

Nilópolis 02 of de Justiça
Serviço do Registro de Imóveis
Marcelo Ferreira Pitanga

Estrada Mirandela. 695. Centro. Nilópolis / RJ
E-mail: cartorio2of@hotmail.com
Telefone: (02)13039-6810

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1582 / Recibo: 168 / Data da Certidão: 16/10/2023.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da matrícula nº 1.582, até AV -17, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. Emolumentos Tabela: 5.4 item 6: R\$93,59; 5% da lei 4.664/05 R\$4,67; 5% da Lei Complementar Estadual n.º 111/2006 R\$4,67, 4% Funarpen Lei 6.281 R\$3,74; 20% R\$18,71; 2% PMCMV R\$1,87; Lei Estadual 7128/2015 ISS R\$4,67; total: R\$134,40. NILÓPOLIS, 16.10.2023. Certidão válida por 30 dias.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fej: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.
Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPK 07412 ATX

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Nilópolis 02 of de Justicia
Serviço do Registro de Imóveis
Marcelo Ferreira Pitanda

Estrada Mirandela. 695. Centro. Nilópolis / RJ
E-mail: cartorio2of@hotmail.com
Telefone: (02)13039-6810

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1582 / Recibo: 168 / Data da Certidão: 16/10/2023.

MATRÍCULA

1.582

FICHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da 2ª Circ. da Com. de Nilópolis

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Prédio nº 630 (seiscentos e trinta) da Rua João Rodrigues da Cunha, residencial, com a área construída de 36,90 m², área livre de 124,85 m², área total de 161,15 m², e a respectiva fração ideal de 58,04% no terreno respectivo, desmembrado do lote nº 54 (cinquenta e quatro), medindo 9,00 m (nove metros) de frente e de fundos, por 30,00 m (trinta metros) de extensão do lado direito e 31,70 m (trinta e um metros e setenta centímetros) do lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com o lote nº 56, de propriedade de sucessores de João Alves Mirandela, do lado esquerdo e nos fundos com a parte restante do lote nº 54, de propriedade de Severino Ramos do Rego, situado em Olinda, 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano. - PROPRIETÁRIOS: - VIRGINIA IOPES DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.625.232 do Instituto Félix Pacheco, expedida em 02/01/68, inscrita no C.P.F. sob o nº 701.454.407-10, casado pelo regime da comunhão de bens e seu marido, ANTONIO TEIXEIRA DOS SANTOS, brasileiro, funcionário aposentado, portador da carteira de identidade nº 80.555.198-3, expedida pelo Instituto Félix Pacheco, em 09/08/79, inscrito no C.P.F. sob o nº 003.340.107-34, residentes e domiciliados na Rua João Rodrigues da Cunha, 630, em Olinda, neste Município. - REGISTRO ANTERIOR: - 2.455, fls. 29, L^o 3-B, deste registro. - Eu, LECY AVILA DE AZEREDO, Sub-Oficial, a escrevi. - E eu, ENÉAS FERNANDES BOECHAT, Oficial do Registro, a subscrevi.....

R-1-1.582. - DATA: - 22 de setembro de 1982. - Que por escritura de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no L^o 190, fls. 51, em 20 de julho de 1982, foi instituída a Servidão de passagem medindo 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) de largura, no início da rua, por 7,00 m (sete metros) de comprimento, daí estreitando-se para 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros), com mais 14,40 m (quatorze metros e quarenta centímetros) de comprimento, daí dobrando para a esquerda, até encontrar a linha do lado direito do terreno, em favor do Prédio nº 626 c/1 (seiscentos e vinte e seis - casa um) da Rua João Rodrigues da Cunha. - O referido é verdade e dou fé. - Eu, LECY AVILA DE AZEREDO, Sub-Oficial, a escrevi. - E eu, ENÉAS FERNANDES BOECHAT, Oficial do Registro, a subscrevo.....

....."CONTINUA NO VERSO".....

