

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0011362-66

PROTOCOLO



2025-000123

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.362

IMÓVEL: CASA, FOREIRO AO PATRIMONIO DA A PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUPIRANGA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, BAIRRO CENTRO, MUNICIPIO DE JURUPIRANGA-PB. A CASA RESIDENCIAL Nº 16, SITUADA À RUA 4º TRAVESSA DA AVENIDA BRASIL, NA CIDADE DE JURUPIRANGA, DESTA COMARCA, CONSTRU??DA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, ASSOBRADADA, CONTENDO DE FRENTE, UMA (01) PORTA E UM (01) PORTÃO DE FERRO PARA GARAGEM, NA PARTE SUPERIOR, COM DUAS (02) JANELAS DE FRENTE, CONTENDO UM WC SOCIAL EM CADA PARTE, MEDINDO UMA ??REA TOTAL CONSTRU??DA DE 96,90M2, EDIFICADA EM TERRENO PERTENCENTE AO PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUPIRANGA, QUE MEDE 4,50M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 6,50M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ??REA TOTAL DO TERRENO 58,50M2. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM A AVENIDA BRASIL; AO SUL,. COM A RUA PARAN??; AO LESTE, COM A RUA ANTÔNIO TAVARES MACHADO; E AO OESTE, COM A RUA 4º TRAVESSA DA AVENIDA BRASIL,, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 58,50 M2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 96,90 M2. SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: EDSON MANOEL DOS ANJOS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM FATIMA APARECIDA DA SILVA DOS ANJOS (CPF 952.371.604-25) SOB REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, TAXISTA, PORTADOR DA IDENTIFICAÇÃO 663472, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB EM 29/06/2000, CPF 694.468.657-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CENTRO CIVICO, Nº 31, NA CIDADE DE JURUPIRANGA, DESTA COMARCA, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 4 DE AGOSTO DE 2016.

DATA: 4 DE AGOSTO DE 2016.

AV-001-011362-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE, DOCUMENTO DATADO DE 29/07/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUPIRANGA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 29/06/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUPIRANGA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 29/07/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUPIRANGA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 019709, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO EM TERRENO FOREIRO AO PATRIMONIO DA A PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUPIRANGA, POR O IMOCCEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA CONFORME REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO, PELA SR. EDSON MANOEL DOS ANJOS, ABAIXO QUALIFICADO, O QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE JURUPIRANGA, DESTA COMARCA, PARA CONSTAR CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATR??CULA, COM O VALOR VENAL DE R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERÍSTICA(S) DO IMÓVEL: NOVO TIPO DO IMÓVEL: PREDIO. NOVA ÁREA TOTAL: PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 58,50NOVA ÁREA CONSTRUÍDA: ÁREA CONSTRUÍDA DE 96,90 NOVO DESCRITIVO DO IMÓVEL: O PRÉDIO COMERCIAL Nº 16, SITUADA À RUA 4º TRAVESSA DA AVENIDA BRASIL, NA CIDADE DE JURUPIRANGA, DESTA COMARCA, CONSTRU??DA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, ASSOBRADADA, CONTENDO DE FRENTE, UMA (01) PORTA E UM (01) PORTÃO DE FERRO, NA PARTE SUPERIOR, COM DUAS (02) JANELAS DE FRENTE, CONTENDO UM WC SOCIAL EM CADA PARTE, MEDINDO UMA ??REA TOTAL CONSTRU??DA DE 96,90M2, EDIFICADA EM TERRENO PERTENCENTE AO PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUPIRANGA, QUE MEDE 4,50M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 6,50M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ??REA TOTAL DO TERRENO 58,50M2. NOME, DOMIC??LIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE:. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 4 DE AGOSTO DE 2016.

DATA: 14 DE DEZEMBRO DE 2016.

R-002-011362-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1428608-2, DOCUMENTO DATADO DE 13/12/2016, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 019990, GERALDO BARBOSA DE VASCONCELOS FILHO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, OPERADOR DE MAQUINA INDUSTRIAL, PORTADOR DO(A) RG 3624889, EXPEDIDO(A) POR SSS/PB EM 08/02/2008, CPF 096.710.104-23, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA RUA DES. JOAO PAES, 430, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A EDSON MANOEL DOS ANJOS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM FATIMA APARECIDA DA SILVA DOS ANJOS (CPF 952.371.604-25) SOB REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, TAXISTA, PORTADOR DA IDENTIFICAÇÃO 663472, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB EM 29/06/2000, CPF 694.468.657-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CENTRO CIVICO, Nº 31, NA CIDADE DE JURUPIRANGA, DESTA COMARCA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCI??RIO EM GARANTIA NO

SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, EMITIDO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - AGÊNCIA DA CIDADE DE ITAMBÉ-PE, O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 14 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 14 DE DEZEMBRO DE 2016.

R-003-011362-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1428608-2, DOCUMENTO DATADO DE 13/12/2016, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 019991, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENÇÃO FIDUCIÁRIO EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, EMITIDO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - AGÊNCIA DESTA CIDADE, O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO DEU EM ALIENÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - AGÊNCIA DESTA CIDADE PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 64.503,51 (SETENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E TRES E CINQUENTA E UM REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 13.01.2017, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2º VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 14 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2025.

R-004-011362-DE ACORDO COM ITBI 000165/2024, DOCUMENTO DATADO DE 10/12/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUPIRANGA; REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 03/01/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 026431, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENÇA A GERALDO BARBOSA DE VASCONCELOS FILHO, CPF 096.710.104-23, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 125.916,30 (CENTO E VINTE E CINCO MIL NOVECENTOS E DEZESSEIS REAIS E TRINTA CENTAVOS). SELO DIGITAL: AQQ04986-2UYX. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20941665; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 4 DE FEVEREIRO DE 2025.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2025.

AV-005-011362-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 03/01/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 026432, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-011362 DATADA DE 14/12/2016 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: AQV63106-24TYSELO DIGITAL: AQV63106-24TY. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20941664; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 4 DE FEVEREIRO DE 2025.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.



Selo Digital: AQT95610-KLHN
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 04 de Fevereiro de 2025