



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Rogério Fernando Pires da Silva Filho - Registrador

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/4

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0029367-40, possui o seguinte teor:

CNM: 099937.2.0029367-40

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 21 de OUTUBRO de 2003

FICHA MATRÍCULA

1 29.367

IMÓVEL: Um terreno medindo 44,00m de frente ao leste, na Rua Banco da Província, lado ímpar, distanciado 27,00m do prolongamento da Rua Banco Inglês, lado ímpar, daí, segue na direção leste-oeste, onde mede 88,00m, neste ponto, o terreno alarga na direção norte-sul, medindo, ao leste 11,00, daí, retoma a direção leste-oeste, medindo ao sul 89,60m, neste ponto, segue na direção sudeste-noroeste, medindo ao sudoeste 20,00m, daí, segue na direção sudoeste-nordeste, medindo ao noroeste 32,00m, retomando a direção oeste-leste, e mede pelo lado norte 157,40m, fechando o perímetro ao encontrar a Rua Banco da Província. Dito terreno, divide-se por um lado com propriedade que é ou foi de Antonio Brunelli e, pelo outro lado, com dito de Angelo ou Angelino Cauduro. Nas divisas sudoeste e noroeste, o terreno faz divisa com ruas projetadas. Sobre dito terreno foi construído o edifício sob nº 221 da Rua Banco da Província, constituído dos blocos A e B, sendo respectivamente o segundo e o primeiro bloco a contar da esquerda para a direita de quem olha o conjunto de frente, do qual faz parte o **apartamento nº 420 do bloco B**, com a área real privativa de 62,29m², área real de uso comum de 12,85m², perfazendo a área real total de 75,14m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,008586 no terreno e condomínio, localizado no quarto pavimento, de centro, o terceiro a contar da frente para os fundos, situado na ala anterior do bloco.

QUARTEIRÃO: Ruas Banco da Província e projetadas Ruas Banco do Comércio, São Cristiano e Banco Inglês. **BAIRRO:** Santa Tereza.

PROPRIETÁRIOS: SIDNEI PRESTES, funcionário público estadual, CPF 252.338.580/53, e s/m VENEZA DUTRA PRESTES, de lar, CPF 262.507.050/15; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital

PROCEDÊNCIA: R.8/46.683, fls.1v., Lº 2RG, 2ªZona, arquivado neste SRI Em 06/11/2003
Emol.: R\$ 7,40

Reg.:

R. 1/29.367, em 21 de outubro de 2003. Prot.43.715

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: SIDNEI PRESTES, funcionário público, RG 5001770139-SSP/RS, CPF 252.338.580/53, e s/m VENEZA DUTRA PRESTES, artista plástica, RG 2009054971-SSP/RS, CPF 262.507.050/15; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: CARLA MARIA MORELLI SISTO, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública federal, RG 9024140114-SSP/RS, CPF 451.355.330/87, residente e domiciliada nesta Capital.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 04/08/2003, fls. 027 a 028, Lº 121-A, e Certidão de Escritura Pública de Aditamento, lavrada aos 05/11/2003, fls.158, Lº 121-B,

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FU74Z-GYNFK-K4Y2Y-M8CE8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

-Continua na próxima página -



:-:Continuação da página anterior :-:-----

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0029367-40

REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

Porto Alegre, 28 de junho de 2017

2

29.367

AV.5/29.367. Protocolo nº 107.987, de 23 de junho de 2017.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADEConforme requerimento emitido aos 02/06/2017, através do ofício nº 18881/2017-SIALF-GIGAD/PO, pela credora fiduciária R.4, acompanhado de guia de ITBI nº 021.2017.02415-0, em razão do inadimplemento de parcelas contratuais, cumpridas as formalidades da Lei 9.514/1997, protocolo 106.759, **a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.****VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 161.218,07.****AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 215.000,00.**

Em 28/06/2017. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 523,90 / 0473.00.1600008.43568 = R\$ 49,50

Proc.eletrônico: R\$ 4,50 / 0473.00.1600008.43568 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.6/29.367. Protocolo nº 126.550, de 31 de março de 2022.

TÍTULO: LEILÕES NEGATIVOS

Em cumprimento ao disposto no artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, por requerimento datado de 31/03/2022, ata de primeiro público leilão nº 0016/2018, datada de 12/06/2018, e ata de segundo público leilão nº 0017/2018, datada de 26/06/2018, fica constando que o imóvel desta matrícula foi ofertado em hasta pública e não foi alienado por inexistência de licitantes interessados.

Em 04/04/2022. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 44,40 / 0473.00.2100001.43886 = R\$ 4,40

Proc.eletrônico: R\$ 6,00 / 0473.00.2100001.43886 = R\$ 1,80

Reg.:

R.7/29.367. Protocolo nº 126.550, de 31 de março de 2022.

TÍTULO: COMPRA E VENDA**TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.****ADQUIRENTE: MARCIA CRISTINA JOSINO, brasileira, divorciada, proprietária de microempresa, CI nº 7067817564-SSP/RS, CPF nº 908.878.590-20, residente e domiciliada nesta Capital.****TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Instrumento particular de compra e venda de imóvel com garantia de alienação fiduciária, nº 1.4444.1378583-4, datado de 04/11/2020.****VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 108.011,22.****AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 162.000,00.**

Em 04/04/2022. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 429,50 / 0473.00.2100001.43887 = R\$ 65,30 - Redução 50% - Artigo 290, Lei 6.015/73 c/c art. 431, §§ 6º e 7º, CNNR/RS

Proc.eletrônico: R\$ 3,00 / 0473.00.2100001.43887 = R\$ 1,80

Reg.:

R.8/29.367. Protocolo nº 126.550, de 31 de março de 2022.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**DEVEDORA FIDUCIANTE: MARCIA CRISTINA JOSINO, CPF nº 908.878.590-20, já qualificada.****CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FU74Z-GYNFK-K4Y2Y-M8CE8>

:-:Continua na próxima página :-:-----