Nilópolis 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Marcelo Ferreira Pitanca

Estrada Mirandela. 695. Centro. Nilópolis / RJ
E-mail: cartorio2of@hotmail.com
Telefone: (02)13039-6810

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1582 / Recibo: 168 / Data da Certidão: 16/10/2023.

MATRÍCULA

1.582

FICHA

01vº

AV-2-1.582.-DATA:-29 de maio de 2000.-Certifico em face do requerimento -
firmado por Virginia Lopes da Silva, em 24/04/2000, com a firma devidamen
te reconhecida, instruído por Certidão de casamento extraída do Livro 37-
B, fls. 189, termo nº 11.857, do Cartório do Registro Civil do 2º distri-
to deste Município, a averbação da mudança do seu estado civil de casada
para divorciada, bem como do seu nome de VIRGINIA LOPES DOS SANTOS para
o acima citado.-O referido é verdade e dou fé.-Eu, *Maria Isabel dos Santos Leandro*,
(MARIA ISABEL DOS SANTOS LEANDRO), Empregado Substituto, matrícula nº 94
24, a datilografei.-E eu, *Valter da Cunha Pinheiro*, (VALTER DA CUNHA PI
NHEIRO), Notário e Registrador, matrícula nº 90-122, subscrevo, assino e
encerro.....

R-3-1.582.-DATA:-29 de maio de 2000.-TRANSMITENTE:-ANTONIO TEIXEIRA DOS
SANTOS, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da carteira de iden-
tidade do I.F.P. nº 80.555.198-3, inscrito no C.P.F. sob o nº 003.340.107
34, residente e domiciliado na Avenida Maria da Conceição, 69, nesta cida-
de.-ADQUIRENTE:-VIRGINIA LOPES DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da
carteira de identidade do I.F.P. nº 01.625.232-2, emitida em 22/07/94, ins-
crita no C.P.F. sob o nº 786.765.097-00, residente e domiciliada na Rua
Francisco Real, 1551, Bangú, Rio de Janeiro.-TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Mea -
ção.-FORMA DO TÍTULO:-Formal de Partilha extraído dos autos do divórcio -
judicial - Processo nº 9.085, que tramitou pelo expediente da 1ª Vara de
Família da Comarca de Nilópolis, assinado pelo Juiz de Direito, Dra. Mar-
tha Elizabeth Falcão Sobreira, em 03/04/2000, contendo sentença de 09/10/
1987, assinado pelo Juiz de Direito, Dra. Vera Maria Soares da Silva, pelo
qual foi transmitida a metade (1/2) do imóvel matriculado.-VALOR DO CON
TRATO:-R\$4.104,98 (quatro mil, cento e quatro reais e noventa e oito cen-
tavos).-O referido é verdade e dou fé.-Eu, *Maria Isabel dos Santos Leandro*,
(MARIA ISABEL DOS SANTOS LEANDRO), Empregado Substituto, matrícula nº 94-
24, a datilografei.-E eu, *Valter da Cunha Pinheiro*, (VALTER DA
CUNHA PINHEIRO), Notário e Registrador, matrícula nº 90-122, subscrevo, as
sino e encerro.....

CONTINUA NA FICHA 02

Nilópolis 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Marcelo Ferreira Pitanca

Estrada Mirandela. 695. Centro. Nilópolis / RJ
E-mail: cartorio2of@hotmail.com
Telefone: (02)13039-6810

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1582 / Recibo: 168 / Data da Certidão: 16/10/2023.

