº 07.696.007/0001-39 e SOCIEDADE EDUCACIONAL VALINHENSE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.993.081/0001-78, foi procedida a **PENHORA** de 100% dos direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, incluindo também as matrículas de nº 44.300 e 60.059, ambas desta serventia, para garantia da dívida no valor de R\$ 13.000.000,00, ficando nomeado como depositário, Tabarany Gustavo de Faria. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão datada de 01/02/2020, fls: Parametrização Central de Mandados (OS 01/2020). Beneficiário de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 04/03/2013, fls: mandado. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851321EI000335462GE22D.

Campinas, 19 de abril de 2022. O Substituto do Oficial  
**Murilo Hákime Pimenta.**