



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0010301-25

MATRÍCULA

10301

Data: 27/02/2018

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL: TERRENO 05: Terreno denominado de terreno no desmembramento, plano, seco, de formato regular, meio de quadra, distando no sentido norte/sul, 27,00m para a Rua Maria Diogo da Silva constituído por parte dos lotes 01, 02, da quadra 29, do loteamento Panorama dos Cajueiros, no Bairro Cajueiro da Malhada, Horizonte, Ceará, com sua frente voltada para o Leste, onde faz confronto com a Rua João Sampaio, com uma área de 162,00m², perímetro de 66,00m. **AO LESTE** (frente) partindo do ponto P18 de coordenadas X - 556446.62/ Y - 9542528.81, ao ponto P17 no sentido sul/norte, numa extensão de 6,00m, com ângulo interno de 92°, extremando com a Rua João Sampaio; **AO NORTE** (lado esquerdo), partindo do ponto P17 de coordenadas X - 556449.47/ Y - 9542534.09, ao ponto P6 no sentido leste/oeste, numa extensão de 27,00m, com ângulo interno de 88°, extremando com o terreno 06, ora desmembrado; **AO OESTE** (fundo), partindo do ponto P6 de coordenadas X - 556425.72/ Y - 9542546.93, ao ponto P5 no sentido norte/sul, numa extensão de 6,00m, com ângulo interno de 92°, extremando com parte do lote 03, da mesma quadra; **AO SUL** (lado direito), partindo do ponto P5 de coordenadas X - 556422.87/ Y - 9542541.65, ao ponto P18 no sentido oeste/leste, numa extensão de 27,00m, com ângulo interno de 88°, extremando com terreno 04, ora desmembrado. /// //////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: N° 62278076. /// //////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - VILAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 27.550.426/0001-75, com sede na Avenida Tenente Joaquim Nogueira, n° 231 - H, bairro Centro, Pacajus - CE. /// //////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - R.02 da matrícula n° 9.686 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////

Av. 01/10301 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 27/02/2018 sob o n° 13300. **ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 21/08/2017, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **VILAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, acima qualificada, por seu procurador Osvaldo Junior Burigo, CPF/MF n° 067.306.229-54, conforme procuração pública lavrada 8º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Cidade de Fortaleza - CE, às folhas 103/104 do Livro n° 550-P datada de 21/06/2017, instruída com contrato social, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE, sob o n° 23201798530, em 18/04/2017, o qual fica uma cópia autenticada arquivada neste ofício; para fazer constar a abertura desta matrícula por ocasião do **DESMEMBRAMENTO** do terreno da matrícula n° 9.686 deste ofício; instruído com certidão atualizada da matrícula n° 9.686 deste ofício. HORIZONTE, 27 de fevereiro de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/UHEPU-NYR22-XG235-NUMFA>.



MATRÍCULA: 10301

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 09/10301 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/10/2023** sob o n° **23726. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 25/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2023001161 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 23 de agosto de 2023, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97, conforme consta no Av. 08/10.301, em face do devedor fiduciante **GILMAR ADRIANO DE FRANCA**, já qualificadas, no R.04/10.301, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230920000040 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.695,13 - FERMOJU: R\$ 193,50 - Selos: R\$ 60,10 - FAADep: R\$ 184,75 - FRMMP: R\$ 184,75 - Selos Aplicados: AAX858418-J9N9 - Tipo 13; AAX636111-H7R9 - Tipo 4; AAY160216-O9P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula n° 10301, datada de 27/02/2018, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 19 de outubro de 2023

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. 09 AV. 09 e que a
presenta cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
10301, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte - CE, 19 de OUTUBRO de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº AAX858418-J9N9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº AAX636111-H7R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
Nº AAY160216-O9P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UHEPU-NYR22-XG235-NJMFA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UHEPU-NYR22-XG235-NJMFA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>