MATRÍCULA

1.582

FICHA

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da 2ª Circ. da Com. de Nilópolis

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R-4-1.582.-DATA:-31 de julho de 2000.-TRANSMITENTE:-VIRGINIA IOPES - DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de identidade do I.F.P. nº 01.625.232-2, emitida em 22/07/1994, inscrita no C.P.F. - sob o nº 786.765.097-00, residente e domiciliado na Rua Francisco Real, nº 1.551, Bangú, Rio de Janeiro.-ADQUIRENTES:-CESAR CONCEIÇÃO DOS SANTOS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, auxiliar técnico, portador da carteira de identidade do I.F.P. nº 05.681.822-2, emitida em 29/05/1981, inscrito no C.P.F. sob o nº 749.067.477-87 e sua mulher, ROSANGELA LIMA DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade do I.F.P. nº 06.471.851-3, emitida em 14/07/1986, inscrita no C.P.F. sob o nº 769.247.697-72, residentes e domiciliados na Rua Virgílio Rodrigues de Oliveira, 120, nesta cidade.-TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:-Contrato por instrumento particular de compra e venda com utilização dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, para pagamento do preço total do imóvel, firmado pelas partes em 20/07/2000, pelo qual foi vendido o imóvel matriculado, com a intervenção da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por: JOÃO ALBERTO GOMES DA SILVA, conforme procuração e substa belecimento lavrados respectivamente no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, DF, no Lº 1968, fls. 040 e no 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, RJ, no Lº 196, fls. 140, ato nº 71.-VALOR DO CONTRATO:-R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais).-O referido é verdade e dou fé.-Eu, Maria Isael dos Santos Leandro, (MARIA ISABEL DOS SANTOS LEANDRO), Empregado Substituto, matrícula nº 94-24, a datilografei.-E eu, Valter da Cunha Pinheiro, (VALTER DA CUNHA PINHEIRO), Notário e Registrador, matrícula nº 90-122, subscrevo, assino e encerro.....

R-5 - 1.582 - COMPRA E VENDA - Protocolado sob o nº 14.312, em 02/03/2015 Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 23/01/2015, CESAR CONCEIÇÃO DOS SANTOS, acima qualificado e seu mulher, ROSANGELA LIMA DOS SANTOS, acima qualificada, venderam o imóvel matriculado a RODRIGO COSTA BRAZ, brasileiro, nascido em 13/04/84

Nilópolis 02 of de Justiça
Serviço do Registro de Imóveis
Marcelo Ferreira Pitanda

Estrada Mirandela, 695. Centro. Nilópolis / RJ
E-mail: cartorio2of@hotmail.com
Telefone: (02)13039-6810

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1582 / Recibo: 168 / Data da Certidão: 16/10/2023.

MATRÍCULA

1.582

FICHA

02 Verso

proprietária de estabelecimento, CNH/RJ nº 02418413055, de 25/09/2012, CPF nº 309.240.038-04 e seu cônjuge, SUZANA SOUZA CAMPOS BRAZ, brasileira, nascida em 02/06/1989, auxiliar de escritório, identidade da SSP/RJ nº 237800578, de 24/03/2009, CPF. nº 128.064.787-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Gouveia, nº 10 - apt. 102, Centro - Nilópolis/RJ, pelo valor de R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: "financiamento concedido pela Caixa: R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais); Recursos próprios: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Percentual de participação: Rodrigo Costa Braz: 100%. Certifico - que o ITBI foi pago através da guia nº 00053/2015, no valor de R\$4.105,72, cuja guia fica arquivada em cartório, juntamente com uma via do presente contrato nº 1.4444.0788217-3 e as certidões negativas de praxe. Consultas (BIB) realizadas em 23/02/2015, de nºs 0162415022356291, 0162415022305105, 0162415022323502 e 0162415022330642, valor R\$70,40. Consultas (CNIB) realizadas em 23/02/2015, código gerado nºs 3030.e021.d017.9295.0225.a711.658e.a904.da59 e 8150.0e86.71f8.a3b1.35eb.8205.72c9.9b99.d33d.66b4, Prov. 39/14 Será emitida a DOI à Receita Federal, no prazo da Lei, e, ainda que deixa de ser recolhida a taxa referente à Lei 713/03 alterada pelas Leis 723/84 e 3217/99. 1ª aquisição. Custas - Emolumentos R\$674,65; PFCMV R\$26,60; Dist. R\$24,33; Total R\$725,58. O referido é verdade e dou fé. Nilópolis-RJ 23 de fevereiro de 2015. Eu, Alicia Verly da Cunha, (ALICIA VERLY DA CUNHA), Escrevente, CTPS nº 87861 - Série 400-RJ, a datilografei. E eu, Mirela Verly da Cunha do Nascimento, (MIRELA VERLY DA CUNHA DO NASCIMENTO), Substituto, CTPS. nº 17.199 - Série 122-RJ, subscrevo, assino e encerro. Se lo eletrônico número: EAPZ31718 IPW.....

