

Livro 2 - EC	Folha 177		CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO	
CNM: 070458.2.0026987-46			CATOLÉ DO ROCHA	
Matrícula 26987	Data 17/11/2022		TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA	
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS			ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA Registradora	MIRIAM DINIZ OLIVEIRA Substitutos

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-EC, Matrícula N° 0026987, datado de 17/11/2022, encontrei o seguinte: **IMÓVEL-** TRÊS LOTES DE TERRENO próprio para construção, localizado na quadra n° 14, lote 02 e 03 e 04, Loteamento Elói Diniz 2, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB; medindo 30,00 (trinta metros) de largura na frente e nos fundos por 25,00m (vinte e cinco metros) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área total de 750,00m² (setecentos e cinquenta metros quadrados). Confrontando-se ao norte com 05 ao sul com 01, ao leste com a Rua Projetada ao oeste com área remanescente do sitio pau de leite. Adquirido conforme matrícula n° 17.232, 17.233, 17234, fls. 001, 002 e 003, livro 2-CC em 26/12/20. Proprietário: HILDEBRANDO DINIZ ARAÚJO e esposa MARIA APARECIDA OLIVEIRA DE ARAÚJO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 11/02/1982, conforme registro de casamento n° 2.705, fls. 143v do livro B-6 no Cartório de Registro Civil desta cidade; ele advogado, portador da identidade n° portador da identidade n° 493981 - SSP-PB e CPF n° 204.602.794-91, ela do lar, portadora da identidade n° 2.351.014 - SSP-PB e CPF n° 424.444.624-91. Residentes na rua Barão do Rio Branco n° 763 - centro - Catolé do Rocha - Pb. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 18 de novembro de 2022. A Oficiala Substituta ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA.

=====

R /1-26.987 - De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, feita em 25/09/2020, no livro n° 226, fls. 094 deste Cartório; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: ERICK VINÍCIUS FREITAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da identidade n° 4.036.073 - 2ª via - SSDS-PB e do CPF 133.209.294-29, Residente na rua Manoel de Sousa Pedrosa, 163, centro, na cidade de Jericó - PB; JEFERSON LUCAS DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da identidade n° 4.096.362 - SSDS-PB e do CPF 703.509.844-50, Residente na Sítio Saquinho, Assentamento Cruzeiro, área rural de Jericó - PB; TAIS DE SOUSA CALADO, brasileira, solteira, secretaria, portador do RG no 003.647.645-SSDS-RN e CPF no 711.410.584-30, residente e domiciliado na Rua Projetada, no s/n, Conj Mariz, Jerico - PB. Por compra ao próprio HILDEBRANDO DINIZ ARAÚJO e esposa MARIA APARECIDA OLIVEIRA DE ARAÚJO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 11/02/1982, conforme registro de casamento n° 2.705, fls. 143v do livro B-6 no Cartório de Registro Civil desta cidade; ele advogado, portador da identidade n° portador da identidade n° 493981 - SSP-PB e CPF n° 204.602.794-91, ela do lar, portadora da identidade n° 2.351.014 - SSP-PB e CPF n° 424.444.624-91. Residentes na rua Barão do Rio Branco n° 763 - centro - Catolé do Rocha - Pb. Pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 18 de novembro de 2022. Selo de autenticidade n° ANP47219-4ULA. , onde consta o pagamento de emolumentos R\$ 98,71, ao Fepj; R\$ 18,16 ao Farpen R\$ 67,93 e MP R\$ 1,58. A Oficiala Substituta ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA.

=====

AV:2-26.987 - Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, com vistas à documentação que me foi apresentada, a qual fica arquivada nesse Cartório, na pasta de averbações n° 004/2022, sub-pasta n° 34, foi construído no imóvel constante da presente matrícula, UM DUPLEX RESIDENCIAL

