



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 084509.2.0075948-28

Leonardo Gomes Pereira
Oficial

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 75.948

Ficha
01

Rubrica

IMÓVEL: Residência nº 77, Subcondomínio I, do Condomínio Reserva Ecoville, com frente para Rua Interna G, sétima casa do lado esquerdo de quem entra na referida rua, com quota de terreno de 600,141459m², sendo 276,40m² de área exclusiva e 323,741459m² de área comum, fração ideal de solo de 0,00319748, da área A-2, da quadra s/nº, quadrante NO, medindo 187.692,03m², anexa ao loteamento Jardim Gralha Azul, Bairro Contorno, com entrada pela estrada Eduardo Burgardt, Colônia Tavares Bastos, em Ponta Grossa/PR.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 14.1.47.80.2784.000.

PROPRIETÁRIO: ALEXANDRE FERREIRA ALVES, brasileiro, solteiro, empresário, C.I. RG. nº 9.282.593-0-SESP/PR, CPF nº 072.981.259-66, residente e domiciliado na Rua Quinze de Novembro, 698, Centro, em Ponta Grossa-PR.

REGISTROS ANTERIORES: M-63.101 e R-2/M-63.101/ficha complementar, de 18/06/2019, Registro Geral, desta Serventia. .

Protocolo nº 302.316 de 09/08/2023. Ponta Grossa-PR, 28 de setembro de 2023. A Substituta:  (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.aJPnP.MGz5V-q6M4V.F978q. Nihil.

Av-1/M-75.948: Protocolo nº 302.316 de 09/08/2023 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Incorporação registrada no R-2, da matrícula nº 63.101**, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Ponta Grossa-PR, 28 de setembro de 2023. A Substituta:  (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.RJATP.M84qh-ph5Jc.F978q. Nihil.

Av-2/M-75.948: Protocolo nº 302.316 de 09/08/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do "Condomínio Reserva Ecoville" está registrada sob o nº **19.849, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia**, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Ponta Grossa-PR, 28 de setembro de 2023. A Substituta:  (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.RJkTP.M84qh-KHVJc.F978q. Nihil.

Av-3/M-75.948: Protocolo nº 302.316 de 09/08/2023 - **TRANSPORTE DO COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL e SERVIDÃO DE PASSAGEM** - Ficam transportadas para esta matrícula o compromisso de proteção de reserva legal e a servidão de passagem em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, averbado na **Av-1 da matrícula 63.101**, Registro Geral desta Serventia. Ponta Grossa-PR, 28 de setembro de 2023. A Substituta:  (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.RJhTP.M84qh-aHXJc.F978q. Nihil.

Av-4/M-75.948: Protocolo nº 302.316 de 09/08/2023 - **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica transportada para esta matrícula a alienação registrada no **R-3 da matrícula nº 63.101/RE.77**, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: **ALEXANDRE FERREIRA ALVES**, já qualificado, **DEVEDOR FIDUCIANTE**, conforme contrato por instrumento particular registrado sob R-2, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário para os efeitos da Lei 9.514/97, à **CREDORA FIDUCIÁRIA PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede em Curitiba-PR, na Avenida Batel, 1.920, conjunto 104, CNPJ/MF nº 02.996.428/0001-61, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$84.169,85 a ser paga da seguinte forma: R\$60.789,33 em 240 prestações mensais no valor de R\$643,54 com vencimento da 1ª. prestação em 10/03/2019 e R\$23.380,52 em 19 prestações anuais no valor de R\$3.488,66 com vencimento da 1ª prestação em 10/12/2020, com taxa de juros de 12% a.a. e correção pelo IPCA/IBGE. Valor da garantia: R\$93.522,03. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste serventia. Ponta Grossa-PR, 28 de setembro de 2023. A Substituta:  (x)

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM3N-MMUGC-GGFP4-VK9Y5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: QNHGBZ28

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CNM: 084509.2.0075948-28

Continuação

Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.RJuTP.M84qh-2HHJc.F978q. Nihil.

Av-5/M-75.948: Prenotação nº 326.712 de 20/04/2026 - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - O código de endereçamento postal - CEP deste imóvel é **84060-172**, conforme consulta no portal dos Correios. Ponta Grossa/PR, 20 de maio de 2026. A Substituta: (S) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.DJV9P.sorcz-u6OO5.F978q. Nihil.

Av-6/M-75.948: Prenotação nº 326.712 de 20/04/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 15/04/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$137.004,62. ITBI pago em 08/05/2026, no valor de R\$2.740,09, conforme guia nº 5013/2026. FUNREJUS recolhido no valor de R\$274,01 em 12/05/2026, conforme guia nº 14000000012883587-2. Ponta Grossa-PR, 20 de maio de 2026. A Substituta: (S) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.25yEv.dM9f4-kDcAo.F978p. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 75.948, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de maio de 2026.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido nº 326712

Horário:08:41:29

DPS

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.DJx9P.sorcz

v69O5.F978q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Segue

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: QNHGBZ28

Consulta disponível por 30 dias