R-6 - 1.582 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolado sob o nº 14.312, em 02/02/2015 - Nos termos do Contrato mencionado no R-5, RODRIGO COSTA BRAZ e seu cônjuge, SUZANA SOUZA CAMPOS BRAZ, acima qualificados, deram o imóvel matriculado à cima em alienação fiduciária à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada no ato por Maria Tereza Alves Guimarães, CPF. nº 408.702.357-53, quali

Nilópolis 02 of de Justicia
Serviço do Registro de Imóveis
Marcelo Ferreira Pitanda

Estrada Mirandela. 695. Centro. Nilópolis / RJ
E-mail: cartorio2of@hotmail.com
Telefone: (02)13039-6810

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1582 / Recibo: 168 / Data da Certidão: 16/10/2023.

MATRÍCULA:
1.582

FICHA:
03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Da 2ª Circ. Da Com. De Nilópolis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ficada no contrato. Origem dos recursos: SBPE, enquadramento SFH. Valor Total da Dívida (Financiamento + despesas acessórias): R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais); Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$370.000,00 (trezentos mil reais). Prazo em meses de amortização de 420 (quatrocentos e vinte) prestações mensais e consecutivas, calculadas de acordo com o SAC - Sistema de Amortização, à taxa anual de juros (balcão) nominal 8,7873%, efetiva 9,1500%, taxa de juros reduzida nominal 8,6488% efetiva 9,0000%, sendo o valor total da prestação de acordo com taxa de juros balcão descrita no item B11.1 de R\$3.296,01 (três mil, duzentos e noventa e seis reais e um centavo) e no caso de taxa de juros reduzida descrita no item B11.2 de R\$3.257,92 (três mil, duzentos e cinquenta), incluso Prêmios de Seguros e Taxa de Administração TA, o que está devidamente regulado no item G-1 do contrato, com vencimento a primeira no dia 23/02/2015, demais cláusulas e condições constantes no aludido contrato. Deixa de ser recolhida à taxa referente à Lei 713/83 alterada pelas Leis 723/84 e 3217/99. 1ª aquisição. Custas - Emolumentos R\$674,65; PMCMV R\$26,60; Total R\$701,25. O referido é verdade e dou fé. Nilópolis-RJ, 23 de fevereiro de 2015. Eu, Alicia Verlyda Cunha, (ALICIA VERLY DA CUNHA), Escrevente, CTPS nº 87861 - Série 400-RJ, a digitei. E eu, Mirela Verly da Cunha, (MIRELA VERLY DA CUNHA DO NASCIMENTO), Substituto, CTPS nº 17.199 - Série 122-RJ, subscrevo, assino e encerto. Selo Eletrônico número: EAPZ31719 TOL.