COM DOIS PAVIMENTOS, localizada na Rua Projetada ,n°400,Quadra 14,Lotes 02 ,03 e 04,Loteamento Elói Diniz 2 nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, com área construída de 412,55m² (quatrocentos e doze metros e cinquenta e cinco quadrados), área coberta 365,65m² (trezentos e sessenta e cinco metros e sessenta e cinco Centímetro quadrados) e área do terreno 750,00m² (setecentos e cinquenta metros quadrados),Pavimento térreo contendo garagem com terraço , sala de estar, Salão de Festas ,Sala de Jogos,cozinha, área de serviço , dois WC social com espaço gourmet e um ducha,um depósito; piso de cerâmica , coberta com laje de pré-moldado ,PAVIMNTO SUPERIOR contendo escada de acesso ,Hall de acesso,cinco Suítes, coberta com Telhas de cerâmicas . Conforme alvará de construção n° 069/2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, em 17 de Maio de 2015, carta de habite-se n° 129/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, em 25 de Julho de 2015. CEI /CNO: 90.012.92353/64 ; planta baixa assinada pelo civil Thiago Fernandes da Silva (CREA:1612584950). ART - Anotação de Responsabilidade Técnica. Valor estimado da obra: R\$ 475.699,03. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 18 de novembro de 2022. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio:

<http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo:ANR75020-JKYH Lei Estadual - Pb n° 10.132/2013). A Oficiala Substituta ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA.

=====
R /3 - 26.987 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação. Contrato 1.4444.1981997-8, expedido pela Caixa Econômica Federal, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, agência de Catolé do Rocha- PB, em 22 de Novembro de 2022; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por NAGIBE GOMES VIEIRA, brasileiro, solteiro ,diretor de empresas, portadora da CNH no 03445006254-DETRAN/PB e CPF no 038.280.074-57, residente e domiciliado na Av. Dep. Américo Maia, no 1000, sala 02, Tabajara - Catolé do Rocha - PB; Por compra a ERICK VINICIUS FREITAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da carteira de identidade RG de no 4.036.073-2^a - SSDS - PB e CPF sob o no 133.209.294-29, residente e domiciliado na Rua Manoel de Sousa Pedrosa, no 163, Centro, Jerico - PB. e JEFERSON LUCAS DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da carteira de identidade RG de no 4.096.362 - SSDS - PB e CPF no 703.509.844-50, residente e domiciliado no Sitio Saquinho, no 99, Zona Rural, Jerico - PB. e TAIS DE SOUSA CALADO, brasileira, solteira, vendedora, portadora da carteira de identidade RG de no 003.647.645 - SSDS - RN e CPF no 711.410.584-30, residente e domiciliado na Rua Projetada, no 99, Jericozinho, Jerico - PB; Pelo preço de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Com interveniência Caixa Econômica Federal. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha-PB. 23 de novembro de 2022. Selo digital: ANR75025 - A74U. A Oficiala Substituta ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA.

=====
R /4 - 26.987 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação. Contrato 1.4444.1981997-8, expedido pela Caixa Econômica Federal, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, agência de Catolé do Rocha- PB, em 22 de Novembro de 2022; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Catolé do Rocha/PB, sob ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, pelo valor financiado de R\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, cada uma do valor inicial de R\$ 3.520,78 (três mil quinhentos e vinte reais e setenta e oito centavos) designado o vencimento do primeiro encargo mensal para o dia

22/12/2022. Devidamente atualizadas, e juros à taxa nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano. e juros à taxa nominal de 0.7176% e efetiva de 0.7200% ao mês sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais). O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha-PB. 23 de novembro de 2022. Selo digital: ANR75026 - 9XS3. A Oficiala Substituta ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA.

=====

AV:5 - 26.987 - Procede-se a presente averbação para constar a EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1981997-8, série 1122, datado em 22 de Novembro de 2022, sendo a instituição custodiaste a Caixa Econômica Federal, Agência de Catolé do Rocha - PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha-PB, 23 de novembro de 2022. Selo digital: ANS81366 - Z8H4. A Oficiala Substituta ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA.

=====

AV:6 - 26.987 - (Consolidação da Propriedade). Nos termos do Requerimento, Consolidação e Cancelamento da CCI, tendo sido fornecido no portal da ONR, com o protocolo de nº IN01297352C, requerimento estando assinado digitalmente por MILTON FONTANA, com código de validação: ELY7G-7BKFN-AETFD-Q9AHW, Autorização para cancelamento da propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante NAGIBE GOMES VIEIRA, CPF: 038.280.074-57, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA EONÔMICA FEDERAL, já qualificada. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 11 de Abril de 2025. A Oficiala Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CATOLÉ DO ROCHA, 11 de abril de 2025.

FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

ARA55942-M5TT

dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 134,97

FARPEN: 3,28 FEPJ: 24,83 MP: 2,16



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MBDQR-FMAW9-VLNKC-QCDW9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Terezinha Saldanha Suassuna (CPF ***.916.924-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MBDQR-FMAW9-VLNKC-QCDW9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>