



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0080974-98

80974



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 01 de Abril de 2010

01  
VERSO

80974

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel em Condomínio e Mútuo para Obras - Hipoteca - Recursos FDS - Programa Habitacional Popular - Entidades - **Programa Minha Casa, Minha Vida**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, firmado em 18 de janeiro de 2010.-

**VALOR:** Em 18.01.2010 - R\$12.600,00 (doze mil e seiscentos reais), correspondendo a cada adquirente o valor de R\$6.300,00.-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula, **cabendo-lhes em partes iguais, ou seja, 50% para cada um.**-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$531,37, em 10.02.2010, conforme guia de arrecadação nº 76652, quitada pela agência vinculada 0511 da Caixa Econômica Federal, sobre a avaliação de R\$83.148,62.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 18.02.2010.-  
São Leopoldo, 01 de Abril de 2010. *E. Amaral*

EDITE DO AMARAL  
Oficiala Registradora

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$383,20 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.03650 - R\$6,00.-

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000003.03574.-  
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009

FM

**R-2/80974 - HIPOTECA -**

**PROTOCOLO:** Nº 236465 de 29/03/2010.-

**DEVEDORA:** VERONA STALTER, solteira, supra qualificada no R-1 desta matrícula.-

**ENTIDADE ORGANIZADORA:** ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO E INTEGRAÇÃO HUMANA - HIDI, inscrita no CNPJ sob nº 08.803.826/0001-09, sita na Rua Voluntários da Pátria, nº 2525, conj. 51, Santana, em São Paulo/SP.-

**CREDOR:** FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - FDS, no ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel em Condomínio e Mútuo para Obras - Hipoteca - Recursos FDS - Programa Habitacional Popular - Entidades - **Programa Minha Casa, Minha Vida**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, firmado em 18 de janeiro de 2010.-

**VALOR:** Em 18.01.2010 - R\$6.000,00 (seis mil), com recursos do FDS.-

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 120 meses.-

**TAXA DE JUROS:** Não há incidência de juros.-

**FORMA DE PAGAMENTO:** De acordo com o disposto na Cláusula Oitava do Contrato.-

**OBJETO DA GARANTIA:** EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sendo 50% do terreno e a benfeitoria a ser edificada.-

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Em 18.01.2010 - R\$50.000,00.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato.-

São Leopoldo, 01 de Abril de 2010. *E. Amaral*

EDITE DO AMARAL  
Oficiala Registradora

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$97,60 - **SELO Nº:** 0621.06.0900005.02518 - R\$4,00.-

**Continua nas fls. 02.-**

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e5b078a4-5e87-4676-bfa0-2714cc617d61

Esse documento foi assinado digitalmente por ELAINE FATIMA CAMILOTTO - 24/04/2024 16:20

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
SAC

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0080974-98



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

EP

São Leopoldo, 01 de Abril de 2010 de 2010 02 80.974/02.-

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000003.03576.-  
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 **FM**

**R-3/80974 - HIPOTECA -**

**PROTOCOLO:** Nº 236465 de 29/03/2010.-

**DEVEDORA:** MADALENA DA SILVA GARCIA, viúva, supra qualificada no R-1 desta matrícula.-

**ENTIDADE ORGANIZADORA:** ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO E INTEGRAÇÃO HUMANA - HIDI, inscrita no CNPJ sob nº 08.803.826/0001-09, sita na Rua Voluntários da Pátria, nº 2525, conj. 51, Santana, em São Paulo/SP.-

**CREDOR:** FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - FDS, no ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel em Condomínio e Mútuo para Obras - Hipoteca - Recursos FDS - Programa Habitacional Popular - Entidades - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, firmado em 18 de janeiro de 2010.-

**VALOR:** Em 18.01.2010 - R\$6.000,00 (seis mil), com recursos do FDS.-

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 120 meses.-

**TAXA DE JUROS:** Não há incidência de juros.-

**FORMA DE PAGAMENTO:** De acordo com o disposto na Cláusula Oitava do Contrato.-

**OBJETO DA GARANTIA:** EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sendo 50% do terreno e a benfeitoria a ser edificada.-

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Em 18.01.2010 - R\$50.000,00.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato.-

São Leopoldo, 01 de Abril de 2010.

EDITE DO AMARAL  
Oficiala Registradora

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$97,60 - **SELO Nº:** 0621.06.0900005.02519 - R\$4,00.-

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000003.03579.-

Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 **FM**

**Av-4/80.974 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -**

**PROTOCOLO:** Nº 343807 de 31/10/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, firmado em 30.10.2019, que fica arquivado, para constar que fica CANCELADA a hipoteca registrada sob R-2 desta matrícula.-

São Leopoldo, 05 de novembro de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$72,10 - **SELO Nº:** 0621.04.1900004.05779 = R\$3,30.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900006.19010 = R\$1,40.-

**GB**

**Av-5/80.974 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 382067 de 13/12/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e5b078a4-5e87-4676-bfa0-2714cc617d61

www.registoradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por ELAINE FATIMA CAMILOTTO - 24/04/2024 16:20