AV-7-1582 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Protocolado sob o nº 14.312, em 02/02/2015 - De acordo com a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0788217-3, Série 0115, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, datada de 14/01/2015, procedo nesta data à averbação de dita cédula de crédito imobiliário referente ao imóvel matriculado, tendo como devedores: RODRIGO COSTA BRAZ e seu cônjuge, SUZANA SOUZA CAMPOS BRAZ, acima qualificados e como credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Maria Tereza Alves Guimarães, CPF nº 408.702.357-53, devidamente qualificada na referida cédula. GARANTIA-Tipo: Real, Modalidade: Alienação Fiduciária; VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais); data base: 23/01/2015; VALOR DA GARANTIA: R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). CONDIÇÃO DA EMISSÃO: Integral e Cartular. Demais cláusulas e condições constantes em dito título. (valor de cobrança concomitantemente com a alienação fiduciária- D.O. de 14.11.2013, fls.45). O referido é verdade e dou fé. Nilópolis-RJ, 23 de fevereiro de 2015. Eu, Alicia Verlyda Cunha, (ALICIA VERLY DA CUNHA), Escrevente, CTPS nº 87861 - Série 400-RJ, a digitei. E eu, Mirela Verly da Cunha, (MIRELA VERLY DA CUNHA DO NASCIMENTO), Substituto, CTPS nº 17.199 - Série 122-RJ, subscrevo, assino e encerto. Selo Eletrônico número: EAPZ31720 CLE.

AV-8-1582 - INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL - Protocolado sob o n.º 15663/2019, Requerida pela via eletrônica a intimação do devedor, foi(ram) instado(s), por esta serventia, nos termos do § 1º do art. 26 da lei 9.514/97, o(s) Cartório(s) RTD competentes, com o fim de intimar Rodrigo Costa Braz e Suzana Souza Campos Braz. Nilópolis-RJ, 02 de janeiro de 2020. Oficial Substituto, Solange S. de Lima, (Solange S. de Lima). Oficial Registradora, Fatima M N. Sequeira, (Fatima M N. Sequeira). Selo Eletrônico: EDGQ58247 FQX.

AV-9-1582 - AVERBAÇÃO INTERNA - Procedo-se nesta data, o aditamento a averbação feita sob o nº8, protocolo n.º 15663/2019, pela via eletrônica, de intimação dos devedores, Rodrigo Costa Braz e Suzana Souza Campos Braz, para constar que a intimação foi positiva, conforme certidão emitida eletronicamente em 21.01.2020, pelo 3º Ofício de Nilópolis-RJ. Nilópolis-RJ, 22 de janeiro de 2020. Oficial Substituto, Solange S. de Lima, (Solange S. de Lima). Oficial Registradora, Fatima M N. Sequeira, (Fatima M N. Sequeira).

CONTINUA NO VERSO

Nilópolis 02 of de Justiça
Serviço do Registro de Imóveis
Marcelo Ferreira Pitanga

Estrada Mirandela. 695. Centro. Nilópolis / RJ
E-mail: cartorio2of@hotmail.com
Telefone: (02)13039-6810

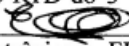

CERTIDÃO

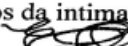

Livro: 2 / Matrícula: 1582 / Recibo: 168 / Data da Certidão: 16/10/2023.

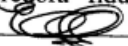

MATRÍCULA
1.582



FICHA:
03v



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Da 2ª Circ. Da Com. De Nilópolis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



AV-10- 1582- NOVO PEDIDO DE INTIMAÇÃO – Protocolado sob o n.º 16164/2021. Tendo em vista o pedido eletrônico 169667, apresentado pela CEF no Portal e-Intimação, requerendo a expedição de nova intimação dos mutuários, ficam cancelados os efeitos da intimação extrajudicial contida no AV -8/9 desta matrícula; bem como, tendo sido instado, por esta serventia, nos termos do § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, foi emitida CERTIDÃO NEGATIVA, pelo RTD do 3º Ofício de Nilópolis-RJ, que consta anexada no Portal do e-Intimação. Nilópolis-RJ, 21.09.2021. Escrevente  (Edilaine Costa de Oliveira), Oficial Substituta, , (Solange S. de Lima). Selo Eletrônico: EDWE73574 GFM.....

