



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 105.980 - Ficha nº 1

Matrícula nº 105.980 de 07 de abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA0000000217721X e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 603 (seiscentos e três)**, situado no 5º pavimento da Torre 05, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com a área privativa construída coberta de 48,1400 m², área comum construída coberta de 10,7333 m², subtotal de área coberta de 58,8733 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 299, Posição livre/descoberta, tipo PNE, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 11,5000 m², área comum construída descoberta de 9,8826 m², subtotal de área construída descoberta de 21,3826 m², área comum não construída de 10,6913 m², fração ideal do solo de 0,001669224, cota do terreno de 39,7709 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: " Pela frente com a circulação interna do pavimento e o duto de saída; pelo lado direito com parte da escada de acesso aos demais pavimentos, o duto de saída e o shaft; pelo lado esquerdo com parte do apartamento nº 601, a circulação interna do pavimento e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio ". O SPAZIO LILLE será construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825.96 metros quadrados, situado no BOULEVARD PORTAL DO NORTE, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/92.746 RG, em 08.08.2016, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (mg)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/105.980 de 07 de abril de 2021, Prenotação nº 318.401 de 22 de janeiro de 2021.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000504821O e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **HIPOTECA**, registrada neste Ofício sob nº 287/92.746 RG, de 12.08.2019, deste Ofício, no valor de R\$14.019.227,76, incluindo outros imóveis, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **EMQLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$68.35. (el)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.2/105.980 de 07 de Maio de 2021, Prenotação nº 321.985 de 27 de Abril de 2021.- **Cancelamento de Hipoteca.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000616321T e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FU62-LR7LA-8JE4P-YUKF8>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

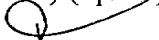
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 105.980

Ficha nº 1-verso

com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Nº 8.7877.1040588-3, assinado nesta cidade em 29.12.2020, arquivado neste Ofício sob nº 46.413, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada sob nº 287/92.746 RG, de 12.08.2019 e averbada em ônus anterior sob nº 1/105.980 RG, em 07.04.2021, ambas deste Ofício, referente ao imóvel desta matrícula, sendo devedora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, e credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA. EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCext = R\$68,35 (de acordo com a MP 996/2020, de 25.08.2020, publicada no Diário Oficial da União em 26.08.2020).(vp/rm)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/105.980 de 07 de maio de 2021, Prenotação nº 321.985 de 27 de abril de 2021.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955CVAA0000000416421P e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, no ato representada por seu bastante procurador, João Matheus Rocha. **ADQUIRENTE: DOUGLAS APARECIDO LADISLAU**, brasileiro, divorciado (que declarou não conviver em união estável), motorista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 067.520.909-98, CNH 03778049647/DETRAN-PR. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Nº 8.7877.1040588-3, assinado nesta cidade em 29.12.2020, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$168.400,00 (cento e sessenta e oito mil e quatrocentos reais), pagos da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$122.936,90; Valor dos recursos próprios: R\$33.195,45; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$544,65; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$11.723,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2021/333444, pagou R\$2.075,00 s/R\$122.936,90 e s/R\$45.463,10 em 20.01.2021, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/166237, expedida pela Prefeitura local em 28.04.2021. Foi dispensada a certidão de tributos (municipais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 13:53:27 horas do dia 30.11.2020, válida até 29.05.2021, sob número de controle 4AFC.9031.61E8.4F4D, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 2.054), em nome da vendedora e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. Foi declarado pelo alienante a quitação de débitos condominiais existentes sobre o imóvel. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício

SEQUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FU62-LR7LA-8JE4P-YUKF8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **AZC4L3EA**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 105.980 - Ficha nº 2

sob nº 46.413. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$470,02 (de acordo com a MP 996/2020, de 25.08.2020, publicada no Diário Oficial da União em 26.08.2020). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.1998. Emitida a DOI.(vp/rm)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/105.980 de 07 de maio de 2021, Prenotação nº 321.985 de 27 de abril de 2021.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955CVAA0000000416521N e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: DOUGLAS APARECIDO LADISLAU**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual o devedor transfere a propriedade resolúvel à credora. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Nº 8.7877.1040588-3**, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 29.12.2020, devidamente testemunhado. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais).** Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$122.936,90. Encargo Total no período de amortização: R\$686,34. Prazo total: Carência: 06 meses, Amortização: 360 meses. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que o devedor fiduciante está desvinculado da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 46.413. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCext = R\$233,92 (de acordo com a MP 996/2020, de 25.08.2020, publicada no Diário Oficial da União em 26.08.2020).(vp/rm) Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.5/105.980 de 20 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.947 de 29 de dezembro de 2025.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5FKv.3jPuP-4rhGM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP)**, sendo Inscrição Municipal nº "07.02.0890.5.0861.0299", e CEP: "86087-620", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 639728, expedida pela Prefeitura local em 09/01/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (lgs/ums)

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FU62-LR7LA-8JE4P-YUKF8>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Seqüência da Matrícula 105.980 CNM 080085.2.0105980-26 Ficha nº 2 - verso

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.6/105.980 de 20 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.947 de 29 de dezembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRI2.I5ZKv.3jPuP-vrPGM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: DOUGLAS APARECIDO LADISLAU**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 26/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$174.361,72 (cento e setenta e quatro mil e trezentos e sessenta e um reais e setenta e dois centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T. B.I. - guia nº 2024/409483, pagou R\$3.387,00 s/R\$174.361,72 em 25/06/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/324199, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012477846-7, paga em 12/01/2026 no valor de R\$348,72 na averbação do título. Emitida a DOI. (lgs/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FU62-LR7LA-8JE4P-YUKF8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **AZC4L3EA**

Consulta disponível por 30 dias



CERTIDÃO Nº 402947

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº: 105.980, datada de **07 de abril de 2021 (composta de 6 ATOS)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 20/01/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FU62-LR7LA-8JE4P-YUKF8>