AV-11- 1.582- CANCELAMENTO DOS EFEITOS DE INTIMAÇÃO – Protocolado sob o n.º 16567-2022. Tendo em vista o pedido eletrônico 271.958, apresentado pela CEF no Portal e-Intimação, requerendo a expedição de nova intimação dos mutuários, ficam cancelados os efeitos da intimação extrajudicial contida no AV-10 desta matrícula. Nilópolis-RJ, 19.05.2022. Escrevente , (Edilaine Costa de Oliveira). Oficial Substituto , (Solange S. de Lima). Selo eletrônico: EEDD07877 SXJ.....

ANOTAÇÃO – 1.582 – Em tramitação novo procedimento de intimação extrajudicial para purga de mora, requerido pela credora fiduciária, pelo Portal e-Intimação, pedido nº 271.958 prenotação 16.567/2022. Escrevente , (Edilaine Costa de Oliveira). Oficial Substituto , (Solange S. de Lima).....

AV-12 –1.582- PURGA DA MORA– Pr.16.567-2022- Atendendo solicitação realizada no Portal do e-Intimação, do Credor fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL no Portal do e-Intimação. que noticiou a purga da mora feita em 25.05.2022, fica averbada a finalização do procedimento de intimação extrajudicial a que se refere a anotação acima, Nilópolis-RJ, 24.10.2022 Escrevente Substituto, , (Edilaine Costa de Oliveira), Oficial substituta, , (Solange S. de Lima). Selo Eletrônico: EEHN53313QVR.....

ANOTAÇÃO- 1.582- Em tramitação novo procedimento de intimação extrajudicial para purga da mora, requerido pela Credora fiduciária, Caixa Economica Federal, no Portal do e-intimação, pedido 316.038, prenotação 16746. Nilópolis-RJ, 24.10.2022 Escrevente Substituto, , (Edilaine Costa de Oliveira), Oficial substituta, , (Solange S. de Lima).

ANOTAÇÃO- 1.582 - A prenotação 16746 de 18.10.2022 referente ao pedido 316.038, referida na anotação anterior, foi atualizada para o exercício de 2023 pela Prenotação 16.960 de 17.04.2023. Escrevente, , (Edilaine Costa de Oliveira). Oficial Substituta, , (Solange S. de Lima).....

AV-13-1.582- INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL – Protocolo 16.960/2023- Encaminhado o pedido de intimação, conforme anotação acima, foi emitida CERTIDÃO NEGATIVA de intimação pessoal, pelo RTD do 3º Ofício de Justiça desta Comarca. que consta anexada no Portal do e-Intimação, pedido nº316.038, conforme lançado no Portal do e-Intimação e decorrido o prazo de Lei, não houve a purgação da mora pelo mutuário(s) nesta serventia, não constando notícia de sua realização, nem mesmo anotação pela credora fiduciária no Portal do e-Intimação. Nilópolis-RJ, 27 de abril de 2023.

Nilópolis 02 of de Justiça
Serviço do Registro de Imóveis
Marcelo Ferreira Pitanga

Estrada Mirandela, 695, Centro, Nilópolis / RJ
E-mail: cartorio2of@hotmail.com
Telefone: (02)13039-6810



CERTIDÃO


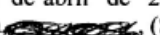
Livro: 2 / Matrícula: 1582 / Recibo: 168 / Data da Certidão: 16/10/2023.


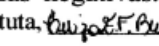
MATRÍCULA:
1.582

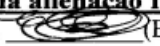
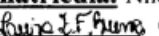
FICHA:
04


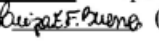
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Da 2ª Circ. Da Com. De Nilópolis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Escrevente,  (Edilaine Costa de Oliveira) CTPS. Nº 15.686, Série 107; Oficial Substituta, ,
(Solange S. de Lima) mat.941939, selo Eletrônico: EEMQ83493IYE.....

AV-14 -1.582 INTIMAÇÃO POR EDITAIS- Prenotação 16.960/2023, procedo nesta data à averbação dos editais eletrônicos nºs. 1035, 1036 e 1037, publicados na plataforma eletrônica www.registrodeimoveis.org.br, em 19.01.2023, 20.01.2023 e 23.01.2023, respectivamente, e que, decorrido o prazo de 15 dias, contado da data da última publicação, não houve a purgação da mora pelo(s) mutuário(s) nesta serventia, não constando notícia de sua realização, nem mesmo anotação pela credora fiduciária no Portal do e-Intimação, não tendo havido notícia de purgação da mora nesta Serventia nem sequer perante a Credora, Nilópolis-RJ, 27 de abril de 2023. Escrevente,  (Edilaine Costa de Oliveira) CTPS. Nº 15.686, Série 107; Oficial Substituta, , (Solange S. de Lima) mat.941939, selo Eletrônico: EEMQ83494XJU.....

AV-15- 1.582 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE- Protocolado sob o n.º 17.104/2023- De conformidade com o teor do AV-13(intimação com mora não purgada), AV-14(publicações de editais), e da solicitação do Credor Fiduciário, Caixa Econômica Federal, datada de 05.10.2023, declarando a não purgação da mora pelos devedores fiduciários, RODRIGO COSTA BRAZ, CPF.309.240.038-04, sendo o banco fiduciário representado por Milton Fontana, gerente de centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, e colocada dita solicitação na plataforma digital do e-intimação, (<https://e-intimacao.onr.org.br/#/login>) referente ao **pedido 316.038. FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04; Valor da Consolidação declarado no requerimento da credora, de R\$772.875,00 (setecentos e setenta e dois mil, oitocentos e setenta e cinco reais)). ITBI recolhido pela guia 2557/2023, paga em 02.10.2023, sobre o valor atribuído pela PMN de R\$772.875,00, no valor de R\$15.457,50. Consultas BIB nº 01624.23.10.16.40.259 e 01624.23.10.16.15.264, de escrituras e 01624.23.10.16.14.261 e 01624.23.10.16.33.262, de indisponibilidade. Consulta no site do Cnib, nº1508.d802.315a.a1bd.5e80.c370.7012.47eb.3577.7177, de indisponibilidade, todas negativas. Nilópolis-RJ, 16 de outubro de 2023. Escrevente,  (Edilaine Costa de Oliveira); Oficial Substituta,  (Luiza Elena Ferreira Bueno). selo Eletrônico: EEPK07409KOS.....

AV-16- 1.582 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 17.104/2023- Em atendimento a requerimento do CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº60.746.948/0001-12, representado por Milton Fontana, gerente de centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, e colocada dita solicitação na plataforma digital do e-intimação, (<https://e-intimacao.onr.org.br/#/login>) referente ao **pedido 316.038**, contendo Autorização para cancelamentos tendo em vista a Consolidação da Propriedade contida no AV-15, **fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o R-6 desta matrícula**. Nilópolis-RJ, 16 de outubro de 2023. Escrevente,  (Edilaine Costa de Oliveira); Oficial Substituta,  (Luiza Elena Ferreira Bueno). selo Eletrônico: EEPK07410EQI.....

AV-17- 1.582 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA - Protocolo nº 17.104/2023- Em atendimento a requerimento do CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº60.746.948/0001-12, representado por Milton Fontana, gerente de centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, e colocada dita solicitação na plataforma digital do e-intimação, (<https://e-intimacao.onr.org.br/#/login>) referente ao **pedido 316.038**, contendo Autorização para cancelamentos tendo em vista a Consolidação da Propriedade contida no AV-15, **fica averbado o cancelamento da cédula de crédito imobiliário averbada sob o AV-7 desta matrícula**. Nilópolis-RJ, 16 de outubro de 2023. Escrevente,  (Edilaine Costa de Oliveira); Oficial Substituta,  (Luiza Elena Ferreira Bueno). selo Eletrônico: EEPK07411YXE.....



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7XCTM-8878A-JKT4C-7SUJX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edilaine Costa De Oliveira (CPF ***.519.597-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7XCTM-8878A-JKT4C-7SUJX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>